

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Landskansliet

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligt härigenom fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 17 januari 1964 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Arbetet, Rätten och Tara, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 27 september 1963 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Koningen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären, vid äventyr av talans förlust, skola vara till departementet inkomna inom tre veckor härefter.

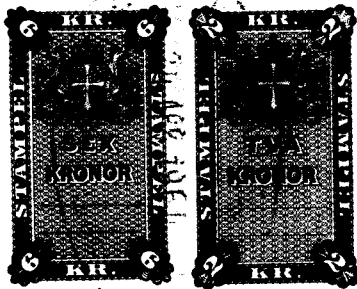
Härnösand i landskansliet den 24 april 1964.

Con. h.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh
Harald Ljungh

Lennart Sundkler
Lennart Sundkler



Stämpel härå kronor sex.

Stämpel för bevis å kartan kronor två.

III G 1-6-64.

ml



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

ink. 17 6-64
VÄSTERNORRLANDS LÄN

ink.d. 31. JAN. 1964

LANDSKANSLIET

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sunds-
vall beträffande kvarteren Arbetet, Rätten och Tara.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Med BH betecknat område får användas endast för bo-
stads- och handelsändamål.

Med Hb betecknat område får användas endast för han-
delsändamål och, där så prövas lämpligt, för bostadsända-
mål.

§ 2.

Mark som i endast mindre omfattning får bebyggas

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och
användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas
lämpligt.

§ 3.

Kvartersmark tillgänglig för allmän gångtrafik

När ny byggnad uppföres vid med t betecknat kvarters-
hörn skall byggnaden anordnas så att ett område i hörnet
och i höjd med angränsande gatumark bliver tillgängligt
för allmän gångtrafik; dock får pelare anordnas i hörnet.
Områdets inre begränsningslinje skall ha en längd av minst
4 meter och bilda lika stora vinklar mot vardera byggnads-
linjen. Inom området skall fri höjd uppgå till minst 2,8
meter.

§ 4.

Våningsantal

Å med IV betecknat område får byggnad uppföras med högst fyra våningar.

§ 5.

Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4,5 meter.

§ 6.

Utrymme ovan våning

I utrymme ovan bjälklag över den översta våningen i byggnad å med IV betecknat område får ej inredas boplysnings- eller arbetsrum.

§ 7.

Övergångsbestämmelse

Beträffande befintlig, mot stadsplanen stridande byggnad, äger byggnadsnämnden medge ändring såvida byggnadens volym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Sundsvall den 27 september 1963

Hans Schlyter

Hans Schlyter
stadsarkitekt.

Antaget av stadsfullmäktige
i Sundsvall den 17 januari
1964

betygar
på tjänstens vägnar

Sten Zackari
Sten Zackari
t.f. stadsjurist

Stadsarkitektens resolution denna

dag 1-6-64

Stadsarkitektens kansliet den 24/4 1964

Stadsarkitektens vägnar

Sten Zackari



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

VÄSTERNORRLANDS LÄN
ink.d. 31. JAN. 1964

LANDSKANSLIET

B e s k r i v n i n g

153533

av-förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be-
träffande kvarteren Arbetet, Rätten och Tara

- Kvarteren Arbetet, Rätten och Tara äro belägna i centrum av Stenstaden. De begränsa Esplanaden mot väster, på sträckan mellan Stora Torget och Köpmangatan. De äro alla fullt bebyggda; bebyggelsen som härrör sig från 1890-talet avser handels- och bostadsändamål. För kvarteren gäller alltså 1890 års stadsplan. Bestämmelser som reglera byggnadsrätten saknas alltså numera helt. Fråga har nyligen uppkommit om att ersätta den nuvarande bebyggelsen i kvarteret Arbetet, som är fördelad på två tomter, med en ny byggnad för handelsändamål å en tomt upptagande hela kvarteret. Redan med hänsyn här- till får en planrevidering beträffande kvarteret Arbetet anses erforderlig.

Planförslaget anger de båda nordligaste kvarteren, Arbetet och Rätten, för handelsändamål och det sydligaste, Tara, för bostads- och handelsändamål. Kvarteret Rätten utgöres av en enda tomt och innehåller en byggnad som upptar hela kvarteret. Stadsplaneförslaget upptar denna exploateringsprincip ifråga om kvarteret Rätten och anger den även för kvarteret Arbetet. Skälet här- till är ifråga om kvarteret Arbetet främst dess belägenhet med fasader mot såväl Esplanaden som parken Hedern. Byggnadslinjen mot Esplanaden kan uppenbarligen inte ifrågasättas; men det får av stadsbildsskäl också anses

angeläget, med avseende på parken Hedern, att Central-
gatans i den klassiska stadsplanen angivna byggnads-
linje bibehålles.

En förnyelse av bebyggelsen inom kvarteret Arbetet är som ovan nämnts aktuell. Inom de båda andra kvarteren torde en förnyelse ligga långt fram i tiden. Med hänsyn härtill och till den allmänna höjdskala som bebyggelsen uppvisar invid denna del av Esplanaden har det ansetts riktigt att stadsplanen här anger ett våningsantal motsvarande en hushöjd som i stort sett överensstämmer med den nuvarande bebyggelsens. Planförslaget anger därför fyra våningar. De nuvarande byggnaderna från sekelskiftet äro alla i tre våningar men ha hushöjder som väl inrymma fyra våningsbyggnader av nutida typ.

Sundsvall den 27 september 1963

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Antaget av stadsfullmäktige i Sundsvall den 17 januari 1964

betygar

på tjänstens vägnar

Stadsstyrelsens resolution denna

dag Årende III G 1 - 6-64

Bländad i landskansliet den 24/1 1964

På tjänstens vägnar

Eing Örlund

Sten Zackari

t.f. stadsjurist