

Detaljplan för fastigheten HOTELLET nr 9 på Väster i Nyköping

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:

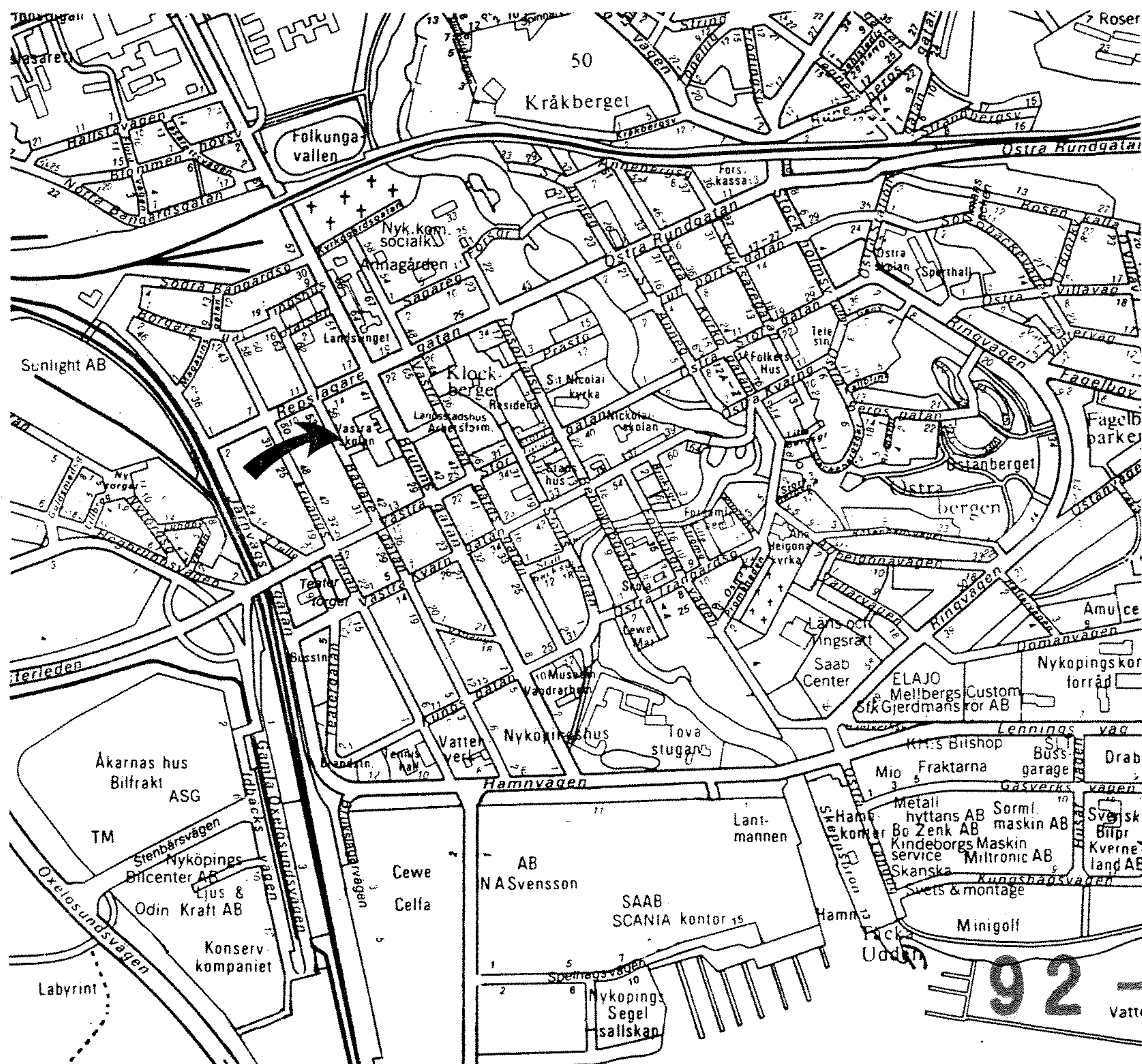
- * Detaljplanekarta med bestämmelser och illustration
- * Planbeskrivning
- * Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Huvudbyggnaden, som tidigare använts bland annat för handelsändamål - systembolagsbutik, avses bli om- och påbyggd för enbart bostadsändamål - äldreboende.

