

Grundkarta upprättad den 21 december 1995:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: 1:1
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- åker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- 13.9 övrig gatuhöjd
- +41.6 fastställd gatuhöjd
- ledningsstolpe
- + belysningsstolpe
- o 512348 polygonpunkt

Grundkartan kompletterad den 14 maj 1996.

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Traktgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

GENOMFART Genomfartstrafik

LOKALGATA Lokaltrafik

BUSS Bussstallplats

NATUR Naturområde som skall bevaras

PARK Parkområde

Kvartermark

Hb Handel och där så provas lämpligt bostäder.

B Bostäder. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikalsrande.

C₁ Kyrka

C₂ Församlingshem, samlingslokaler, kontor

E₁ Transformatorstation

L₁ Lantbruk

M Begravnings

S Skola

Y Idrott

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Forminnehåll skall bevaras, se planbeskrivning.

Siktskyddande vegetation får ej förekomma

UTFORMNING, UTNYTTJANDEGRAD, UTFÖRANDE OCH PLACERING

Endast en huvudbyggnad med högst två lägenheter.

Största byggnadsarea inkl. förråd, carport och garage är 400 m².

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Tillhörande förråd, carport eller garage får placeras intill 1,0 m från gräns mot grannstomt.

Området får ej indelas i fler fastigheter.

Endast en huvudbyggnad med högst en lägenhet. Dessutom får en mindre komplementbostad om högst 40 m² inredas.

Största byggnadsarea inkl. förråd, carport och garage är 250 m².

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Tillhörande förråd, carport och garage får placeras intill 1,0 m från gräns mot grannstomt.

Området får inte indelas i fler fastigheter.

Största byggnadsarea inkl. förråd, carport och garage.

Högst en våning.

Högst två våningar, vind får ej inredas.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad. Vid beräkning av byggnadshöjd eller våningsantal skall hänsyn inte tas till mindre takkupor eller delar av suterrängvåning. För förråd, carport och garage är högsta byggnadshöjden 3,0 m.

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelse

Värdefull miljö. Befintliga byggnader är värdefulla enligt PBL 3 kap. 12 §

Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Huvudbyggnaden får inte rivas. Eventuella komplementbyggnader och tillbyggnader skall anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefrid

Genomförandefriden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Huvudmannaskap

Halmstads kommun är inte huvudman för allmän platsmark

Upphävd detaljplan

Upphävd detaljplan

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

SLÄTTÅKRA 4:1

SLÄTTÅKRA, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 21 januari 1998

Anders Sennedal

Refad av: *Anders Sennedal*

godkänd för samråd av

godkänd för utställning av

antagen av

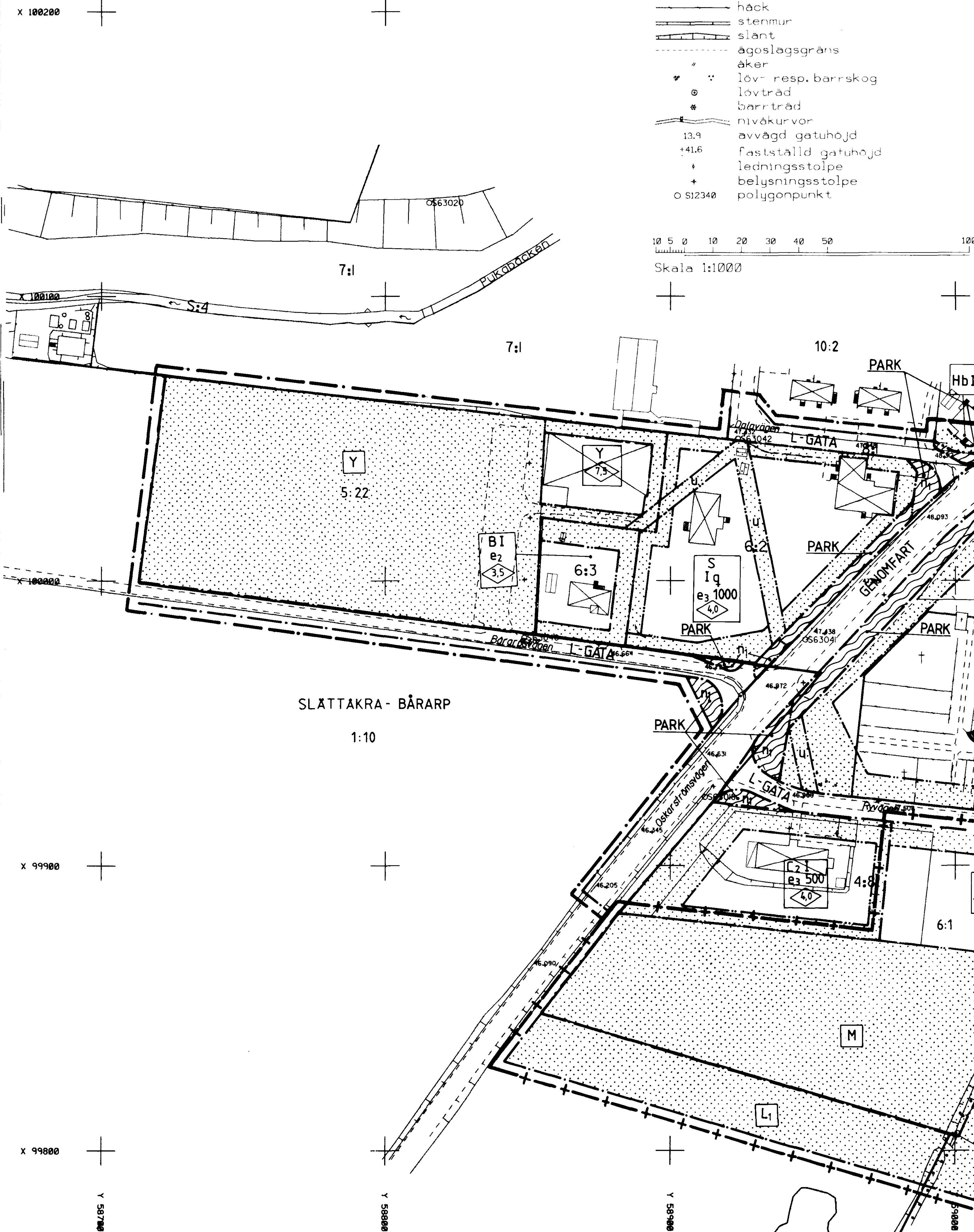
vunnit laga kraft

BN 6 mars 1996

BN 15 maj 1996, reviderad 13 augusti 1997

KF 16 december 1999

13 januari 2000



Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar:

- Denna karta med bestämmelser

- Illustrationskarta i skala 1:1000

- Planbeskrivning

- Genomförandebeskrivning

- Miljökonsekvensbeskrivning

- Samrådsredogörelse

- Utlåtande

- Särskilt utlåtande

Linje ritad 3 mm utanför det område som undantagits av kommunfullmäktige vid antagandet.