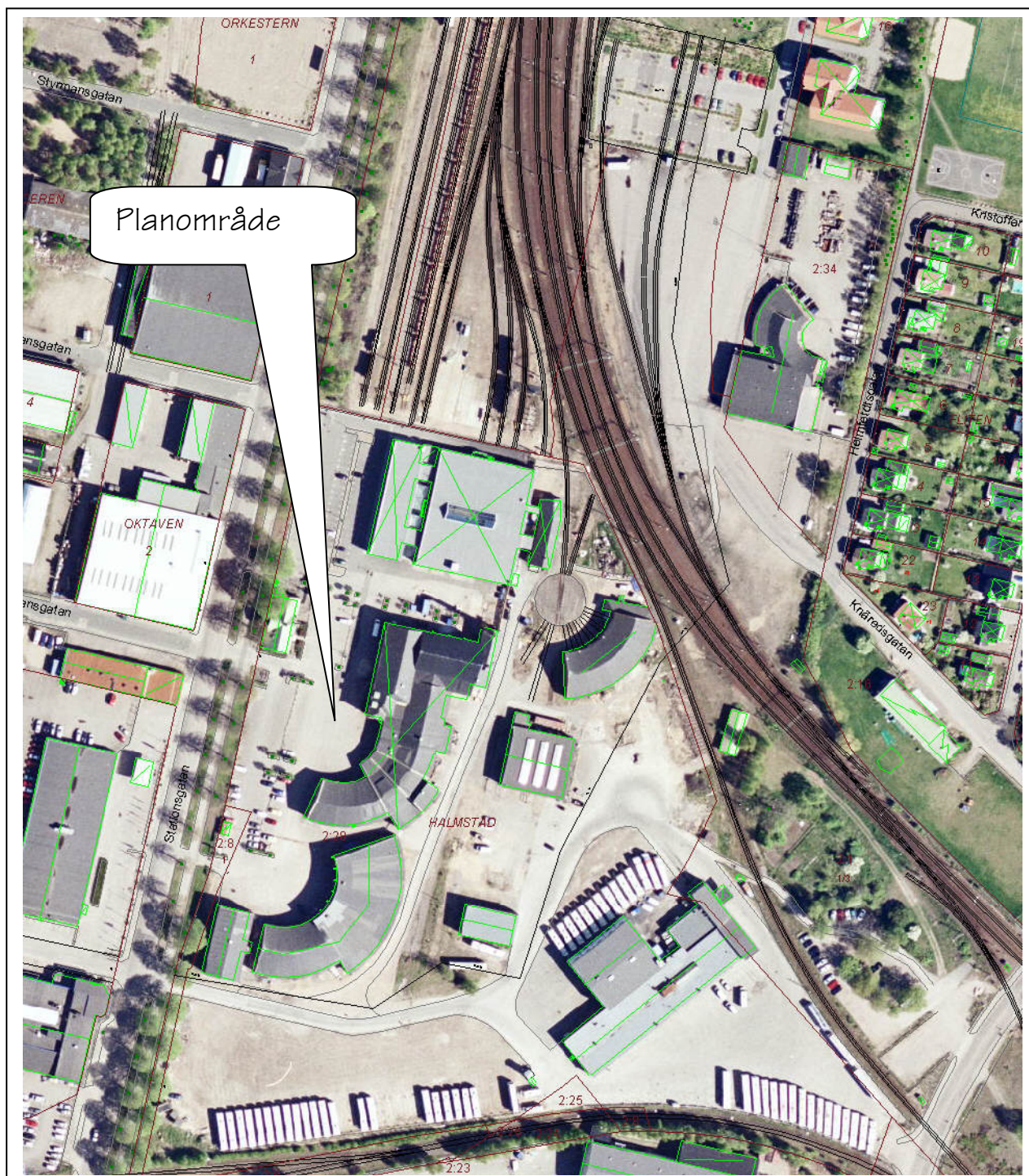


ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 201 K
Detaljplan för
HALMSTAD 2:28 (del av)
LOKSTALLARNA
Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 21 maj 2008



ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 201 K
Detaljplan för
HALMSTAD 2:28 (del av) m.fl.
Lokstallarna
Martin Luther, Halmstad

HB BBM Byggplanering 21 maj 2008

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Särskilda utlåtanden, daterade 2008-03-26 och 2008-05-21

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också:

- Fastighetsägarförteckning
- Grundkarta i skala 1:000 med gällande planredovisning
- Nu gällande detaljplan

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Lokstallsområdet ägs i huvudsak av av Dagon Fastigheter AB med huvudkontor i Malmö. För utvidgning av verksamheten avser bolaget förvärva mark från Banverket och Jernhusen AB och Halmstads kommun.

