

Akt nr:
0513-P09/3

AU\$0513-P09/3

Upprättade år 2009	Ärendenummer E09216
Ärende Detaljplan för Rimforsa 1:136 m fl (Västerberget i Rimforsa).	
Kommun Kinda	
Län Östergötland	

Till akten hör

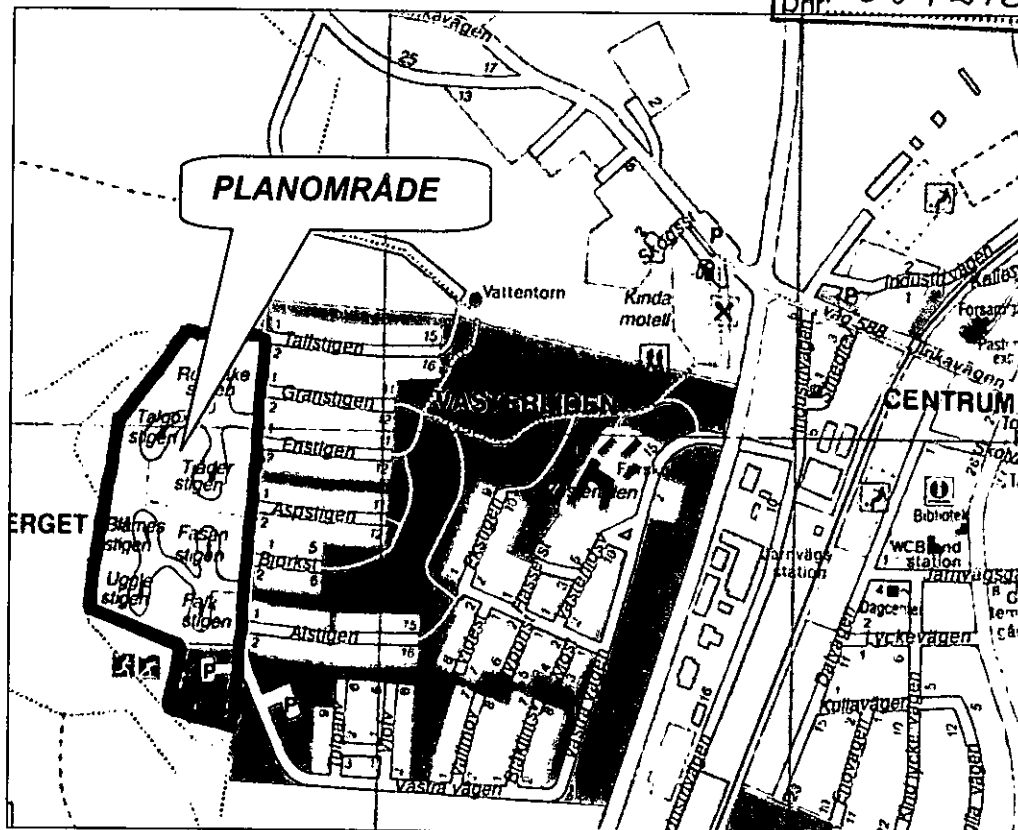
.....¹ band

.....⁴⁹ numrerade sidor

.....⁻ inneliggande kartor

.....¹ andra kartor

0513-P09/3



DETALJPLAN FÖR RIMFORSA 1:136 M. FL. (Västerberget i Rimforsa) KINDA KOMMUN

Upprättad 2008-10-14

ANTAGANDEHANDLINGAR

- Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- Plan- och genomförande-beskrivning
- Fastighetsförteckning
- Särskilt utlåtande (efter samråd)

BESLUTSDATUM

Uppdrag	080819
Samråd	081014
Antagande	090127
Laga kraft	090224



PRIMAVISA AB
Thomas Fehling Arkitekt SAR / MSA

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Denna detaljplan upprättas främst av formella skäl för att anpassa den befintliga bostadsbebyggelsens utbyggnadsmöjligheter till nyligen genomförd fastighetsbildning, innebärande att tidigare bostadsrätter (86 st) har omvandlats till enskilt ägda fastigheter.

I den nya detaljplanen regleras byggrätten för varje fastighet med generella planbestämmelser även om de befintliga förhållandena inte alltid medger att i planen angivna utbyggnadsmöjligheter går att utnyttja maximalt.

För att bevara områdets nuvarande karaktär, där varje husgrupp kring sin gemensamma gård kan särskiljas genom gruppens enhetliga färgsättning, föreslås i planen att ett färgsättningsprogram – godkänt av såväl boende som Miljö- bygg- och räddningsnämnden – skall följas vid ommålning av fasader.

Den nya detaljplanen har av praktiska skäl föreslagits omfatta exakt samma planområde som den nu gällande detaljplanen. Detta innebär att förutom bostadsområdet även ett område för idrottsändamål (Y) i den södra delen har medtagits.

Nedan redovisas en av de gemensamma gårdarna med sin närlekplats i det bi-behållna naturområdet.



PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i västra delen av Rimforsa samhälle och kan i dag nås endast via Västra vägen. I framtiden kommer området även att kunna nås norrifrån via Ulrikavägen och bostadsområdet Björkliden, som för närvarande är under utbyggnad. Områdets läge framgår av kartan på försättsbladet till denna beskrivning.

