

GRUNDKARTA
över
DEL AV ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET
i ÅSEDA Uppvidinge kommun

UPPRÄTTAD: Augusti

ROGER WILSBORN
BYRÅNGIVOR

SKALA: 1:1000

KOORDINATSYSTEM: 25 gon V&S 14 reg. 6

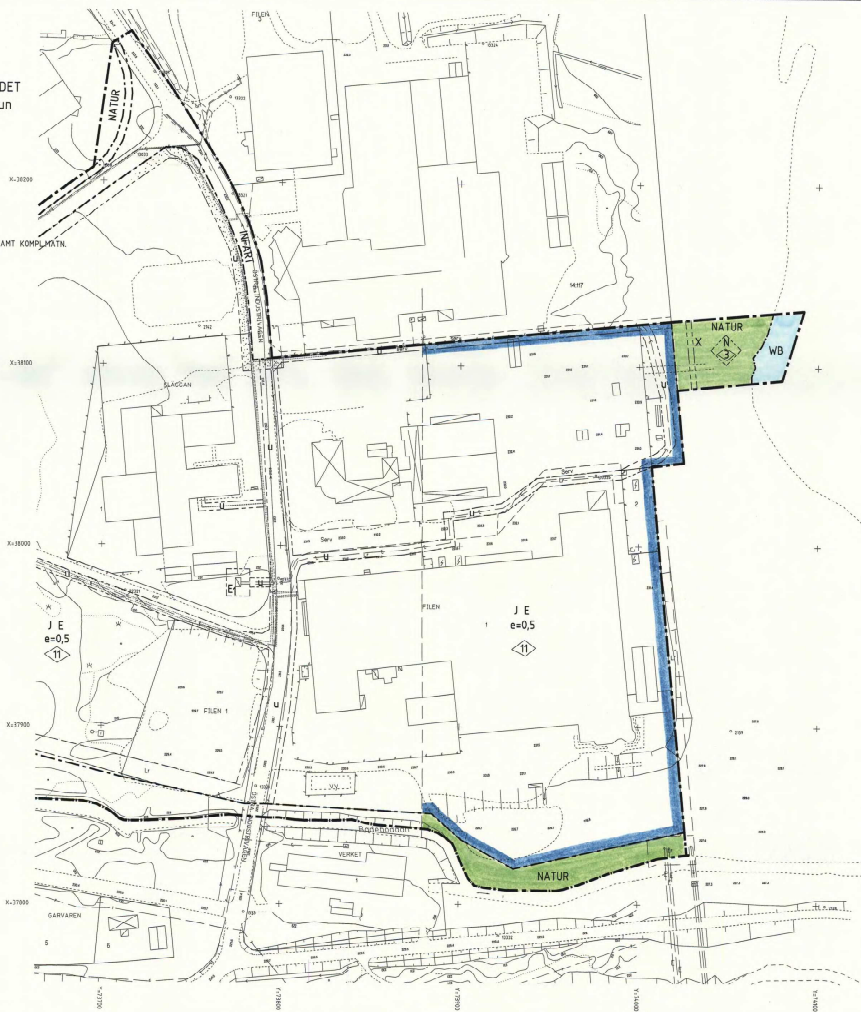
HÖUDSYSTEM: RI 70

KARTSTÄLLNING: UTMÄTG UR KARTDATABASEN SAMT KOMPL. MATN.

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2003-08-25

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSOMRÅDE
- 102.1 9 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- BYGGNADER (husiv)
- BYGGNADER (traktkontur)
- SKARHTAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- HÄCK MUR
- STAKET STÖDHUR
- VÄG
- SLANT
- DIKE
- NIVÅKURVA
- HÖJDPUNKT
- POLYGONPUNKT
- AVLOPPSLEDNING
- VATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. De beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Avränningsgräns
- Fastighetsgräns
- Avränningsgräns från vilken minsta avståndet i vissa fall får gälla

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Trafik och allmänna ändamål

INDART Trafik och allmänna ändamål

OD-VÄG Öppen och cykelsäker

NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Transformator

Industri

Fritidshus, bostad

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

WD Bredvid, båtplan

UTNYTTJANDEGRAD

e, 0,0 Högsta exploateringsgrad i procent per fastighetsareal

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och för ej bebyggas.

Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykelsäker

Inom mark F, betecknat område för ej bebyggas byggnader eller betecknat utbyggnadsområde.

MARKENS ANORDNANDE

Kirklar utform för ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta bygghöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Grunderfästningsplan ska 15 år efter det att planen varit i laga kraft.

0760-P04/5

P

Skala 1:1000

☐ SAMRÅDSHANDLING ☐ DETALJPLAN ☐ ANVÄNDNINGSHANDLING	☒ NÖRMLT PLANFÖRSLAG ☐ ENKELT PLANFÖRSLAG
DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ÖVERGÅ PLANHANDLINGAR ☒ Beskrivning ☒ Grunderfästning ☒ Utvärdering
Detaljerad för ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET Uppvidinge kommun, Kramfors län	RESULTATDATUM Påsktidsplan 2003-11-19
ÅSEDA 2003-11-16	KF antogs 2003-12-16
ÅSEDA 2003-11-16	Upprättad av: Roger Wilsborn
ÅSEDA 2003-11-16	Upprättad av: Roger Wilsborn
ÅSEDA 2003-11-16	Upprättad av: Roger Wilsborn

GRUNDKARTA över DEL AV ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET i ÅSEDA Uppvidinge kommun

UPPRÄTTAD: Augusti

ROGER WILSBORN
DVSÄNDEN

SKALA: 1:1000

KOORDINATSYSTEM: 25 gon V83 14 reg. 6

HÖJDSYSTEM: MH 70

FRAMSTÄLLNING: UDRAG UR KARTDATABASEN SAHNT KOPLHÄTN.

FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2003-08-25

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SEKURITETSOMRÅDE
- 102.1 9 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- DHO RYGGMARK (huslinje)
- DES DYGNADER (traktkontur)
- SKÄRMPLÅK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- HÄCK
- STAKET
- STODHUR
- VÄG
- SLÄNT
- DKF
- NIVÅKURVA
- HÖJDPUNKT
- POLYGONPUNKT
- AVLOPPS FÖRNING
- VATTENLEDNING
- ELFÖRNING I MARK
- TELEFÖRNING



PLANBESTÄMMELSER

Påstående gäller inom områdets med undantagande beteckningar. Då beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna utmärkelser och utmärkelser är tillåtna.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plannegativgräns
- Avsnittsgräns
- Egenhetsgräns
- Avsnittsgräns från vatten omgivna avsnitt i vassa till för gräs

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- INDALET Informations
- ÖG- och cykelväg
- Naturreservat

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Plannegativgräns
- Plannegativgräns

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- VB Betslag, sadpans

UTNYTTJANDEGRAD

- u, 0,0 Högsta utnyttjningsgrad i betonen per fastighetsområde

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken för en bebyggelse
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och för ej bebyggelse
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykelstråk
- Inom med E betecknad område för ej betecknats byggnadslokal eller betecknats byggnadslokal

MARKENS ANORDNING

- Kontur utsett till ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter

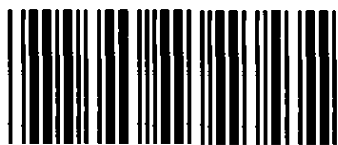
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Områdesförändringen skapas 13 år efter det att planen varit lagad kraft.