Som framgår av rubriknamnet har området använts för lokuppställning och lokverkstad. I anslutning till området har Swebus bussuppställning. På Stationsgatans motsatta sida finns bilförsäljning och byggmaterialhandel.

Inom planområdet bedrivs handel, biluthyrning, kontor. Tidigare har det funnits en restaurang med bowlinghall. Samtliga verksamheter är av speciell art. Planförslaget tillgodoser nuvarande markanvändning. Vidare framgår av planförslaget förutsättningarna för markanvändningen både med hänsyn till järnvägstransporter av farligt gods och förorenad mark.

Planändringen sker genom enkelt planförfarande (PBL 5:28). Planerad åtgärd är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande av den samma. Planförslaget har varit föremål för samråd vid två tillfällen.

PLANDATA

Planområdet är beläget utmed Stationsgatan, c:a 1km sydöst om Halmstads centrum. Det omfattar 3,1 ha detaljplanlagd mark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

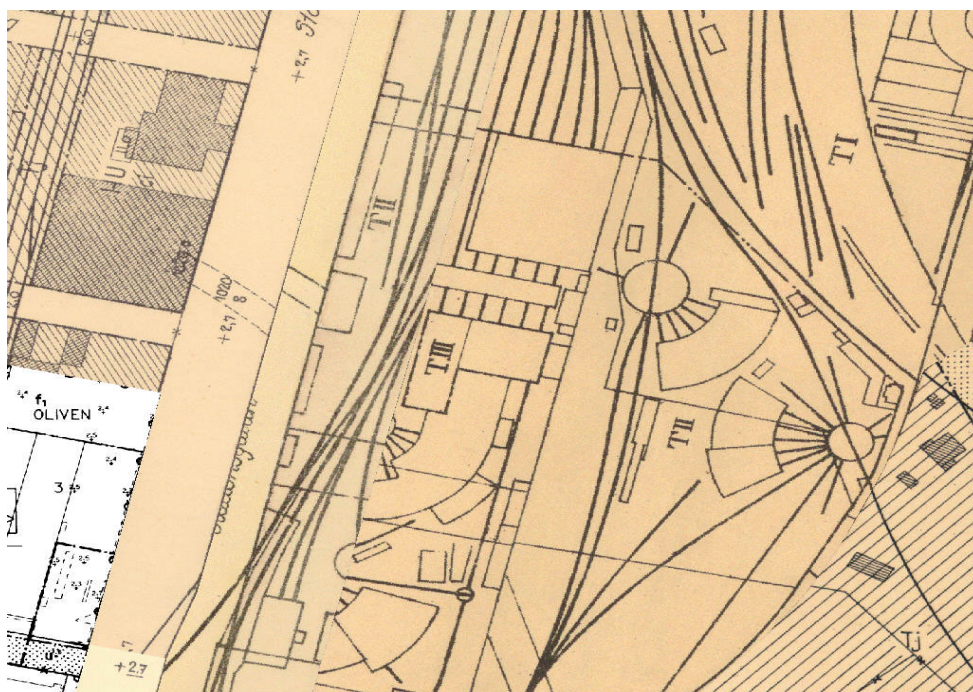
Översiktliga planer

Översiktsplan (ÖP 2000), antagen av kommunfullmäktige 2002-04-25 § 39, upptar planområdet som befintligt verksamhetsområde.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Gällande detaljplan

Detaljplan (stadsplan) för områden inom **HALMSTAD**, fastställd av Kungl. Majt. 1942-10-02 (Mlu 92) reglerar området för järnvägsändamål.



Kommunala beslut

Kommunstyrelsen har 2005-04-19 § 132 uppdragit åt byggnadsnämnden att ändra detaljplanen så att den blir förenlig med nuvarande verksamheter.

Byggnadsnämnden överlämnade 2005-05-18 § 185 uppdraget till byggnadskontoret.