Areal

Planområdet omfattar en areal av ca 7,0 ha varav ca 0,7 ha ligger utanför själva bostadsområdet (Y-område och NATUR).

Markägoförhållanden

Större delen av planområdet, som är för bostadsändamål, ägs av de enskilda fastighetsägarna direkt i form av de avstyckade bostadstomterna eller indirekt genom Västerbergets Samfällighetsförening i form av områdets gemensamma vägar, naturområden, garage och ledningar för vatten, avlopp, el, kabel-TV mm.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer, detaljplaner och planprogram

Bebyggelsen inom planområdet tillkom i början av 1990-talet och följer en detaljplan, som vann laga kraft 1990-03-06. Den nya detaljplanen utgör en anpassning av tidigare plan till nu rådande omständigheter, där de 86 bostadsrätterna nu har avstyckats till enskilt ägda fastigheter. Planområdets omfattning liksom områdets användning föreslås inga förändringar förutom att den enskilda tomten ges vissa möjligheter till begränsade utbyggnader. Den nya detaljplanen stämmer därför väl med samtliga kommunens översiktliga planer och detaljplaner. Något planprogram har heller inte ansetts nödvändigt att upprätta.

Bedömning av miljökonsekvenser

Den nya detaljplanen upprättas främst av formella skäl för att anpassa bebyggelsens utbyggnadsmöjligheter till nyligen genomförd fastighetsbildning, innebärande att tidigare bostadsrätter (86 st) har omvandlats till enskilt ägda fastigheter.

Jämfört med tidigare förhållanden innebär den nya detaljplanen att flertalet fastigheter får en teoretisk möjlighet till utbyggnad med upp till ca 20-25 m² vardera, vilket vid ett maximalt utnyttjande skulle innebära en märkbar utökning. Möjligheterna att bygga till och komplettera de befintliga fastigheterna är emellertid kraftigt begränsade då de flesta tomterna är små. En realistisk bedömning är därför att områdets totala exploateringsgrad kommer att öka högst marginellt.

Förväntat utnyttjande av möjligheterna till utbyggnad inom området kan således antas medföra en mycket begränsad ökning av användningen av energi, vatten och avlopp liksom en mindre ökning av trafiken. Konsekvenserna av detta be-

döms därför som en högst marginell miljöpåverkan och någon särskild Miljöbedömning / Miljökonsekvensbeskrivning torde därför inte erfordras.

Särskilt beslut om att någon Miljöbedömning eller Miljökonsekvensbeskrivning inte behövs togs i Miljö- bygg- och räddningsnämnden 2008-10-14.

Kommunala beslut i övrigt

Miljö- bygg- och räddningsnämnden beslutade 2008-08-19

- att lämna sitt medgivande till prövning av en ny detaljplan om den bekostas av sökanden
- uppdrog åt byggnadsinspektören att upprätta ett planavtal för reglering av åtaganden, förfaringssätt, kostnadsfördelning etc.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

Mark och vegetation

Bostadsområdet har från början etablerats i ett skogsområde med blandad vegetation och en omväxlande topografi. Vid utformningen har stor hänsyn tagits till befintliga förhållanden och värdefulla naturområden har sparats i de gemensamma bostadsgårdarna, som nu också fungerar som rekreationsytor och lekplatser för de minsta barnen.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning gjordes i samband med områdets utbyggnad och påvisar inga extraordinära förhållanden. Undergrunden utgöres av blockig morän. Även markradonhalten kontrollerades och området klassades som lågriskmark.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns inga höga kulturvärden eller kända fornlämningar.

BEBYGGELSEOMRADEN

Bostadsområdet

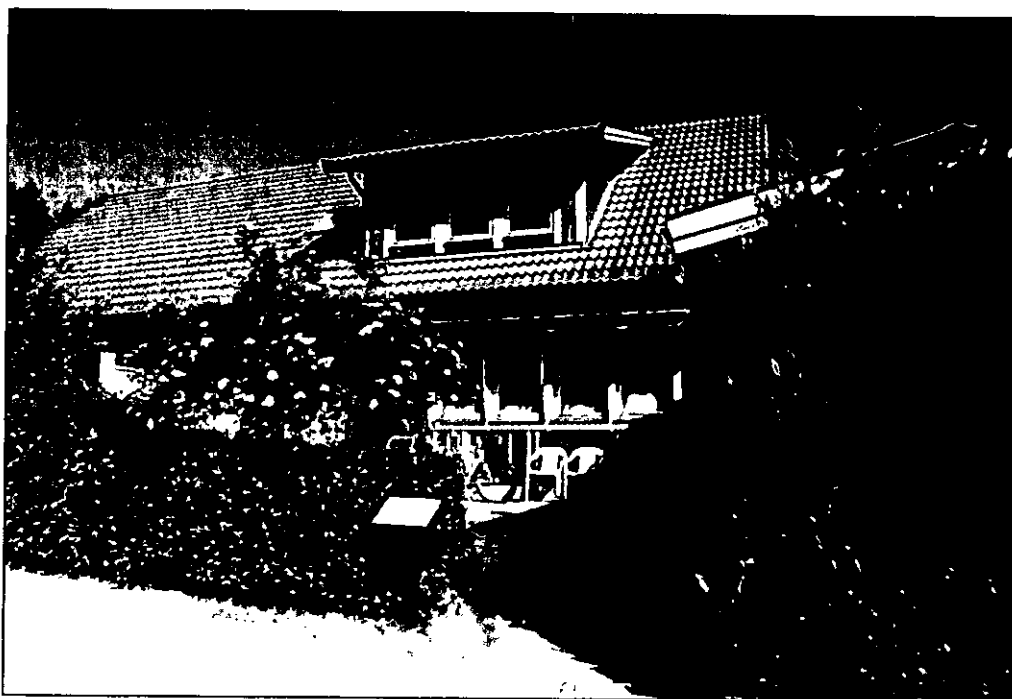
Området har byggts ut i enlighet med den detaljplan, som vann laga kraft 1990-03-06 och som omfattade totalt 43 byggnadskroppar med 86 lägenheter i olika storlekar. Bebyggelsen består av enplanshus med och utan inredd vind grupperade i sju separata "byar" med 10-16 fastigheter i varje. Varje sådan by är avsedd att ges en egen karaktär med hjälp av husens utformning, färgsättning mm. Den lilla bostadsgruppen är avsedd att utgöra ett närområde, där de boende har möjlighet att lära känna varandra och där man i den egna byn kan utbilda en speciell sammanhållning.