0760-P04/5
Ps

Skala 1:1000

☒ KARTLAGGANDEN ☒ UTSTÄLLNINGSHANDLING ☒ ANVÄNDNINGSHANDLING	☒ NORMALT PLANFÖRSLAG ☒ ENKELT PLANFÖRSLAG
DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ÖVERGÅ PLANFÖRSLAG ☒ Beskrivning ☒ Omfattande ☒ Beskrivning
Lokalplan för ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET PROFILIN i Åseda Uppvidinge kommun, Kronobergs län	RESULTATDATUM 2003-12-16 2003-12-16 2004-01-26
ÅSEDA 2003-12-16 Roger Wilsborn Officiellt	2003-12-16 2004-01-26 2004-01-26 Roger Wilsborn Officiellt



Akt nr:
0760-P04/5

AU\$0760-P04/5

Lantmäterimyndigheten

Kronobergs län

HANDLINGAR

Upprättade år	2004	Dnr	604291
Ärende Detaljplan för Östra Industriområdet Profilen i Åseda			
Kommun	Uppvidinge		
Län	Kronoberg		

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

23 numrerade sidor

— inneliggande karta

2 annan karta

0760-P04/5

Ps



Lantmäterimyndigheten
Kronobergs län

Ink 2004-06-11

Dnr

Detaljplan för
ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET PROFILEN i Åseda
Uppvidinge kommun, Kronobergs län



1(4)

Detaljplan för
ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET, PROFILEN, i Åseda
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser
- planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning (denna handling)
- genomförandebeskrivning
- utställningsutlåtande

Övriga handlingar

- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ändra del av Östra Industrivägen från gatumark till kvartersmark. Korsningen mellan Hammarvägen och Östra Industrivägen ges en trafiksäkrare utformning. Ny Gång- och cykelväg kan anläggas längs Hammarvägens nordvästra sida.

PLANDATA

Planområdet ligger i östra delen av Åseda samhälle, ca 1,5 km från centrum. Det begränsas i nordväst av fastigheterna Industrien 23, Max, och Industrien 21, i norr av fastigheten Åseda 14:117, i öster av Filen 3 och Åseda 12:1 samt i söder av Badebodaån.

Planområdet är knappt 15 ha.

Ca 40 % av området ägs av kommunen. Övrig mark ägs av industriföretaget Profilgruppen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Enligt områdesplan för Åseda samhälle antagen i samband med översiktsplanen 1991 är hela planområdet industrimark. Även i pågående arbete med fördjupad översiktsplan för Åseda samhälle föreslås att marken används för industriändamål.

Planförslaget berör följande planer:

- | | |
|---|-----------------------|
| - stadsplan för Östra delen av Åseda | fastställd 1985.05.30 |
| - detaljplan för Östra industriområdet | laga kraft 1991.03.26 |
| - detaljplan för Industrien 11, 12, 21 m.fl | laga kraft 2002.05.20 |

Planförslaget gränsar till följande plan:

- | | |
|---|-----------------------|
| - detaljplan för Nord-Östra industriområdet i Åseda | laga kraft 1999.09.17 |
|---|-----------------------|

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Drygt hälften av marken är exploaterad och består av stora asfaltsytor med byggnader och upplag. Övrig del är skogsbevuxen naturmark. Stabiliteten bedöms vara god. Området är i stort sett plant.

I planförslaget betecknas marken närmast Badebodaån och Gassjön natur.

I östra delen av planområdet finns mark som betecknas natur och vattenområde. Inom naturområdet finns en bastu och i vattnet finns bryggor. Detta område finns med i plan med laga kraft 1991-03-26. Denna plan försvinner i och med den nya planen.

Bebyggelse

Större delen av den exploaterade marken är bebyggd med industri, Profilgruppen, som framställer och bearbetar aluminiumprofiler. I området finns även Uppvidinge kommuns centralförråd.

I gällande plan anges område såsom industri, sånär som på kommunens mark vilken betecknas garageändamål. I planförslaget ändras även detta till industrimark.

Gator och trafik

Östra Industrivägen är den äldsta infarten till industrierna i området. Den anlades från gamla landsvägen mellan Åseda och Högsby kommun och norrut över Badebodaån. I samband med anläggande av riksväg 23 byggdes en infart i östra delen av Åseda samhälle, som tillsammans med Östra Industrivägen betjänade företagen i området.