Nämnden har godkänt planförslaget för samråd 2008-03-26.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte i området.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har utförts av Johan Helldén AB på uppdrag av Dagon Fastigheter AB. Av rapporten, daterad 2007-07-20 (07/012-1), framgår:

- Det översta marklagret utgörs av 0,5 – 1,0 meter fyllning bestående av främst sand eller grus som i vissa fall är utblandad med slagg, kolaska, murbruk m.m.
- Under fyllnadslagret följer sand / finsand ned till 3 - 4 meters djup under markytan. I detta lager har grundvatten påträffats på mellan 1,0 - 2,5 meters djup under markytan.
- Sandlagret underlagras av lera eller siltig lera.

En geoteknisk undersökning rekommenderas för bestämning av rätt grundläggningsmetod. Se även under rubriken miljökonsekvenser.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Miljökonsekvenser

Någon miljöbedömning enligt 5 kap 18 § i plan- och bygglagen eller 6 kap 11 § i miljöbalken erfordras inte. Detta framgår av behov av miljöbedömning, upprättad 2006-05-17 av byggnadskontoret. Planförslaget innebär ingen förändring av pågående markanvändning. Enligt miljö- och hälsoskyddskontorets uppgifter finns det i marken höga halter av cancerogena PAH (polyaromatiska kolväten), tungmetaller och områden med petroleumföroreningar. Även kreosot kan finnas. Miljö- och hälsoskyddskontoret påtalar att efter undersökning och sanering av förorenad mark kan plangeförändringen ske utan betydande miljöpåverkan.

På länsstyrelsens rekommendationer har förutsättningarna för markanvändningen både med hänsyn till järnvägstransporter av farligt gods och förorenad mark utretts. Under utredningarna har samråd skett med Banverket, länsstyrelsen, miljö- och hälsoskyddskontoret, räddningstjänsten och stadskontoret.

Förorenad mark

Johan Helldén AB har upprättat en miljöteknisk undersökning (se vidare ovan under rubriken geotekniska förhållanden). Företaget har även haft Banverkets uppdrag att klarlägga i vilken utsträckning spridning av föroreningsämnen sker från bangårdsområdet. Utredningen bekräftar miljö- och hälsoskyddskontorets uppgifter enligt ovan.

Av utredningen framgår att planområdet till viss del är förorenat från dels en före detta tankningsplats i områdets norra del och dels fyllnadsmassor inom delar av planområdet. Föroreningshalten i jordmassorna har jämförts

med Naturvårdsverkets riktvärde för Mindre Känslig Markanvändning. De ytligt förorenade jordmassorna är påverkat av främst koppar, bly, petroleumrelaterade ämnen och cancerogena PAH. Riktvärdet för mindre känslig markanvändning, genomsläppliga jordar, överskrids. Exponeringen begränsas av att området till stora delar är asfalterat. Exponering genom damning eller oralt intag är inte sannolik. Ett akut åtgärdsbehov bedöms inte föreligga utan kan avvakta markens ianspråktagande för exploatering.

Med ledning av ovanstående bedömer Johan Helldén AB att verksamheter som vuxen- och yrkesutbildning inte bör vara några problem efter att marken på området har sanerats så att föroreningshalterna ej överstiger riktvärdet för Mindre Känslig Markanvändning. Dagis, bostäder, parkmark och liknande kräver dock en mer omfattande saneringsinsats (ner till föroreningshalter motsvarande Känslig Markanvändning).

Planförslaget uppmärksammar föroreningarna genom att bygg- eller marklov inte får ges förrän marksanering utförts. Vidare anges under upplysningar att enligt med 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd skall senast sex veckor innan schakt påbörjas anmälan härom göras till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Anmälan skall innehålla plan för hur förorenade massor omhändertas samt hur oförutsedda föroreningar ska upptäckas och omhändertas.

Bansäkerheten

Planförslaget har kompletterats med stängselskyldighet för att förhindra beträdande av spårområdet. (Kommunen och Banverket skall gemensamt komma fram till lösning av bansäkerheten för övriga befolkade områden).

Vidare har riktlinjer för bygglovsbedömning med hänsyn till järnvägstransporter av farligt gods angivits som en vägledning på plankartan under upplysningar.

Riktlinjerna följer RIKTSAM 2007:06, framtagna av länsstyrelsen i Skåne län. Riktlinjerna har även legat till grund för tidigare riskanalyser i området. Halmstads kommun har framtagit egna riktlinjer för riskhantering i fysisk planering. Dessa skiljer sig något från RIKTSAM och är ännu inte antagna.