Det är snart 20 år sedan området byggdes ut och man kan i dag konstatera att utformningen av området har givit önskat resultat. Detta bostadsområde i sin befintliga form och färgsättning är ett sällsynt gott exempel på ett småhusområde med många kvaliteter. Det är därför viktigt att i den nya detaljplanen värna om att området även fortsättningsvis kan behålla dessa kvaliteter samtidigt som de nu enskilt ägda fastigheterna ges vissa begränsade utbyggnadsmöjligheter. Vid framtida förändringar bör följande särskilt uppmärksammas:

- Områdets speciella karaktär där husen grupperas kring sju separata byar skall tydliggöras såväl i byggnadernas detaljutformning som i dess färgsättning.
- Ny bebyggelse skall underordna sig befintlig bebyggelse och harmoniera med området i övrigt.
- Vid ommålning av fasader skall upprättat och av MBR-nämnden godkänt färgsättningsprogram följas.

Utbyggnadsmöjligheterna för varje fastighet varierar kraftigt beroende på tomtstorlek, hustyp och nuvarande förhållanden, topografi mm. Utbyggnad i ett och ett halvt plan bedöms vara möjligt endast om tillräckligt utrymme finns mellan parhusgavel och tomtgräns, så att byggnaden kan förlängas, eller om två grannar samverkar kring en vinkelutbyggnad utefter den gemensamma tomtgränsen.

För flertalet fastigheter finns möjlighet att bygga till ett entréutrymme eller "förstuvist" liksom utbyggnad av större takkupor för åstadkommande av större boyta i övervåningen. Även inglasade uterum på byggnadens baksida torde vara möjligt att uppföra på ett tilltalande sätt. Nedan redovisas ett genomfört exempel på utbyggnad av en större takkupa.



Exempel på utbyggnad av takkupa

Idrott

I planområdets södra del har av formella skäl medtagits ett område för idrottsändamål (Y). Planutformningen är en översättning av gällande detaljplan till digital form och har inte ändrats nämnvärt.

Offentlig och kommersiell service

Låg- och mellanstadieskola finns öster om Rimforsa centrum. Ett daghem byggs för närvarande på en särskild tomt omedelbart nordost om planområdet.

Butiker och annan kommersiell service finns i Rimforsa centrum.

Jämställdhet

Detaljplanen bedöms inte innebära någon påverkan ur jämställdhetssynpunkt.

Tillgänglighet

Området har från början utformats med god tillgänglighet.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Inom eller intill planområdet finns inga kulturhistoriska värden som påverkat planutformningen.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Området har från början utformats så att god trafiksäkerhet skall uppnås och inga risker för hälsan och säkerheten i övrigt kan identifieras i eller i närheten av planområdet.

FRIYTOR

Lek och rekreation

Inom varje bostadsgrupp finns en central markyta, som i planen har betecknats "natur" med innebörden att naturmarken skall bevaras. Här finns möjlighet att på ett för naturen skonsamt sätt anlägga en mindre närlekplats med sittgrupp och att även uppföra mindre byggnader med anknytning till naturområdet. Centralt i bostadsområdet finns en större kvarterslekplats, som i planen betecknats "lek", vilket betyder att en lekplats skall finnas.

Naturmiljö

Områdena mellan bostadsgruppema avses att få bibehålla sin karaktär av naturmark. Även inom bostadsgrupperna avses den naturliga miljön med träd och stenblock så långt som möjligt bevaras.

I planområdets närmaste omgivning finns skogsmark med motionsspår och stigar för sport och rekreation.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Området nås med körtrafik från Västra vägen i två punkter. Körvägar inom området ligger på kvartersmark.

Gång- och cykelvägar

Inom planområdet finns ett gång- och cykelvägnät som knyter samman de olika bostadsgrupperna och även har kontakt med mål utanför planområdet. Inom varje bostadsgrupp skapas en skyddad miljö med enbart gång- och cykeltrafik på gångvägar, från vilka bostadshusen nås.

