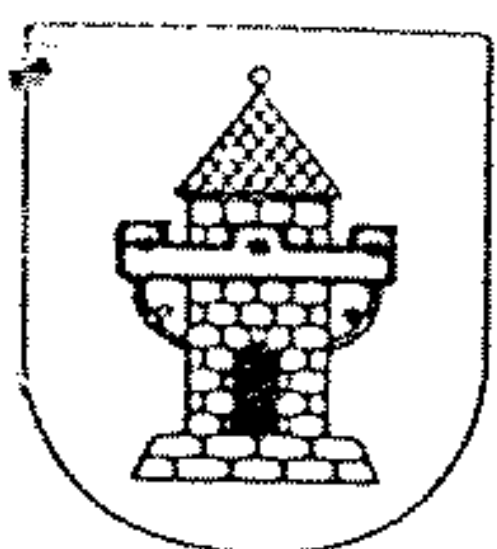
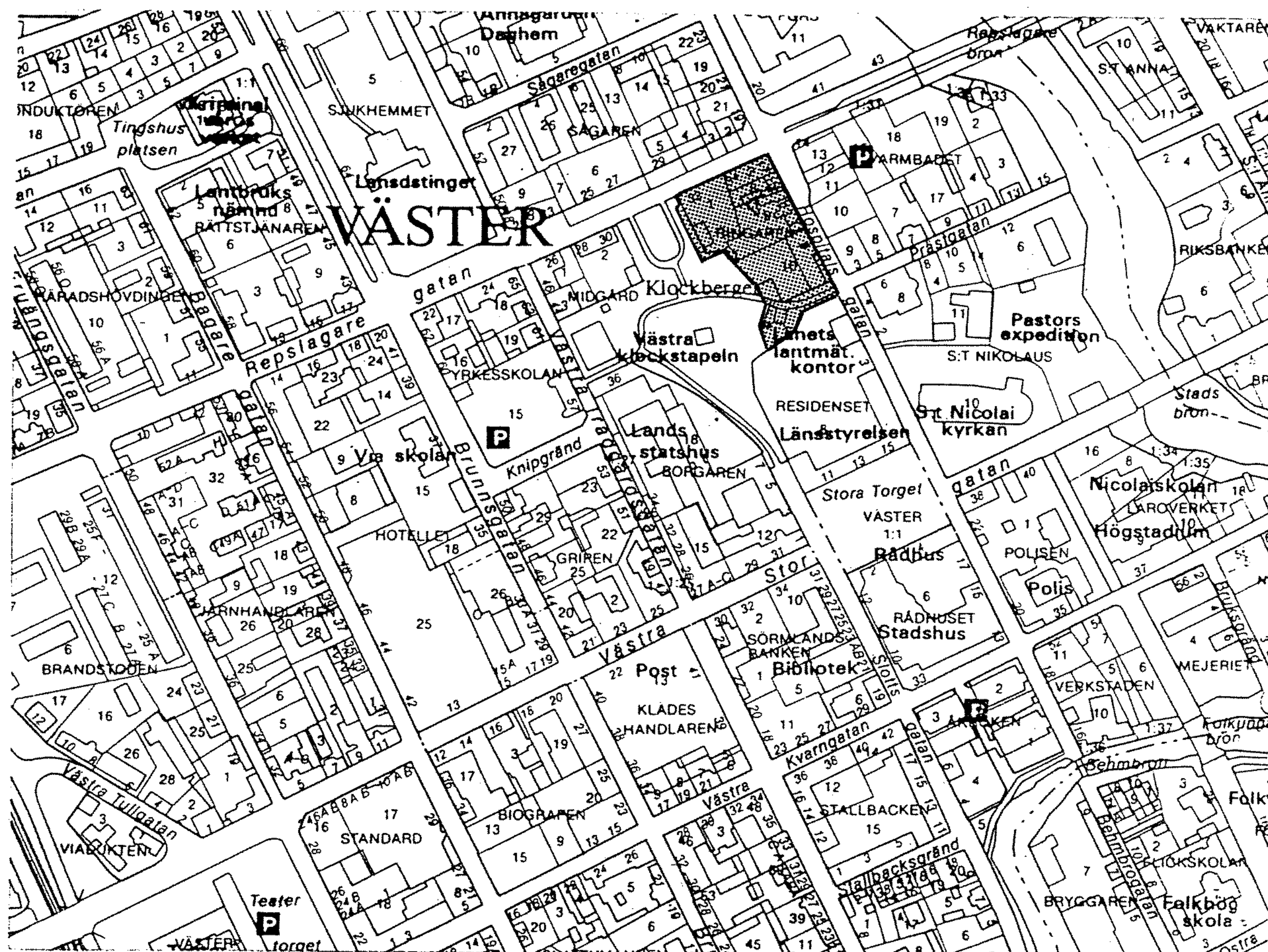




Nyköping

2



Detaljplan för kv RINGAREN och del av VÄSTER 1:1 på Väster i Nyköping



Planområde

P dnr 1/92

Projektnr 111006



92-30

NYKÖPINGS KOMMUN
Plan- och byggkontoret

PLANBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING
1992-07-29
1992-08-27 REVIDERAD

P dnr 1/92
Projektnr:
111006

Detaljplan för kv RINGAREN och del av VÄSTER 1:1
på Väster i Nyköping

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförande-
beskrivning. Detaljplanen är upprättad på kommunens grund-
karta.

PLANENS SYFTE

Fastigheterna Ringaren 1 med ett flerbostadshus från
1930-talet och del av Väster 1:1 med ett äldre enbostads-
hus avses av kommunfastigheter att säljas. Ändring av
gällande detaljplaner krävs för att erhålla anpassning av
markanvändning och byggrätt till befintliga förhållanden
och förändrade intentioner.