Om ett bygglov skall föregås av en risk- / åtgärdsanalys i samråd med räddningstjänsten och Banverket, det kan exempelvis röra sig om en personintensiv verksamhet, skall RIKTSAM 2007:06 ligga till grund för analysen så vida inte kommunen antagit egna riktlinjer.

Bebyggelse

Området präglas av de gamla tegelbyggnaderna för lokstallar och lokverkstad m.m. Tidsåldern varierar från år 1886-1950. Den södra bebyggelsen från år 1913 och 1906 ingår i bevarandeplanen för Halmstad, upprättad januari 1985 av dåvarande stadsarkitektkontoret. I bevarandeplanen hänförs sig byggnaderna till byggnadsklass 2 (byggnad av större kulturhistoriskt värde, vars yttre form och allmänna karaktär inte får förvanskas).

Samtliga tegelbyggnader har **q**-betecknats i planförslaget, värdefulla byggnader enligt PBL 3:12. Byggnaderna får inte rivas. Deras yttre form eller allmänna karaktär får inte förvanskas. Vid exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Bygglov krävs för omfärgning och underhållsåtgärder. White arkitekter AB i Halmstad har på fastighetsägarens uppdrag 2005-03-10 upprättat idéskisser till byggnadernas yttre upprustning. Idéskisserna förutsätts vara vägledande.

Med hänsyn till områdets karaktär förutsätts att även omsorg läggs vid byggnadsutformning av ny bebyggelse och fastigheternas planering när det gäller parkering, markbeläggning, plantering och belysning.

Mot bakgrund av områdets karaktär skall skyltprogram framtagas.

En vändskiva för lok finns i området. Denna bör om möjligt tas till vara. Planförslaget illustrerar den som torgplats. Det är inte ovanligt att lok placeras på dessa skivor för att påminna om områdets historia.

Planområdet, enligt gällande detaljplan järnvägsändamål, föreslås som för handel (ej livsmedel), hantverk och småindustri som inte är störande för omgivningen, vuxenutbildning, kontor, restaurang och samlingslokaler.

Etablerade verksamheter är av speciell art. Exempel finns biluthyrning, specialförsäljning av motorcyklar och försäljning av presentreklam. Tidigare har funnits en bowlinghall med tillhörande restaurang, möbelaffär och bilförsäljning. Uppräknade verksamheter förutsetts kunna inrymmas. Med hantverk avses konstsmide, skomakeri, tapetserarverkstad etc. d.v.s. verksamheter som inte störande för den övriga verksamheten. Handel med livsmedel bedöms inte vara förenlig med övriga verksamheter. Det är ej heller önskvärt med någon ny extern centrumetablering enligt de handelsutredningar som kommunen framtagit.

Parkering

Av parkeringsutredning, upprättad 2008-03-11 av HB BBM Byggplanering, framgår att det inom planområdet finns utbyggt 350 platser. Enligt parkeringsnormen erfordras 330 platser. Kontrollräkningar visar att i nuläget högst 1/3 av platserna är besatta. Mot bakgrund härav bedöms bilplatsbehovet kunna tillgodoses.

Möjliga industritillbyggnader kan ianspråkta mark som i dag utgör parkering. Erfordras fler platser kan detta tillgodoses på bolagets mark söder om planområdet.

Gatunät och trafiksituation

Området angörs från Stationsgatan som även matar delar av hamnområdet. Gång- och cykelväg finns utmed gatans östra sida.

VA- och elledningar

Områdets södra del korsas av allmänna dagvattenledningar. I anslutning till Stationsgatan finns en transformatorstation.

I markområdet mellan byggnaderna från år 1896 och 1950 finns service-ledningar för el, opto och fjärrvärme. Exploatering av området kräver tillstånd från resp. ledningsägare.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande

Planens genomförandetid är 5 år från den dagen den vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Tekniska kontoret

Carl-Åke Agne och Leif Eriksson

Miljö- och hälsoskyddskontoret

Arne Hansson och Anna-Lena Olsson

Ann-Britt Thörner på byggnadskontoret har svarat för administrationen och uppritningen av planförslaget.

Exploatör

Dagon Fastigheter AB, Lars Axelsson, Strandgatan 19, 302 45 Halmstad ,
Tel.: 035 / 12 73 40.

Planförfattare

HB BBM Byggplanering, Bo Magnusson, Bengt Lidners väg 10,
311 40 Falkenberg, tel.: 0346 / 807 30.