Inom planområdets östra del, utefter Västra vägen, finns i gällande detaljplan ett x-område innebärande att marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Detta x-område har i samråd med kommunen tagits bort. Kommunens representant menar att tillräckligt utrymme finns inom gatumarken för att anordna en gång- och cykelväg när detta blir aktuellt.

Kollektivtrafik

Riksväg 34 trafikeras av busslinjer med närmaste hållplats i anslutning till Rimforsarondellen. Dessutom finns ännu så länge möjlighet till persontransport med järnväg både norr- och söderut.

Parkering, angöring och utfart

Bostädernas parkering är lokaliserade till särskilda parkeringsgårdar utanför bostadsgrupperna. Parkeringsgården avses även fungera som angöringsplats.

Parkeringsgårdarna inrymmer såväl öppna parkeringsplatser som garage. I den nya detaljplanen har möjlighet givits till förlängning av en del av de befintliga garagelängorna.

STÖRNINGAR

Trafikbuller

Närmaste bostadsbyggnad ligger drygt 27 meter från Västra vägen, som i dag har en relativt måttlig trafikbelastning av omkring 700 fordon/årsmedeldygn i det för detaljplanen aktuella avsnittet. Planerad framtida anknytning norrut av Västra vägen bedöms inte innebära någon större ökning av trafiken, däremot kan ytterligare hastighetsnedsättande åtgärder komma att krävas.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Allmänt

En gemensamhetsanläggning har bildats för att reglera drift och underhåll bl a av ledningarna inom området.

Vatten och avlopp

Området är anslutet till kommunens va-nät i en punkt i södra delen av bostadsområdet. Ledningar inom området har byggts ut och underhållits av tidigare bostadsrättsförening.

Värme

Bostadshusen uppvärms via ett vattenburet el-uppvärmningssystem.

El

Två transformatorstationer finns inom området. För befintliga ledningar fram till det södra E-området har ett u-område uttagits i planen.

Avfall

Hela bostadsområdet är planerat utifrån kravet på källsortering av avfallet.

Tele

Ledningar för tele finns framdragna inom planområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Detaljplanen bedöms ha ringa allmänt intresse och handläggs med enkelt planförfarande.

Samråd har skett under november-december 2008 och planen beräknas kunna antas och vinna laga kraft först i januari-februari 2009.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNASKAP

För upprättande och genomförande av detaljplanen ansvarar Västerbergets Samfällighetsförening.

AVTAL

Planavtal har tecknats mellan Västerbergets Samfällighetsförening och Kinda kommun för reglering av åtaganden, förfaringssätt, kostnadsfördelning etc.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

FASTIGHETSBILDNING, GEMENSAMHETSANLÄGGNING, SERVITUT

Under våren 2007 har tidigare bostadsrätter genom en lantmäteriförrättning avstyckats till enskilda fastigheter. I samband härmed inrättades en gemensamhetsanläggning (GA:11) omfattande inom området befintliga gång- och cykelvägar, garagebyggnader, gatubelysning (stolpar och vägglampor) med tillhörande ledningar, parkområde och lekplatser, vattenledningar från anslutningspunkten fram till respektive fastighetsgräns, avloppsledningar från anslutningspunkten fram till respektive fastighetsgräns samt parabolantenn med tillhörande teknisk utrustning samt ledningar för kabel-TV inom området från antennen fram till kopplingsdosa i förrådsbyggnad på respektive fastighet.

En särskild gemensamhetsanläggning (GA:12) har inrättats för sophanteringen. Sopkärlen är placerade i soprum belägna i ändarna av ett antal garagebyggnader som ingår i ovannämnda gemensamhetsanläggning (GA:11).

Rätt att för underhåll av plank eller garagebyggnad tillhörande samfälligheten använda ett 1,5 meter brett utrymme på angränsande fastighet regleras i ett servitut.

Genom en ledningsrättsåtgärd ges Telia Sonera AB rättighet till befintliga teleledningar i området.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaderna för upprättande av denna detaljplan betalas av Västerbergets Samfällighetsförening. Ett planavtal som reglerar kommunens plankostnader har upprättats mellan Västerbergets Samfällighetsförening och kommunen.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Tidigare gjorda geotekniska utredningar är tillräckliga som underlag för ett genomförande av denna detaljplan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats i samråd med stadsarkitekten Ture Göransson och byggnadsinspektören Leif Nilsson.

I planarbetet har även medverkat arkitekt Fredrik Bernhardt, som varit ansvarig för upprättandet av ett färgsättningsprogram för området.

Linköping 2009-01-08

Thomas Fehling

PRIMAVISA AB



KINDA
KOMMUN

Miljö- bygg och räddningsnämnden

2008-12-18

Sida 1(2)

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Stadsarkitekt Ture Göransson
Tel / Fax. 013-16 40 60

DETALJPLAN FÖR RIMFORSA 1:136 M.FL. (VÄSTERBERGET) I RIMFORSA

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Orientering

Planens syfte är att anpassa den befintliga bostadsbebyggelsens utbyggnadsmöjligheter till nyligen genomförd fastighetsbildning, innebärande att tidigare bostadsrätter (86 st) har omvandlats till enskilt ägda fastigheter.