PLANDATA

Fastigheten Hotellet 9, med gatuadress Bagaregatan 52, har en areal av 1 268 kvm och är privatägd.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

- Ett miljöprogram för innerstaden har antagits av kommunfullmäktige 1984-06-12.
- Översiktsplan för Nyköpings tätort har antagits av indelningsdelegerade för Nyköping 1990-12-11.
- Förslag till ändring av stadsplanen för kv HOTELLET m m på Väster i Nyköping, fastställdes av länsstyrelsen 1988-03-11.

Syftet med föreslagen användning överensstämmer med översiktsplanens rekommendation att prioritera boende i aktuellt område.

Hela stadskärnan är av riksintresse för kulturminnesvården.

Huvudbyggnadens yttre form och allmänna karaktär har ett kulturhistoriskt värde, som inte får förvanskas. Gällande plan tillåter bostäder och handel i två våningar i sammanbyggda hus.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fornlämningar

Den aktuella fastigheten ingår i ett fornlämningsområde, där tillstånd enligt fornminneslagen krävs vid schaktningensarbeten.

Bebyggelse

Gatumiljön bibehålls med förgårdsmark och byggnadens nuvarande form och karaktär.

Husets användning ändras för bostadsändamål. Vinden byggs om så att en långt indragen vindsvåning med liten taklutning erhålles.

Befintlig gårdsöverbyggnad på husets baksida tas bort och källaren därunder förses med en terrass och takkupoler för ljusinsläpp. Inga andra uthus kommer att finnas än ett garage i tomtens östra del och ett soprum intill husets baksida nära befintlig portgång.

Gällande q-märkning av huvudbyggnaden bibehålles, vilket innebär att dess yttre form och allmänna karaktär inte får förvanskas.

SKYDDSRUM

Anmälan och förfrågan om skyddsrumsbesked skall göras innan bygglov sökes.

FRIYTOR

Huset avses bli bebott av pensionärer. För deras behov av närrekreation förses gårdssidan med en gräsyta och vegetation i form av träd, buskar och en berså samt över befintlig källare en terrass. Förgårdsmarken mellan huset och gatan bibehålles som en gräsyta.

TRAFIK

En smal "remsa" av tomten som ingår i gångbanan vid Bagaregatan, överföres till allmän plats, gata.

Fastigheten beräknas innehålla 11 lägenheter. Parkeringsbehovet, 9 bilplatser, tillgodoses i garage inne på gården. Utfart mot Bagaregatan sker genom befintlig portgång i huset.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Huset är anslutet till allmänna ledningar för vatten, avlopp, dagvatten, el och tele.

Anslutning avses ske även till fjärrvärmenätet.

Fastigheten och lägenheterna förbereds för avfallshantering med källsortering.