I samband med planändring för dessa fastigheter bedöms
det som lämpligt att genomföra ändring av gällande detalj-
plan för hela kv Ringaren. Syftet är att erhålla en plan-
mässig anpassning till befintliga förhållanden och införa
skyddsbestämmelser för den kulturhistoriskt värdefulla
bebyggelsen.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget nordost om Klockberget, gränsande
till detta. Det begränsas i öster av Hospitalsgatan och i
norr av Repslagaregatan.

Areal

Planområdets areal är ca 0,6 ha.

Markägförhållanden

Marken är i kommunal och privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Enligt översiktsplan för Nyköpings tätort (antagen 1990) skall användning för bostadsändamål prioriteras inom planområdet, dock ej i omedelbar närhet av Ringleden (Repslagaregatan). Mindre verksamheter som ej är störande för bostadsmiljön är tänkbara. Bebyggelsen har enligt ÖP 90 i sin helhet åsatts ett sådant kulturhistoriskt eller miljömässigt värde, att särskilda skyddsföreskrifter erfordras vid detaljplaneläggning.

Detaljplaner

Planområdet är detaljplanelagt och berör eller ansluter till följande fastställda detaljplaner:

Förslag till ändring av stadsplanen för 28:e kv Residenset samt del av 26:e kv Borgaren m m å Väster inom Nyköpings stad, fastställt av Kungl Maj:t 1947-12-12.

Förslag till ändring av stadsplanen för 27:e kv Ringaren å Väster inom Nyköpings stad, fastställt av Kungl Maj:t 1948-01-23.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Planområdet upptas av bebyggelse från 1700-, 1800- och 1900-talen. Ett karakteristiskt inslag är träbebyggelsen i en och två våningar mot Hospitalsgatan från 1700- och början av 1800-talet, delvis med mycket ålderdomlig gårdsbebyggelse. I södra delen finns dels ett bostadshus från 1800-talets senare del, dels ett två- och trevåningshus från 1950-talet innehållande bostäder och barndaghem. I väster finns ett tvåvånings bostadshus från 1930-talet med en stor trädgård.

Gällande detaljplaner får anses föråldrade med bl a förslag till nya sammanbyggda bostadshus utmed Repslagaregatan, delvis på mark som idag är utbyggd som gata och bostadshus av kulturhistoriskt värde som saknar bygggrätt (parkmark).

Planförslaget innebär anpassning av byggrätten till befintliga förhållanden. Byggrätt utöver den som gäller för befintlig bebyggelse föreslås dels för uthusbyggnader mot Repslagaregatan på fastigheten Ringaren 1, dels för mindre tillbyggnad av byggnad för handelsändamål mot Repslagaregatan. Befintlig byggnad vänder idag endast en brandvägg ut mot gatan.

Skyddsrum

Skyddsrumsbesked erfordras vid uppförande av nya byggnader.

Fornlämningar

Planområdet ligger inom den medeltida stadskärnan. Länsstyrelsens tillstånd erfordras för schaktning.

Friytor

Friytor finns i betydande omfattning inom och i anslutning till planområdet med en större lekplats vid daghemmet, uppvuxna trädgårdar och Borgarebergets parkområde.

Gator och trafik

Parkering, angöring och utfart.

För fastigheten Ringaren 1 skall bilplatsbehovet tillgodoses inom fastigheten. För övriga fastigheter inom kv Ringaren och för fastigheten del av Väster 1:1 tillgodoses bilplatsbehovet ej inom planområdet utan på annan plats, t ex inom kv Varmbadet.

Fastigheten Ringaren 1 får tillfart från Repslagaregatan. Fastigheten del av Väster 1:1 har ingen biltillfart men har via gång- och cykelväg förbindelse till Hospitalsgatan.

Störningar

Bostadsbyggelsen ligger intill eller nära gator med stora trafikmängder och är utsatt för trafikbuller. Föreslagen kompletterande bebyggelse på fastigheten Ringaren 1 mot Repslagaregatan innebär en viss avskärmning av bostads- huset och gården mot störningar från trafiken.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Anslutning till det kommunala ledningsnätet.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Upphävda fastighetsplaner

De tomtindelningar (fastighetsplaner) som fastställdes 1925-12-07, 1935-09-23 och 1953-03-03 är upphävda.

PLAN- OCH BYGGKONTORET



Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt



Arne Fridén
Planarkitekt

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

De synpunkter som framfördes under samrådstiden har föranlett följande ändringar av planförslaget:

- Komplettering av planbeskrivning under rubriken "Gator och trafik".
- Justering av tomtgräns i detaljplanens nordvästra hörn.
- Justering av gräns för byggrätt för uthus.

PLAN- OCH BYGGKONTORET



Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt



Arne Fridén
Planarkitekt

Antagen av Byggnadsnämnden i Nyköpings kommun 1992-09-10 § 180

LAGA KRAFT 1992-10-07

NYKÖPINGS KOMMUN
Plan- och byggkontoret

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
ANTAGANDEHANDLING
1992-07-29
1992-08-27 REVIDERAD

P dnr 1/92
Projektnr:
111006

Detaljplan för kv RINGAREN och del av VÄSTER 1:1
på Väster i Nyköping

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd	augusti 1992
Särskilt utlåtande	augusti 1992
Antagande i BN	september 1992
Laga kraft	oktober 1992

Tidplanen är baserad på antagandet att planärendet kan behandlas med "enkelt planförfarande".

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning skall ske i enlighet med detaljplanen när planen har vunnit laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift uttages genom särskilt avtal.

PLAN- OCH BYGGKONTORET


Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt


Arne Fridén
Planarkitekt

Antagen av Byggnadsnämnden i Nyköpings
kommun 1992-09-10 § 180

LAGA KRAFT 1992-10-07