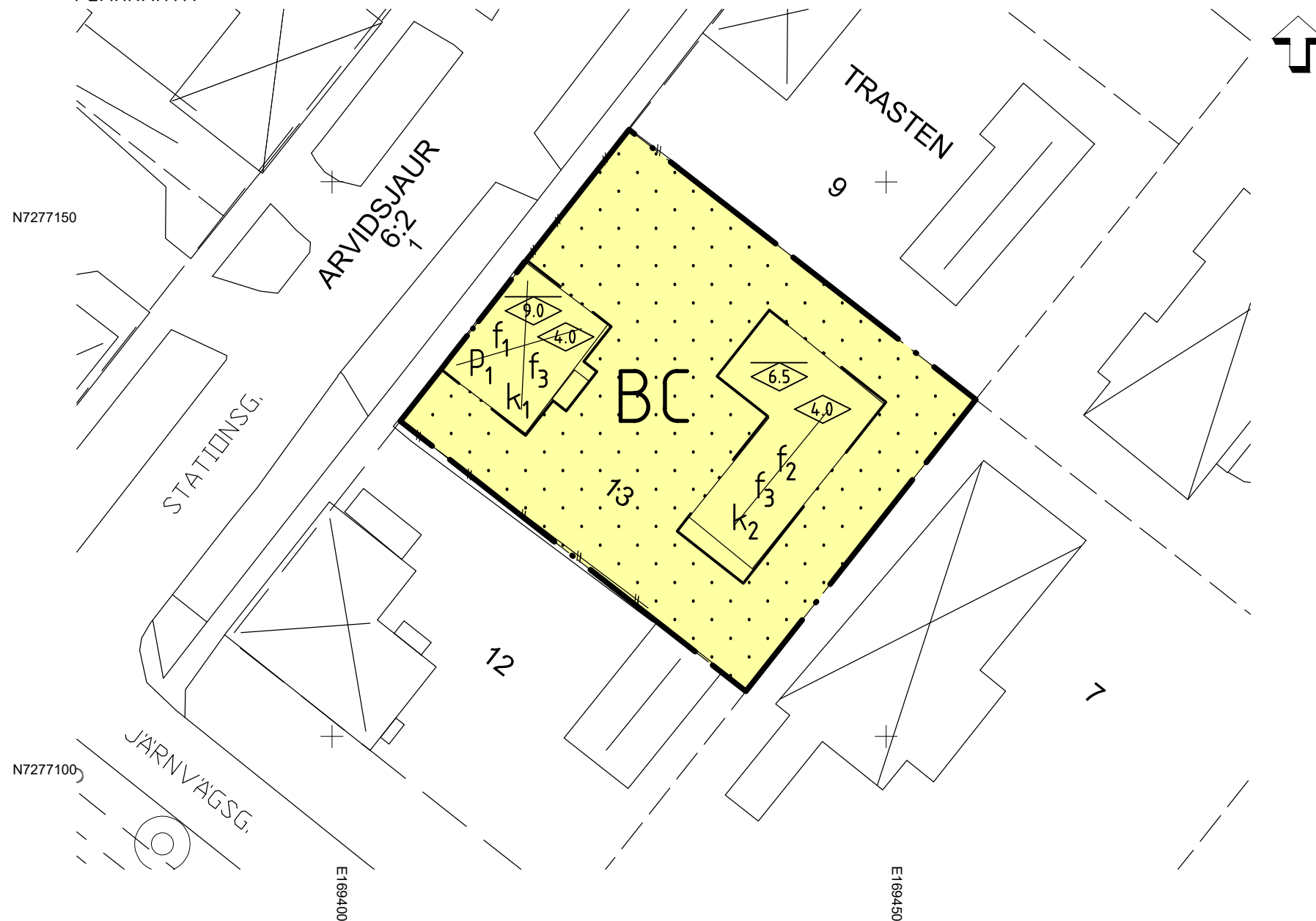


PLANKARTA



INFORMATION OM GRUNDKARTA

Grundkarta över kv. Trasten
Arvidsjurs kommun, Norrbottens län

Kartan upprättad 2017-11-23 av:
Erika Resin Arvidsjurs kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD
Framställd fotogrammetrisk metod kartering
Ledningar tolkade från schematiskt underlag

KOORDINATSYSTEM
I plan: Sweref 991845 I höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- FASTEN 13 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Skärmtak
- Körbana
- Staket

TILL ANTAGANDEHANDLINGEN HÖR:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

ANTAGEN: 2019-04-10 § 19 av miljö-, bygg-
och hälsoskyddsnämnden

LAGA KRAFT: 2019-05-06



Skala 1:500 i A3-format

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder (PBL 4 kap. 5 § p. 3)
- C Centrum (PBL 4 kap. 5 § p. 3)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11 § p.1)

- Marken får inte förses med byggnad

Utformning (PBL 4 kap. 11 § p.1 och 16 § p.1)

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter. Vid beräkning av byggnadshöjd ska takkupa och frontespis undantas
- f_1 Högst en tredjedel av fasadlängd får upptas av takkupa eller frontespis
- f_2 Högst en tredjedel av fasadlängd får upptas av takkupa eller frontespis, undantaget fasad mot sydöst där högst hälften av fasadlängd får upptas av takkupa eller frontespis
- f_3 Takkupa och frontespis ska utföras med enkelsidigt pulpettak

Placering (PBL 4 kap. 16 § p.1)

- p_1 Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot gata

Varsamhet (PBL 4 kap. 16 § p.2)

- k_1 Byggnadsverkets karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller:
 - Brutet sadeltak
 - Stående locklistpanel utan midjeband
- k_2 Byggnadsverkets karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller:
 - Sadeltak eller brutet sadeltak
 - Stående locklistpanel utan midjeband

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21)

Genomförandetiden utgår efter 5 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft

Detaljplan för fastigheten

TRASTEN 13

ARVIDSJAURS KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

Antagandehandling

Upprättad: 2019-03-23

Gunnar Grönlund
GRG Arkitektkontor AB

Britta Lundgren
Arvidsjurs kommun

Dnr: 2017/864