PLAN- OCH BYGGKONTORET

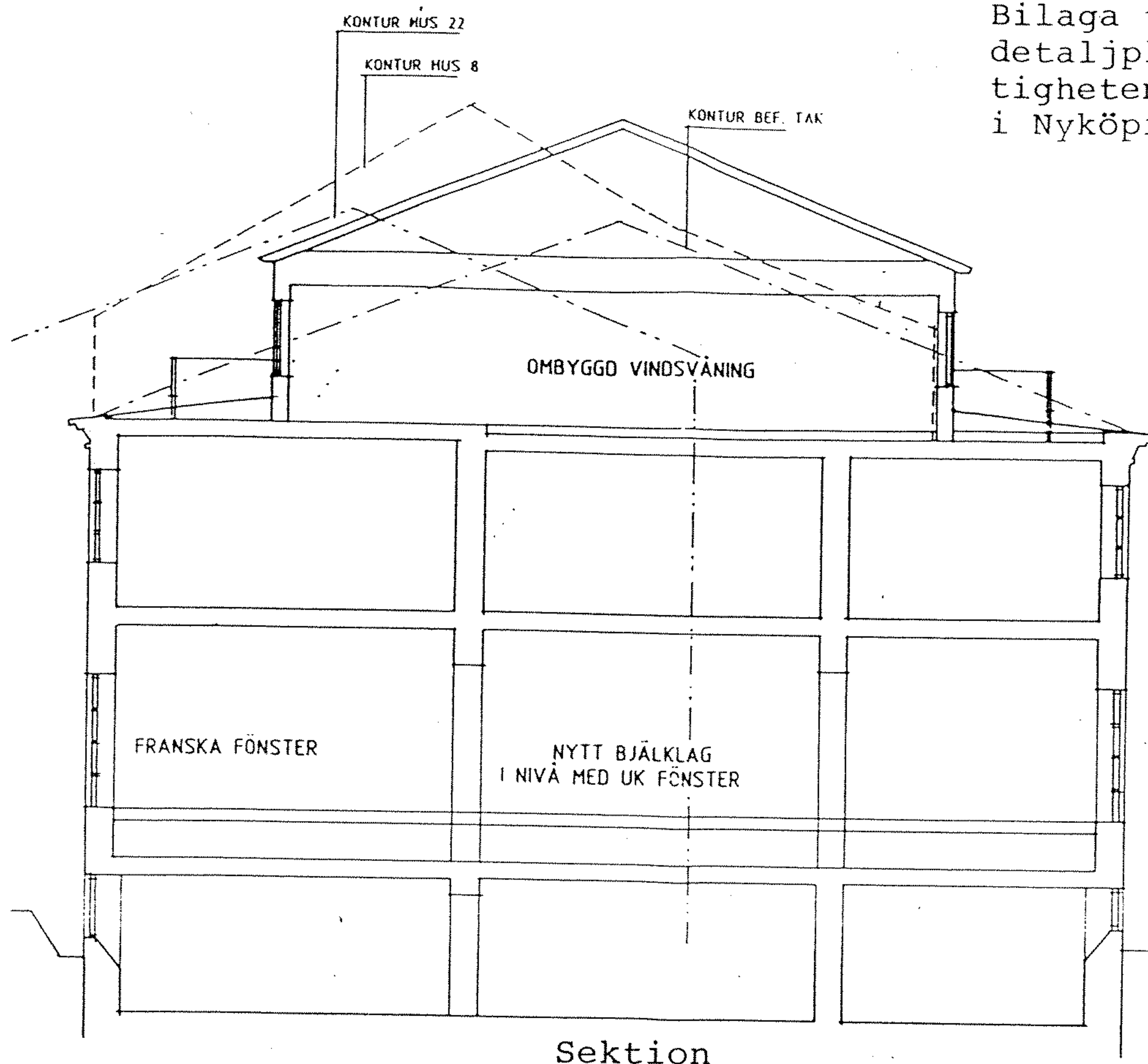

Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt


Ingemar Ericson
Planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden i Nyköpings
kommun 1992-04-02 § 71

Laga kraft 1992-05-04

Bilaga till
detaljplan för fas-
tigheten HOTELLET 9
i Nyköping



Fasad mot Bagaregatan

Detaljplan för fastigheten HOTELLET nr 9 på Väster
i Nyköping

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planärendet avses handlagt med "enkelt planförfarande".
Om samtliga berörda godkänner förslaget i samrådsskedet
beräknas följande tidplan kunna hållas:

Samråd	vecka 9-11 1992
Antagande i byggnadsnämnden	2 april 1992
Bygglov (förusatt laga kraft)	2 april 1992
Laga kraft (minst 3 veckor)	i slutet av april 1992

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, räknat från den dag antagandet
av detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Planförslaget berör tomtmark, som överföres till allmän
plats - gata, gångbana. Gångbanan är utbyggd och kommunen
blir huvudman för densamma. Ansvarig för genomförandet i
övrigt är fastighetsägaren - exploatören.

Avtal

Planavgiften har reglerats i särskilt avtal.

För genomförande, som följer denna detaljplan, krävs ett
särskilt avtal, som reglerar överföring av tomtmark till
allmän plats, gata. Detta avtal bör finnas tillgängligt
vid antagandet av detaljplanen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Tomtkarta upprättad år 1907	akt 0480K - V:304
Tomtmätning 1939-02-25	akt 0480K - V:1083
Tomtindelning 1907-11-12	akt 0480K - V:304
Stadsplan 1988-03-11	akt 0480K - P88-25

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift

Erläggs i planskedet. Skall ej debiteras i samband med bygglov.

PLAN- OCH BYGGKONTORET

Anne-Marie Zettersten
Anne-Marie Zettersten
Stadsarkitekt

Ingemar Ericson
Ingemar Ericson
Planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden i Nyköpings
kommun 1992-04-02 § 71

Laga kraft 1992-05-05