Samrådsförfarandet

Samråd har skett genom att detaljplaneförslaget har remitterats till berörda myndigheter, organisationer och grannar under tiden 17 november – 11 december 2008. Planhandlingarna har under denna tid funnits tillgängliga på Miljö- och Bygghuset i Kisa och på Biblioteket i Rimforsa.

För att informera om projektet och lyssna på synpunkter inbjöd kommunen till samrådsmöte måndagen den 24 november, varvid framfördes huvudsakligen synpunkter på ett redovisat förslag till färgsättning av byggnaderna inom området. Beträffande utformningen av själva detaljplanen framfördes inga erinringar.

Eftersom detaljplanen inte bedöms ha något större allmänt intresse sker handläggningen med sk enkelt planförfarande, dvs utan någon utställning. Redogörelsen efter samrådet har därför rubricerats "Särskilt utlåtande".

Inkomna yttranden

Under samrådstiden har 6 st yttranden inkommit enligt nedan:

1. E.on Elnät Sverige AB, inkom 2008-11-17, bilaga 1
Ingen erinran.

2. Lantmäteriet, inkom 2008-11-20, bilaga 2
Ingen erinran.

3. Mariette Skillnäs, inkom 2008-11-21, bilaga 3
Framför synpunkter och förslag till färgsättning inom området.

*Kommentar: I detaljplanen finns en bestämmelse med följande lydelse:
"Vid ommålning av fasader skall upprättat och av MBR-nämnden godkänt färgsättningsprogram följas". Enligt planen får man således inte måla om sitt hus i vilken färg som helst, utan måste underordna sig ett färgsättningsprogram, som utarbetas parallellt med detaljplanen. Planen reglerar emellertid inte vilka kulörer som ska gälla, utan förutsätter bara att fastighetsägarna kan komma överens om detta i omnämnda färgsättningsprogram. De framförda synpunkterna på områdets färgsättning innebär således inte några invändningar mot själva planförslaget.*

4. Länsstyrelsen, inkom 2008-11-27, bilaga 4
Ingen erinran.

5. Kommunstyrelsen, inkom 2008-11-28, bilaga 5
Ingen erinran.

6. Vägverket, inkom 2008-12-15, bilaga 6
Ingen erinran.

7. Offentligt samrådsmöte, 2008-11-24, bilaga 7
Mötet samlade 30 personer. Under mötet fördes en diskussion om färgsättningen men inga erinringar mot planförslaget framfördes.

Ställningstagande

Samråd har skett enligt 5 kap 20-21 §§ plan- och bygglagen. Planförslaget har justerats till en antagandehandling utan att några ändringar i sak gjorts i materialet.

Miljö- bygg- och räddningsnämnden föreslås att med utnyttjande av sin delegationsrätt antaga rubricerade detaljplan.

Ture Göransson
Stadsarkitekt

Fastighetsförteckning

2008-11-07

Ärendenummer

E08664

Handläggare

Monica Andersson

Lantmäteriet

Ink. 2009 -04- 22

Dnr:.....

Sida 1 (13)

Ärende Fastighetsförteckning berörande detaljplan för Rimforsa 1:136 mfl
(Västerberget i Rimforsa)

Kommun: Kinda

Län: Östergötland

Fastigheter inom området (fastigheter, samjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Rimforsa 1:134	Kinda Kommun Stora Torget 5 590 40 KISA	
Rimforsa 1:136	Västerbergets Samfällighetsför Tjäderstigen 15 590 41 RIMFORSA	
Rimforsa 1:140	Jesper Halvarsson Falkstigen 1 590 44 RIMFORSA	
	Jenny Adolfsson Falkstigen 1 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:141	Dagmar Gustavsson Falkstigen 2 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:142	Birgit Järnland Falkstigen 3 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:143	Einar Lundh Falkstigen 4 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:144	Per Kernell Falkstigen 5 590 44 RIMFORSA	
	Maria Kernell Falkstigen 5 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:145	Ann-Kristin Karlsson Falkstigen 6 590 44 RIMFORSA	
	Jörgen Karlsson Falkstigen 6 590 44 RIMFORSA	

Fastigheter inom området (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Rimforsa 1:156	Elisabeth Almroth Ugglestigen 7 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:157	Jeanette Lundström Ugglestigen 8 590 44 RIMFORSA	
	Per Lundström Ugglestigen 8 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:158	Johan Eriksson Ugglestigen 9 590 44 RIMFORSA	
	Lena Eriksson Ugglestigen 9 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:159	Sven Sjöblad Ugglestigen 10 590 44 RIMFORSA	
	Kristina Karlsson Ugglestigen 10 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:160	Claes Gunnar Nylander Ugglestigen 11 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:161	Krister Lagerqvist Ugglestigen 12 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:162	Hans Åke Ivan Andersson Fasanstigen 6 590 44 RIMFORSA	
	Ingeborg Marianne Andersson Fasanstigen 6 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:163	Hans Andersson Fasanstigen 5 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:164	Inger Svensson Fasanstigen 4 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:165	Niklas Andersson Fasanstigen 3 590 44 RIMFORSA	

