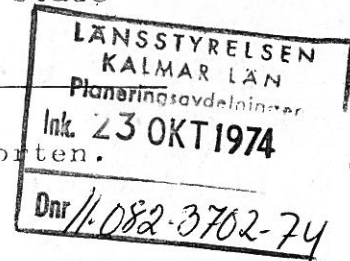


Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Hanemåla II kv LIEN m fl i Nybro.



Planområdet är beläget i östra delen av centralorten.

Äldre stadsplaner

Planområdet innefattas i "Förslag till stadsplan för Hanemåla II kvarteret Lien m.fl." fastställd av länsstyrelsen den 6.2.-69, samt stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 22.2.-72. I gräns till planområdet ansluter dessutom stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20.5.-49 samt av länsstyrelsen den 8.1.-52, 6.2.-69, 31.8.-73 samt avstyckningsplan fastställd den 25.6.-46. I östra och sydöstra delen gränsar planområdet mot upprättade förslag till stadsplaner vilka insänts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Befintliga förhållanden

Området är i sin helhet utbyggt med bostadshus tillkomna i huvudsak under den senaste femårsperioden.

Det framlagda förslaget

Planförslaget innebär revideringar av gällande plan i avsikt att befästa vissa ändringar, som med utnyttjande av byggnadsnämndens dispensbefogenheter, vidtagits under utbyggnad av området.

Sålunda har inom kv Lien ett tidigare BF I-område ersatts med ett BS I där man i centrum av kvarteret beredes möjlighet att uppföra bostadskompletterande anordningar.

I kvarteret Välten har revidering skett i överensstämmelse med nu uppförd radhusbebyggelse.

I planområdets sydvästra och nordöstra del har område för transformatorstation inlagts.

Nybro i stadsarkitektkontoret, december 1973

Arne Winskog
Stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
Stadsplaneingenjör

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring
av stadsplan för Hanemåla II kv LIEN m fl i Nybro.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde

Med ES betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 2 mom På med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- 3 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom Av tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Nybro i stadsarkitektkontoret december 1973

Arne Winskog
Stadsarkitekt

/

Gunnar Carlsson
Stadsplaneingenjör