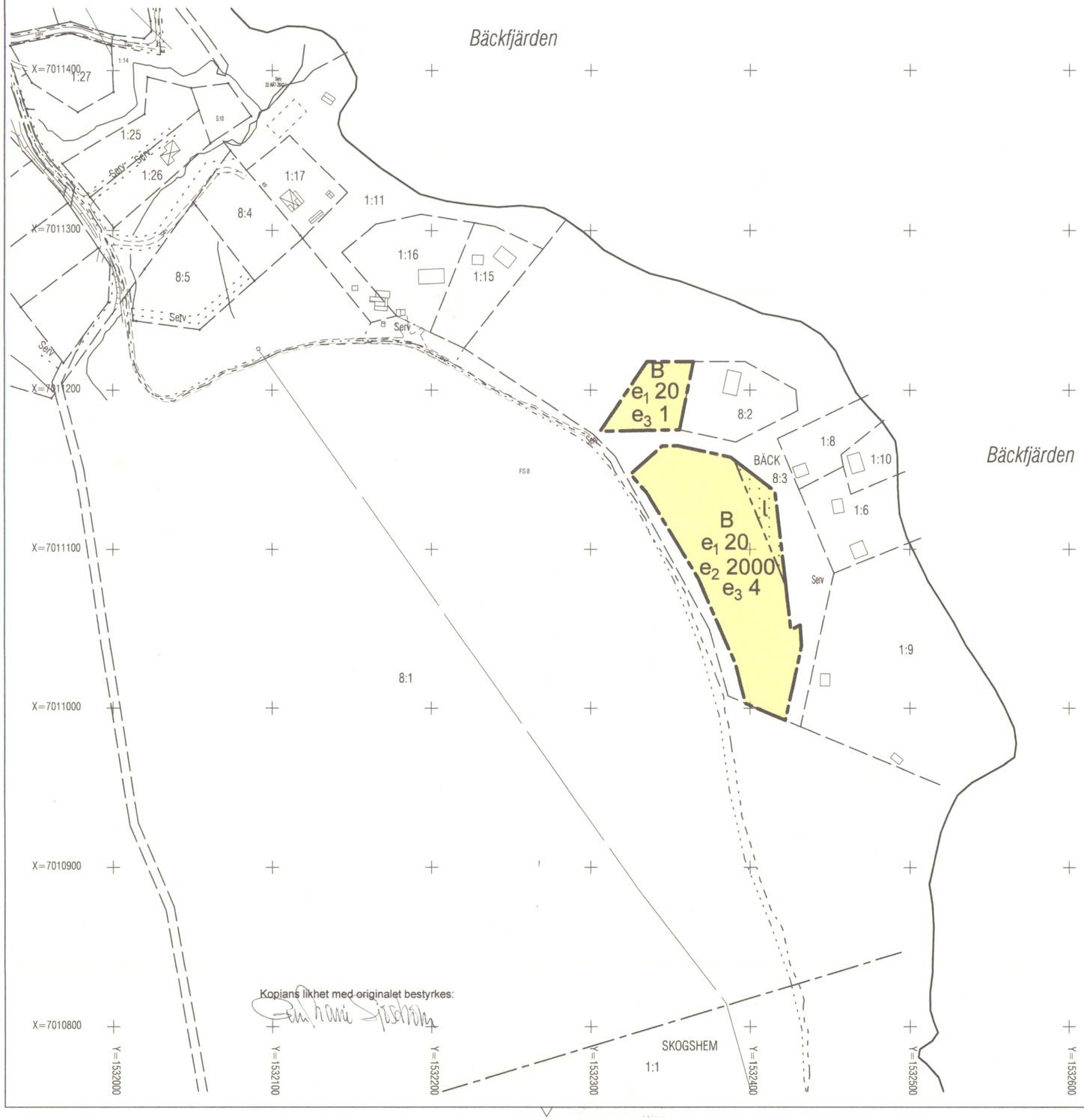
Uppgifter om underlagskartan

Grundmaterialet är ekonomiska kartbasen med ursprungsskalan 1:10 000.
Vissa detaljer, byggnader m.m. är inte exakt återgivna.
På grund av att grundmaterialet förstorats, är kartan inte måttriktig. Den skall behandlas som illustrationshjälpmedel.
Fastighetsredovisning aktuell april 2009



Kopians likhet med originalet bestyrkes:

Kartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- BÄCK — Traktnamn
- 8:3 — Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Uthus, förråd
- Väg
- Strandlinje
- Rutnätspunkt

Tillägg till planbestämmelser

Följande gäller inom de markerade områdena. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Underliggande detaljplan, Bäck 8:3 antagen 17 december 1993, gäller jämsides med denna ändring.

Gränser

Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla

Användning av mark

Kvartersmark

B — Bostäder

Utnyttjandegrad

e_1 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e_2 0000	Minsta tomtstorlek vid nybildning angivet i kvm
e_3 0	Största antal tomter inom kvarteret

Begränsningar av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

l — Marken ska vara tillgänglig för allmänna luftledningar

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

● Genomförandetiden är fem år från den dag ändringen vunnit laga kraft. Underliggande detaljplans genomförandetid förnyas inom de markerade områdena och ges samma genomförandetid som ändringen.

Upphävda bestämmelser

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser inom markerade områden:

a_2	Bygglov krävs inte för åtgärder som följer planbestämmelserna
a_3	Rivningslov krävs inte för befintliga byggnader
e_1	Största bruttoarea per tomt för huvudbyggnad
e_2	Största byggnadsarea per tomt
e_3	Minsta tomtstorlek
v_1	Vind får ej inredas

Upplysningar

- VA-utredning upprättad 11 november 2009 av WSP gäller för planområdet och skall följas

Antagen: Martin Wernersson, 14 april 2010, del nr 207
Laga kraft: 5 maj 2010

TILLÄGG TILL PLANKARTA
ÄNDRING AV DEL AV DETALJPLAN FÖR
BÄCK 8:3

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 14 APRIL 2010
PLAN- OCH MILJÖKONTORET, ÖRNSKÖLDSVIK

MARTIN WERNERSSON
FYSISK PLANERARE

SKALA 1:2000/A2
0 50 100 150 200 250M

ÖP10/0414/1