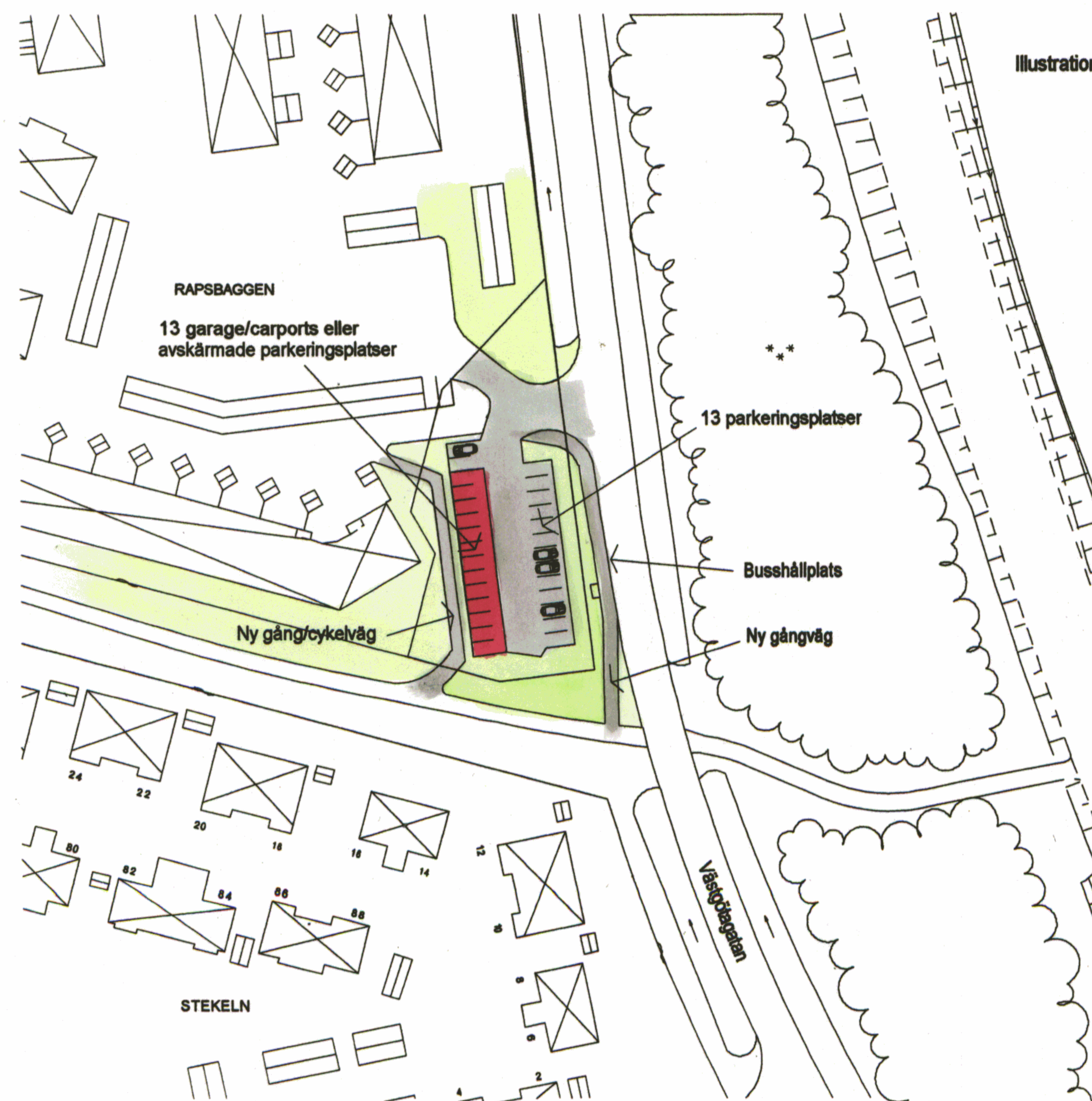