HB BBM Byggplanering

Bo Magnusson

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 201 K
Detaljplan för
**HALMSTAD 2:28 (del av) m.fl.
Lokstallarna**
Martin Luther, Halmstad

HB BBM Byggplanering 21 maj 2008

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförfarande

Planändringen har skett genom enkelt planförfarande (PBL 5:28) då planerad åtgärd är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten samt är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande av den samma. Tillfälle att taga del av planförslaget har endast kunnat ske vid samrådstillfället.

Planförslaget har tidigare varit föremål för samrådsremiss vid två tillfällen. Med anledning av inkomna synpunkter vid det första samrådstillfället har planförslaget ändrats och kompletterats genom att ytterligare mark för parkering har tillkommit i nordväst. Vidare framgår av planförslaget förutsättningarna för markanvändningen både med hänsyn till järnvägstransporter av farligt gods och förorenad mark.

Med anledning av ändringarna har planförslaget åter igen varit föremål för samrådsremiss. Efter samrådet avses planförslaget behandlas av byggnadsnämnden för antagande.

Tidplan för detaljplanens handläggning

Samråd	mars – april 2008
Antagande av byggnadsnämnden	maj 2008
Laga kraft	juni 2008

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år efter det att den vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning

Halmstads kommun är fastighetsbildningsmyndighet. Halmstad 2:28 ägs av Dagon Fastigheter AB. För utvidgning av verksamheten avser bolaget förvärva delar av

Halmstad 2:1 och 2:2 ägda av Banverket

Halmstad 2:8 ägd av Halmstads kommun och

Halmstad 2:29 ägd av Jernhusen AB.

Dagon Fastigheter AB har förhandlat med resp. fastighetsägare. Efter planens laga kraftvinnande avses dessa fastigheter ingå i Halmstad 2:28.

Transformatorstationen inom lokstallsområdet bör utgöra egen fastighet.

Plankostnader

Plankostnaderna regleras i planavtal.

Värdefull bebyggelse

Dagon Fastigheter AB har 2008-05-17 meddelat att inte några ekonomiska anspråk enligt PBL 5:28 a kommer att ställas på Halmstads kommun för den kostnad som planbestämmelserna (**q**-beteckningen) kan medföra. Vidare framhålls att byggnaderna avses förvaltas i överensstämmelse med planförslagets intentioner.

Genomförandefrågor som särskilt bör uppmärksammas

Förorenad mark

Planförslaget anger att bygg- eller marklov inte får ges förrän marksanering utförts. Vidare framhålls under upplysningar att enligt med 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd skall senast sex veckor innan schakt påbörjas anmälan härom göras till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Anmälan skall innehålla plan för hur förorenade massor omhändertas samt hur oförutsedda föroreningar ska upptäckas och omhändertas. Fastighetsägaren är ansvarig.

Serviceledningar

I markområdet mellan byggnaderna från år 1896 och 1950 finns serviceledningar för el, opto och fjärrvärme. Exploatering av området kräver tillstånd från resp. ledningsägare. Fastighetsägaren skall bekosta eventuell ledningsomläggning.

Bansäkerheten

Planförslaget har kompletterats med stängselskyldighet för att förhindra beträdande av spårområdet. Fastighetsägaren ansvarar för uppsättande av stängsel.

Riktlinjer för bygglovsbedömning med hänsyn till järnvägstransporter av farligt gods har angivits som en vägledning på plankartan under upplysningar.

Gestaltning

White arkitekter AB i Halmstad har 2005-03-10 upprättat idéskisser till byggnadernas yttre upprustning. Skisserna förutsätts vara vägledande.

Med hänsyn till områdets karaktär förutsätts att även omsorg läggs vid byggnaders utformning och fastigheternas planering när det gäller parkering, markbeläggning, plantering och belysning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunala Fastighetsbildningsmyndigheten Thomas Högberg

Exploatör

Dagon Fastigheter AB, Lars Axelsson, Strandgatan 19, 302 45 Halmstad ,
Tel.: 035 / 12 73 40.

Planförfattare

HB BBM Byggplanering, Bo Magnusson, Bengt Lidners väg 10,
311 40 Falkenberg, tel.: 0346 / 807 30.

HB BBM Byggplanering

Bo Magnusson

ANTAGANDEHANDLING

Plan E 201 K

Detaljplan för

HALMSTAD 2:28 (del av) m.fl.