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Rimforsa 1:174	Martin Hultenius Blåmesstigen 2 590 44 RIMFORSA	
	Isabelle Söderstedt Blåmesstigen 2 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:175	Inger Kittilsen Blåmesstigen 1 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:176	Monika Johansson Blåmesstigen 12 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:177	Johan Petersson Blåmesstigen 11 590 44 RIMFORSA	
	Karin Stridell Blåmesstigen 11 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:178	Katherine Richards Blåmesstigen 10 590 44 RIMFORSA	
	Andreas Nylén Blåmesstigen 10 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:179	Viktoria Qwarfordt Blåmesstigen 9 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:180	Per Lundgren Blåmesstigen 8 590 44 RIMFORSA	
	Jessica Lundgren Blåmesstigen 8 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:181	Niklas Adolfsson Blåmesstigen 7 590 44 RIMFORSA	
	Anna Barringh-Adolfsson Blåmesstigen 7 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:182	Kristin Marcusson Blåmesstigen 6 590 44 RIMFORSA	

Fastigheter inom området (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Anna Karin Gunilla Björk Tjäderstigen 9 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:193	Bostadsrättsföreningen Västerberget c/o Lars Nydahl, F C Box 22 581 02 LINKÖPING	
Rimforsa 1:194	Robert Karlsson Tjäderstigen 11 590 44 RIMFORSA	
	Jessica Molander Tjäderstigen 11 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:195	Mikael Steen Tjäderstigen 12 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:196	Teresia Dahlquist Tjäderstigen 13 590 44 RIMFORSA	
	Marcus Sjöo Tjäderstigen 13 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:197	Ola Palmkvist Tjäderstigen 14 590 44 RIMFORSA	
	Camilla Nilsson Tjäderstigen 14 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:198	Daniel Öhlén Talgoxestigen 1 590 44 RIMFORSA	
	Camilla Malmström Talgoxestigen 1 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:199	Mette Burdi Talgoxestigen 2 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:200	Anna Johansson Talgoxestigen 3 590 44 RIMFORSA	

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Zuzana Vikinge Talgoxestigen 12 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:210	Ludde Karlsson Talgoxestigen 13 590 44 RIMFORSA	
	Katarina Karlsson Talgoxestigen 13 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:211	Daniel Kjällander Talgoxestigen 14 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:212	Mats Johansson Talgoxestigen 15 590 44 RIMFORSA	
	Malin Jonsson Talgoxestigen 15 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:213	Mikael Johansson Talgoxestigen 16 590 44 RIMFORSA	
	Carina Olofs Talgoxestigen 16 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:214	Tommy Johansson Rödhakestigen 6 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:215	Håkan Fransson Rödhakestigen 5 590 44 RIMFORSA	
	Kristin Eng c/o Håkan Fransson Falkstigen 5 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:216	Thomas Pettersson Ytterbo Överbo 590 46 RIMFORSA	
Rimforsa 1:217	Thomas Ekeröth Rödhakestigen 3 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 1:218	Kenneth Andersson Rödhakestigen 2 590 44 RIMFORSA	

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Serv 1 (Belastar Rimforsa 1:136)		Servitut, UTRYMME 0513-07/18.1
Till förmån för:		
Rimforsa ga:11		
Serv 2 (Belastar Rimforsa 1:136)		Servitut, UTRYMME 0513-07/27.1
Till förmån för:		
Rimforsa ga:12		
Lr 1 (Belastar Rimforsa 1:136)		Servitut, STARKSTRÖM 0513-92/8.1
Till förmån för:		
-	E.ON Sverige AB 601 72 NORRKÖPING	
Lr 2 (Belastar Rimforsa 1:136)		Servitut, TELE 0513-07/18.3
Till förmån för:		
-	TELIA SONERA AB 601 89 NORRKÖPING	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Rimforsa 9:87	Kinda Kommun Stora Torget 5 590 40 KISA	
Rimforsa 9:222	Ola René Mikael Svensson Alstigen 1 590 44 RIMFORSA	
	Alfhild Christina Elisabet Svensson Alstigen 1 590 44 RIMFORSA	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Karin Grundström-Östlin Aspstigen 2 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 9:292	Karl Göran Carlström Björkstigen 1 590 44 RIMFORSA	
Rimforsa 9:293	Cecilia Sandvall Björkstigen 2 590 44 RIMFORSA	
	Jan-Olov Sandvall Björkstigen 2 590 44 RIMFORSA	
Allmän väg nr 34	Vägverket Region Sydöst 551 91 JÖNKÖPING	Väghållare
Upplysning Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom, liknande eller officialservitut bildade före 1972 är ej medtagna om de inte är införda i fastighetsregistret i ett senare skede. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning. Utredningen saknar rättskraft.		

Fastighetsförteckningen upprättad av


Monica Andersson

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum

Sida

2009-04-14

Lantmäteriet 4 (19)

Ink. 2009-04-22

Dnr:.....

§ 22

Dnr 07.0380

Rimforsa 1:136 - Ny detaljplan

Sökande: Västerbergets Samfällighetsförening, Tjäderstigen 15,
590 44 Rimforsa

Bakgrund

Fortsättning från nämndens sammanträde 2009-01-27 § 1 där nämnden antog detaljplanen för Rimforsa 1:136 m.fl.

Färgsättningsprogrammet är nu färdigställt och beslutat av styrelsen i Västerbergets Samfällighetsförening 2009-03-15.