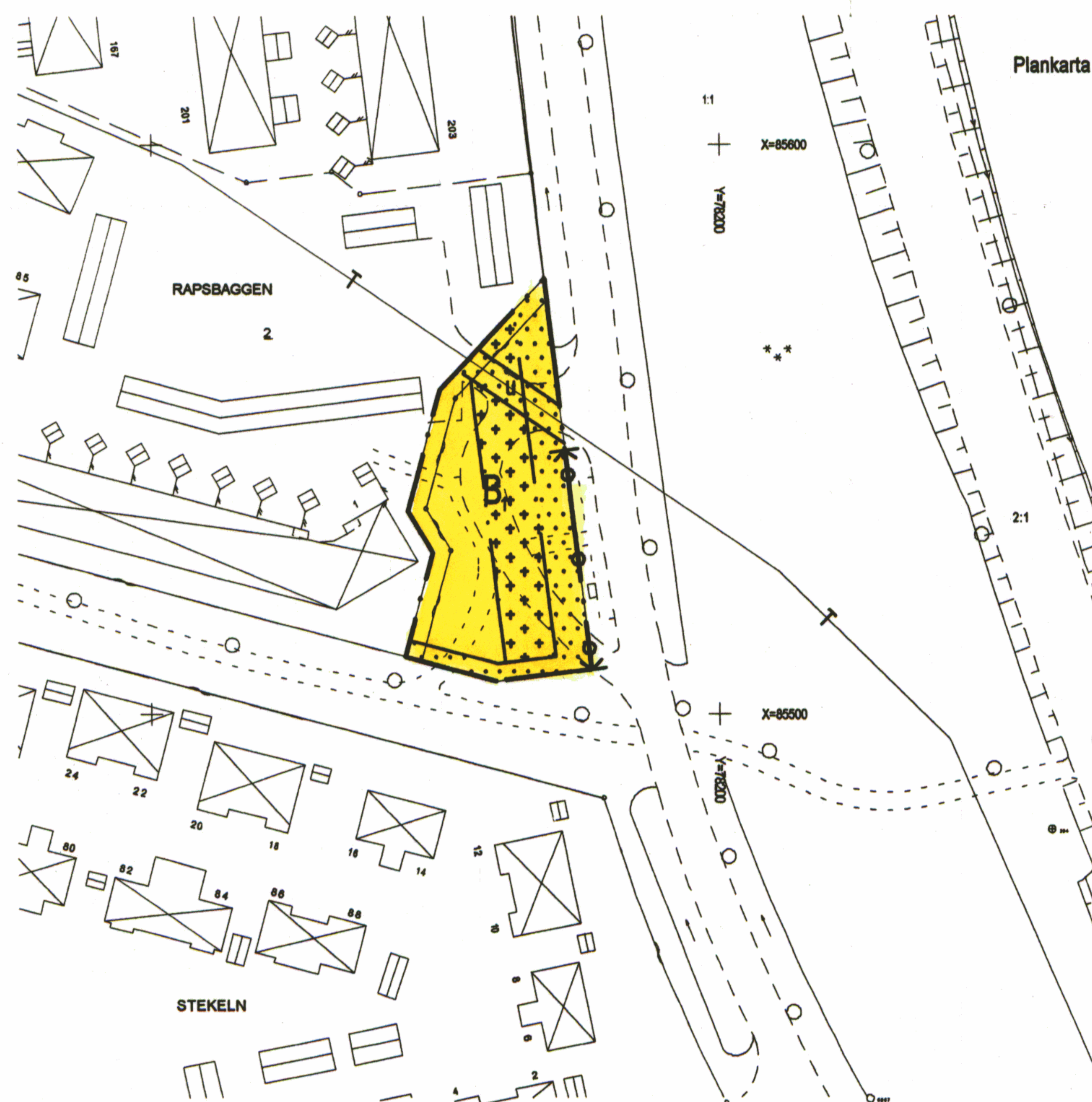




Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen består av denna plankarta med illustrationskarta, beskrivning, bestämmelser, miljökonsekvensbeskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Planen syftar till att möjliggöra att den befintliga bussvändplatsen omvandlas till en kompletterande parkeringsplats för bostäderna i kvarteret Rapsbaggen.

Plandata

Detaljplanen är belägen vid kvarteret Rapsbaggens sydvästra hörn i anslutning till Västgötagatan ca 2 km sydöst om Lidköpings centrum. Detaljplanen omfattar 0,15 ha mark. Marken, bussvändplatsen och vidliggande parkmark, ägs av Lidköpings kommun. Kvarteret Rapsbaggen ägs av AB Bostäder. En mindre remsa av kvartersmarken ingår i planen.

Tidigare ställningstaganden

Området ingår i den fördjupade översiktsplanen för Lidköpings centrum "Generalplan för Lidköpings centrum antagen 1984". Planområdet är betecknat som bostadsområde.

För området gäller "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Östra Margretelund" laga kraftvunnen den 5 september 1980. Området är i denna plan avsatt för en bussvändplats.

Förutsättningar och förändringar

Området utgörs idag av en bussvändplats i anslutning till kvarteret Rapsbaggen. Bussvändplatsen är sedan länge tagen ur bruk och används numera för spontan parkering av boende i kvarteret Rapsbaggen. Då det föreligger en brist på parkeringsplatser inom kvarteret så har fastighetsägaren AB Bostäder framfört önskemål om att marken överförs till kvarteret för att möjliggöra en kompletterande parkering.

Detaljplanen föreslår att marken införlivas i huvudändamålet "Bostäder" för att utgöra en yta inom vilken man kan uppföra önskade kompletterande parkeringsplatser. Kommunen har ställt sig positiv till en sådan förändring. För att minimera störningarna för de närmast boende föreslås att den västra delen av parkeringen utförs som garage eller carport med tät vägg mot bostäderna. Ett utfartsförbud läggs på den nya kvartersgränsen så att all in och utfart koncentreras till den befintliga kvartersanslutningen. Befintlig vegetation i bussvändplatsen kan delvis sparas som visuellt skydd mot vägen. Anslutning med gångbanor från den befintliga busshållplatsen vid Västgötagatan utförs norrut till kvarteret Rapsbaggen och söderut till befintligt huvudgång-cykelstråk.

Befintlig allmän teleledning säkerställs med u-område. Detta innebär att marken inte får tas i anspråk på sådant sätt att det förhindrar möjlighet till underhåll av ledningarna.

Parkeringsplatsens dagvatten skall i första hand tas om hand för infiltrering i marken. Överskottsvatten bräddas till kommunens dagvattensystem.

Miljökonsekvensbeskrivning

Ett byte från bussvändplats till parkeringsplats, bedöms inte medför några större förändringar för miljön. Någon ökad miljöbelastning bedöms inte ske och inga miljö kvalitetsnormer kommer att överskridas. Det är viktigt att anläggandet av parkeringen anpassas så att skydd erhålls för de närmaste bostadslägenheterna. Detta kan ske antingen genom att tillräckligt skyddsavstånd finns eller att tät vägg uppförs för att skilja parkering och bostadsuteplats. Sådan vägg utförs lämpligen som garagevägg eller tät carportvägg.

Genomförandebeskrivning

All förändring inom den utökade kvartersmarken utförs av AB Bostäder. Anslutning av dagvatten skall ske till kommunens dagvattensystem. Kompletterande förändringar på allmän platsmark (utanför planområdet) för anslutning av den befintliga busshållplatsen utmed Västgötagatan till gång-cykelstråket och till kvarteret Rapsbaggens infart, utförs av Lidköpings kommun.

Kommunen säljer den föreslagna marken. Förrätningskostnader och plankostnad erläggs av AB Bostäder.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Användningsgräns tillika gräns för planområdet
— · — Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

— — — — — Marken får inte bebyggas
+ + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

⊙ — ⊙ — ⊙ — Utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden utgår 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— — — — — Fastighetsgräns
0000, 0 Fastighetsbeteckning
□ Byggnader, fasadlinjer redovisade
— — — — — Staket
— — — — — Häck
— — — — — Väg
— — — — — Stänt
— — — — — Dike
— — — — — Teleledning
— — — — — Lövskog
* * * Barrskog

Grundkartan är upprättad efter koordinatsystem 5 gon V 1938, rikets kartsystem 1950, Lidköping 1949-1951, måttklass II rikets höjdsystem -1900



291

Detaljplan för utvidgning av kvarteret Rapsbaggen i Lidköping, Lidköpings kommun

Upprättat i september 1999

Antagande, BN 1999-11-17 §177
Lagkraftvinnande 1999-12-21

Torsten Lundin

Torsten Lundin
stadsplaneingenjör

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150



LIDKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
"för en vacker och levande stad och bygd"