Lokstallarna

Martin Luther, Halmstad

Byggnadskontoret 21 maj 2008

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Planförslaget har enligt byggnadsnämndens beslut 2006-05-17 och 2008-03-26 vid två tillfällen varit föremål för samråd. Det senaste samrådet ägde rum under tiden 15 april – 8 maj 2008 med anledning av att planförslaget kompletterats och reviderats på grund av synpunkter som inkom under det första samrådstillfället. Se vidare **Särskilt Utlåtande**, daterat 2008-03-26.

Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har vid nu aktuellt samråd åter beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har oversänts till dem. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret och på kommunens webbsida under samrådstiden.

Med anledning av inkomna synpunkter har både plan- och genomförandebeskrivning reviderats och kompletterats. Kompletteringarna och revideringarna är av mindre art och erfordrar inte något nytt samråd.

Planförslaget föreslås antas.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Ingen erinran.

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun

Myndigheten framför att området för transformatorstationen bör utgöra egen fastighet. I övrigt ingen erinran.

Kommentar

Synpunkterna uppmärksammas i genomförandebeskrivningen. Kompletteringen kräver inget förnyat samråd.

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSE R. FL.

Banverket i västra regionen

Banverket framför att verket haft ett möte med kommunen där säkerheten och spåren i den norra delen av planområdet diskuterades. Banverket anser att dessa synpunkter har tillgodosetts i den nya planhandlingen och har därför inga synpunkter på aktuellt planförslag.

Kommentar

Synpunkterna medför ingen åtgärd.

Räddningstjänsten

Räddningstjänsten är positiv till att RIKTSAM 2007:06, utgiven av länsstyrelsen i Skåne län, ligger till grund för bedömning av planområdets användning. Vidare påtalas att det inom v₁-betecknat område inte bör uppföras nya byggnader. Slutligen framhålls att riktlinjerna med hänsyn till farliga godstransporter kan vara svåra att följa vid bygglovprövningen om byggnaden är belägen inom flera olika riskzoner.

Kommentar

Synpunkterna har föranlett samråd med räddningstjänsten. Vid samrådet konstaterades att planförslaget genom dess utformade riktlinjer om områdesanvändningen redan tillgodoser synpunkterna.

Synpunkterna har inte medfört någon åtgärd.

Halmstads Energi och Miljö AB

Bolaget uppmärksammar att det finns serviceledningar för el, opto och fjärrvärme mellan byggnaderna från år 1896 och 1950 varför exploatering skall föregås av tillstånd från resp. ledningsägare. Vidare påtalas att eventuell ledningsomläggning skall bekostas av fastighetsägaren.

Kommentar

Synpunkterna delges Dagon Fastigheter AB och uppmärksammas i både plan- och genomförandebeskrivningen. Kompletteringen kräver inget förnyat samråd.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden påtalar att innan planförslaget antas bör det finnas någon som påtagit sig ansvaret för sanering av förorenad mark och vatten. Därutöver påtalas att planbestämmelserna bör uppmärksamma skyldigheten om att alla markarbeten anmäls till miljö- och hälsoskyddsnämnden minst sex veckor innan arbetets påbörjande.

Kommentar

Synpunkterna om anmälan är redan tillgodosedd. Detta framgår av såväl plankartan som genomförandebeskrivningen. Vidare framgår av genomförandebeskrivningen att fastighetsägaren är ansvarig för marksaneringen inom området. Ett akut åtgärdsbehov bedöms inte föreligga utan kan avvakta markens ianspråktagande för exploatering. Se vidare översiktlig miljö-

teknisk markundersökning, upprättad 2007-07-20 (07/012-1)
av Johan Helldén AB i Linköping.

Synpunkterna har medfört komplettering av genomförandebeskrivningen. Kompletteringen kräver inget förnyat samråd.

Jernhusen AB

Bolaget påpekar felaktigheter i plan- och genomförandebeskrivningen vad avser markägoförhållanden. Vidare framhålls att bebyggelseexploatering av Halmstad 2:29 kräver särskild uppgörelse med bolaget. Därutöver påpekas att kvarvarande del av bolagets fastighet skall betraktas som ett exploateringsområde på sikt varför inga begränsningar i marknyttjandet anses vara acceptabelt. Bolaget önskar inga begränsningar i markutnyttjandet.

Vidare påtalas att de administrativa planbestämmelserna bör ändras så att marksanering endast behöver göras om obligatorisk undersökning påvisar sådant behov innan bygg- eller marklov kan medges.