Beslut

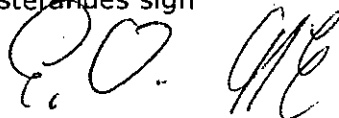
Miljö-, bygg- och räddningsnämnden

- godkänner färgsättningsförslaget daterat 2009-03-23,
- fastställer att färgsättningsprogrammet daterat 2009-03-23 ska tillhöra detaljplanen för Rimforsa 1:136 m.fl. antagen 2009-01-27 § 1.

Beslutsexpediering

Västerbergets Samfällighetsförening
Thomas Fehling planförfattare, PrimaVisa
akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Färgsättningsprogram

Västerberget i Rimforsa

Rimforsa 1:136 m fl, Kinda kommun

Lantmäteriet

Ink. 2009-04-22

Dnr:.....

Beslutat av styrelsen i Västerbergets Samfällighetsförening 2009-03-15

Fastställt av Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden 2009-04-14 § 22

Dnr 2007.0380

Förutsättningar:

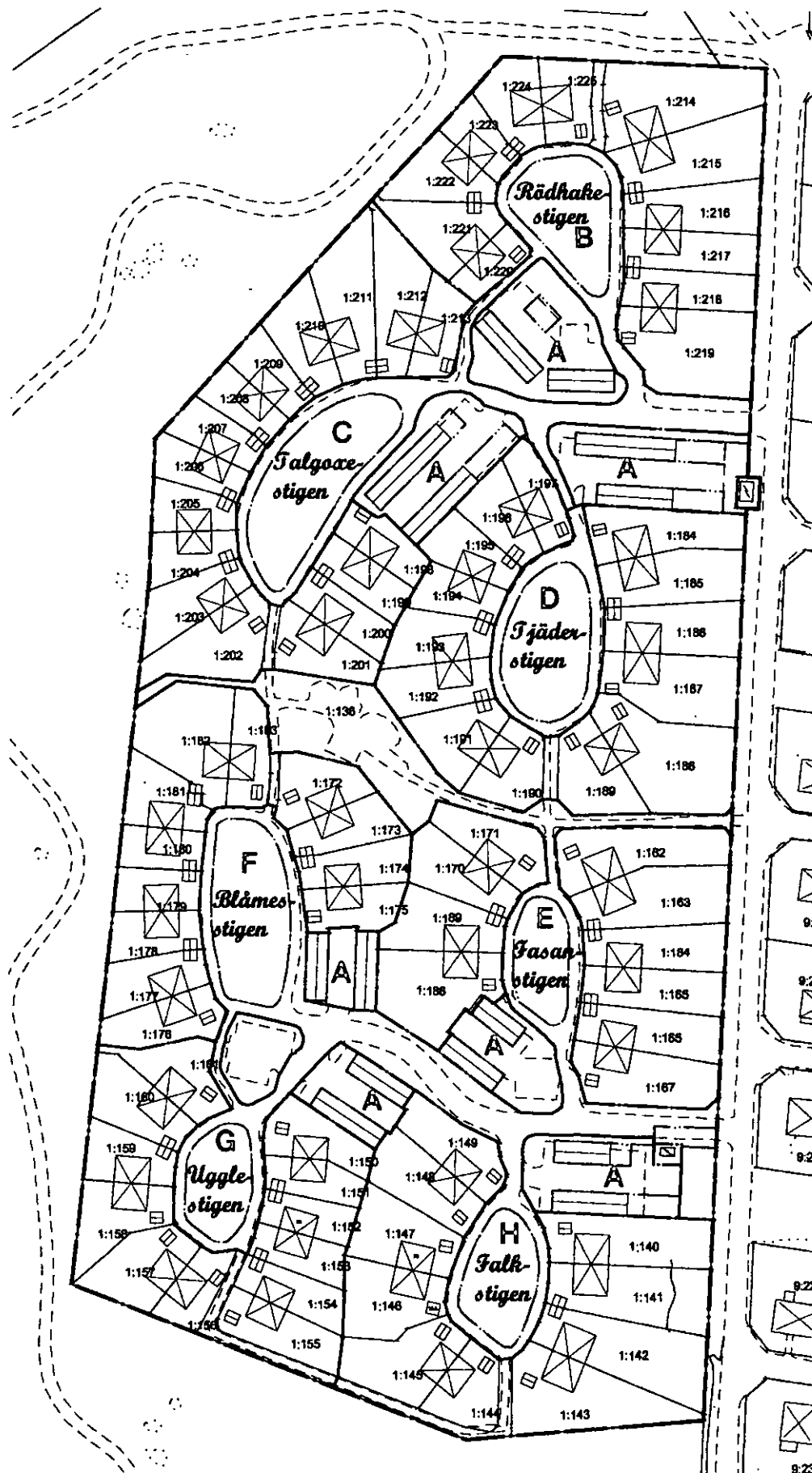
- Detta färgsättningsprogram ska följas.
- Garagelängor ska ha kulörer, lika över hela planområdet, enligt kombination **A** i programmet.
- Omfärgning av garagelängor ska göras sammanhängande i tid och utan oskälig fördröjning för hela planområdet.
- Vid ommålning av bostadshus och/eller förråd ska kulörer vara i kombination **B – H** enligt bifogad områdeskarta och uppställning. Eventuellt tillkommande friggebodar ska färgsättas lika bodar.
- Entrédörr (huvudingång) till bostadshus får färgsättas individuellt i enlighet med de alternativ som ges i färgsättningsprogrammet. Dörr till bod får färgsättas lika entrédörr inom samma fastighet.
- Tryckimpregnerade och/eller naturfärgade träkomplement som staket, vindskydd, spaljéer, stommar till tak mm bör undvikas. Sådana komplement bör täckmålas vita alternativt vitlaseras med täcklasyr. Stommar och väggar till uterum/verandor bör målas vita alternativt i husets kulörer. Tjårade eller impregnerade nivåstöd av slipers bör undvikas.
- Tak till bostadshus och bodar ska vara täckta med tvåkupiga tegelröda takpannor. Plåtdetaljer i anslutning till tak liksom hängrännor, stuprör mm ska vara svarta.

