

Förslag till stadsplan för område, beläget norr om Kv.
Vildrosen m.fl. i Åstorps Köping i Kristianstads län.

BESKRIVNING

Förslaget omfattar en del av Åstorps Köping intill Björnekulla kyrka, och är tillkommit för att uppföra ett församlingshus. För området finnes icke förut fastställd stadsplan.

För del av planområdet gäller av länsstyrelsen den 14 dec. 1946 godkänd avstyckningsplan.

Inom området öster om det nu aktuella området finnes bostadsbebyggelse av hyres- och radhuskaraktär. Området norr om stadsplaneområdet är bebyggt med villor. Prästgatan är belägen cirka 5,0 m högre än Järnvägsgatan, vilken har genomfartskaraktär. I anledning härav har det icke ansetts lämpligt att anordna gatuförbindelse mellan ovan nämnda gator.

Hälsingborg den 13.1.1964


(MOGENS MOGENSEN)

Stadsarkitekt

N:r III:805. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 28 april 1964.

På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

Kopiens riktighet bekräftar
Stockholm den 18.6.1964
SVENSKA REPRODUKTIONS AB


Tillhör byggnadsnämndens i Åstorps köping beslut 6/1 den 2/2 1964


certifierade

S65

Förslag till stadsplan för område beläget norr om kv. Vildrosen m.fl.
i Åstorps köping i Kristianstads län.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt, för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- b) Med Kp och punktprickning betecknat kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas nya gravplatser.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. en och två våningar.

2.

§ 6.

BYGGNADS_HÖJD

Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än resp. 3,6 och 7,6 meter.

Uthus får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Hälsingborg den 13 januari 1964.


Mogens Mogensen
Stadsarkitekt

N:r III:805. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län resolu-
tion den 28 april 1964.
På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

Kopiens riktighet bestrykes
Stockholm den 1.6. 1964
SVENSKA REPRODUKTIONS AB


Tillhör byggnadsnämndens i Åstorp
köping beslut § 41 den 6/2 1964


ordförande