Slutligen förutsätter bolaget att exploatören (Dagon Fastigheter AB) ansvarar för stängselskyldigheten.

Kommentar

Berörd mark har ianspråktagits för parkering. Del av området nyttjas tillsvidare för tåguppställning. Förhandling om markövertagande pågår mellan Dagon Fastigheter AB och Jernhusen AB. Markens lämplighet för exploatering har i samråd med länsstyrelsen och räddningstjänsten bedömts bl.a. med hänsyn till järnvägstransporter av farligt gods. Jernhusen AB har vid telefonsamtal 2008-05-13 förklarat att bolaget inte har någon erinran mot planförslaget. Bolaget poängterar att även den del av fastigheten som är belägen utanför planområdet med hänsyn till sitt läge är att betrakta som en exploateringsfastighet.

De administrativa planbestämmelserna har utformats i samråd med länsstyrelsen och miljö- och hälsoskyddskontoret. Till grund för bestämmelserna ligger översiktlig miljöteknisk markundersökning, upprättad 2007-07-20 (07/012-1) av Johan Helldén AB i Linköping.

Yttrandet har medfört att genomförandebeskrivningen kompletterats med uppgift om att fastighetsägaren ansvarar för stängselskyldigheten. Vidare har uppgifterna om markägoförhållanden rättats i både plan- och genomförandebeskrivningen.

Synpunkterna har medfört komplettering och revidering av både plan- och genomförandebeskrivningen. Kompletteringen kräver inget förnyat samråd.

Skanova / Telia

Bolaget uppmärksammar att planområdet innehåller för bolaget viktiga kablar. I övrigt ingen erinran.

Kommentar

Vid kontakt med bolaget 2008-05-19 konstaterades att yttrandet avser den opto kabel som Halmstads Energi och Miljö AB nämnt i sitt yttrande. Synpunkterna uppmärksammas i både plan- och genomförandebeskrivningen. Kompletteringen kräver inget förnyat samråd.

Dagon Fastigheter AB

Bolaget meddelar att inte några ekonomiska anspråk kommer att ställas på Halmstads kommun för den kostnad som **q**-beteckningen kan medföra.

Kommentar

Synpunkterna uppmärksammas i genomförandebeskrivningen. Kompletteringen kräver inget förnyat samråd.

YTTRANDE UTAN ERINNINGAR

Handikapprådet

Kommunstyrelsen / stadskontoret

Kulturförvaltningen

Kulturmiljö Halland

Fastighetsnämnden

E.ON Gas Sverige AB

Swedgas AB

Tekniska Kontoret

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Med anledning av inkomna synpunkter har både plan- och genomförandebeskrivning reviderats och kompletterats med uppgifter om markägoförhållanden. Vidare framgår av genomförandebeskrivningen

att transformatorstationen bör frånges från exploateringsfastigheten och utgöra egen fastighet,

att fastighetsägaren ansvarar för områdets marksanering,

att tillstånd från resp. ledningsägande verk erfordras för exploatering av markområdet mellan byggnaderna från 1896 och 1950, då markområdet berörs av servisledningar för el, opto och fjärrvärme,

att eventuell ledningsomläggning av ovan nämnda serviceledningar då marken bebyggs skall bekostas av fastighetsägaren,

att fastighetsägaren ansvarar för uppsättande av stängsel mot spårområdet enligt med detaljplanens bestämmelser och

att fastighetsägaren inte kommer att ställa några ekonomiska anspråk på Halmstads kommun för att bevarande bestämmelser på befintlig bebyggelse.

Kompletteringarna och revideringarna är av mindre art och erfordrar inte något nytt samråd.

Planförslaget föreslås antas.

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal

UPPLYSNING OM LAGA KRAFT

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 21 maj 2008 § 233 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **HALMSTAD 2:28 (del av) m.fl. Lokstallarna, Martin Luther, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är E 201 K. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 22 maj 2008.

Länsstyrelsen har den 2 juni 2008 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Planen har därmed enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel, **vunnit laga kraft den 12 juni 2008**.

Byggnadskontoret den 13 juni 2008.

Ann-Britt Thörner

Sändlista

Länsstyrelsen
Kommunala Lantmäterienheten
MBK, nybyggnadskartor
Bygglov
Planhandläggaren
Stadskontoret, S Koppang
Stadskontoret, registrator
Fastighetskontoret, registrator
Tekniska kontoret, registrator