Linköping 2009-03-23

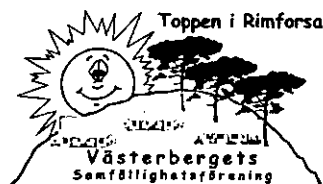
Bernhardt Arkitektur och Samhälle



/ Fredrik Bernhardt /



<u>Kulörkombinationer</u>	<u>Objekt</u>	<u>Kulör</u>
A Garage, gemensamma förråd mm	Panel Vindskivor, knutbrädor och omfattningar Befintliga garageportar och övriga dörrar i garage	NCS S 2500-N mellangrå NCS S 6000-N grafitgrå NCS S 0502-Y bruten vit
B Bostadsgrupp Rödhakestigen	Panel Vindskivor, knutbrädor och omfattningar	NCS S 5040-Y80R faluröd NCS S 0502-Y bruten vit
C Bostadsgrupp Talgoxestigen	Panel Vindskivor, knutbrädor och omfattningar	NCS S 1020-Y20R ljusgul NCS S 0502-Y bruten vit
D Bostadsgrupp Tjäderstigen	Panel Vindskivor, knutbrädor och omfattningar	NCS S 4000-N mellangrå NCS S 0502-Y bruten vit
E Bostadsgrupp Fasanstigen	Panel Vindskivor, knutbrädor och omfattningar	NCS S 1005-Y30R ljust beige NCS S 0502-Y bruten vit
F Bostadsgrupp Blåmesstigen	Panel Vindskivor, knutbrädor och omfattningar	NCS S 3020-B mellanblå NCS S 0502-Y bruten vit
G Bostadsgrupp Ugglestigen	Panel Vindskivor, knutbrädor och omfattningar	NCS S 1500-N ljusgrå NCS S 3005-R80B
H Bostadsgrupp Falkstigen	Panel Vindskivor, knutbrädor och omfattningar	NCS S 2010-G50Y milt ljusgrön NCS S 0502-Y bruten vit
<i>Generellt för området gäller:</i>	Dörrar, fönster, räcken, stommar till uterum mm Taktäckning Hängrännor, stuprör Plåtar och bleck intill tak Plåtar och bleck vid fönster och dörrar	NCS S 0502-Y bruten vit Tvåkupiga tegelröda takpannor Svarta av plåt Svarta Vita
<i>Entrédörrar vid huvudentré samt dörr till bod får för varje fastighet färgsättas individuellt (dock lika i resp fastighet) och valfritt bland följande färgstarka kulörer:</i>		NCS S 6030-Y90R vinröd NCS S 5030-G klargrön NCS S 5030-B klarblå NCS S 1060-Y30R saffransgul NCS S 7502-B grafitgrått



Västerbergets Samfällighetsförening
Rimforsa

Sida 1 av 1

PROTOKOLL 4/2009 - UTDRAG
Styrelsesammanträde
2009-03-15 i styrelserummet

Närvarande/beslutande:

Niklas Adolfsson
Sonja Höglund, mötessekreterare
Petter Brusling (tid. Sjören)
Jennie Blomberg
Anders Nordén

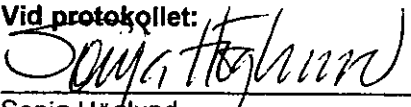
ordinarie ledamot (ordf.)
ordinarie ledamot
ordinarie ledamot
suppleant
suppleant

Adjungerad:

Bengt-Ove Blomkvist (delvis närv.)

§ 255.	Sammanträdet öppnas av Niklas Adolfsson som hälsar välkommen.	
§ 256.	Närvarande antecknas och dagordningen fastställs.	
§ 257.	Till att justera protokollet väljs Anders Nordén.	AN
	=====	
§ 262.	Den 10/2 -09 sändes ett brev ut till samfällighetens medlemmar ang förslag till beslut i frågan om färgsättning på fastigheterna inom samfälligheten. Det har ej inkommit några synpunkter till det utsatta datumet (10/3). Beslut: Styrelsen beslutar enhälligt att anta det i planbeskrivningen föreslagna färgsättningsprogrammet med en korrigerig gällande färgen på Fasanstigen som ändrats till ljus beige. Denna ändring meddelar Sonja till Fredrik Bernhardt för korrigerig av färgnummer.	SH
	=====	
§ 265.	Ordföranden tackar och förklarar mötet avslutat.	

Vid protokollet:


Sonja Höglund

Justeras:


Niklas Adolfsson, ordf

Justeras:


Anders Nordén