För några år sedan anlades Hammarvägen från Järnvägsatan till Östra industrivägen. Under 2001 förlängdes Hammarvägen söderut fram till riksväg 23. Denna nya infart ersätter den gamla, som har stängts. Detta innebär att Östra industrivägens betydelse som infart från riksvägen till företagen på östra industriområdet har försvunnit.

Industriföretaget Profilgruppen äger fastigheter på båda sidor om Östra Industrivägen. Detta medför en livlig trafik av truckar och lastbilar som korsar vägen. Profilgruppens önskemål är att vägmarken mellan fastigheterna blir kvartersmark. Av säkerhetsskäl skall kvartersmarken inhägnas

Enligt planförslaget går Östra Industrivägen från länsväg 969, Hultanäsvägen och söderut fram till fastigheten Släggan 1, d.v.s ca 100 meter söder om korsningen med Hammarvägen. Vägmarken söder därom blir kvartersmark fram till Badebodaån. Söder om ån finns vägmarken kvar förbi Åseda reningsverk, fram till Järnvägsatan. Reningsverket har idag adressen Östra Industrigatan 2. Detta föreslås ändras till Järnvägsatan 30, eftersom det är svårt att hitta adresser när gatan finns på två ställen.

Hammarvägens korsning med Östra Industrivägen är trång för större lastfordon. Eftersom dessa vägar blir huvudgator från Järnvägsatan till väg 969, Hultanäsvägen, föreslås en ny utformning av gatukorsningen med större radie.

Östra Industrivägen används idag flitigt av gående och cyklister. När gatan stängs kommer gång- och cykeltrafiken att flyttas till Hammarvägen. Denna är dock smal och därför föreslås att en gång- och cykelväg anläggs längs vägens nordvästra sida. GC-vägen ger möjlighet att knyta samman befintliga GC-vägar längs Järnvägsatan och Östra vägen. Enligt gällande plan finns plats för ny GC-bro vid sidan av befintlig bro.

Enligt gällande detaljplan redovisas en ny gata från Hammarvägen till Östra Industrivägen parallellt med Badebodaån och ca 120 meter norr om denna. Vägen anlades aldrig eftersom det inte fanns något behov. I planförslaget ingår marken i industriområdet, och ändras från gatemark till kvartersmark.

All parkering sker på tomtmark.

Teknisk försörjning

Ledningar för vatten, avlopp och fjärrvärme finns inom området, liksom kabel för el, tele och bredband.

MILJÖKONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Den avstängda Östra industrivägen innebär att lastfordonstrafiken från söder försvinner till fördel för bostadsområdet längs Skedaströmsvägen.

Den avstängda vägen innebär också att trafiksäkerheten förbättras eftersom konflikten mellan allmän trafik och korsande trucktransporter försvinner.

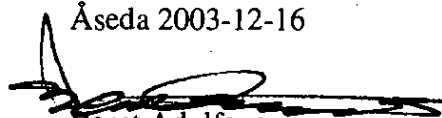
Trafikmiljön utefter Hammarvägen förbättras genom anläggande av gång- och cykelväg och genom att korsningen med Östra industrivägen blir säkrare.

I övrigt bedöms ingen miljöförändring jämfört med gällande planer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är satt till 15 år.

Åseda 2003-12-16



Bernt Adolfson
Ordförande



Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Detaljplan för
ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET, PROFILEN, i Åseda
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

Ett planprogram för Östra industriområdet Profilen har antagits av Plan- och Byggnadsnämnden 2003-08-20.

En genomförandebeskrivning redovisar de organisatoriska, tekniska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder, som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning tar upp en principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen för Östra industriområdet, Profilen, i Åseda.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen genomförs meddelst normalt planförfarande.

Tidplan

Samråd	september-oktober 2003
Utställning	november 2003
Antagande	december 2003

Genomförandetiden

Genomförandetiden är satt till 15 år från det planen vunnit laga kraft.

Efter genomförandetidens slut kan kommunen ändra planen utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas. Om kommunen ej ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ge byggrätter som tidigare.

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän plats. Detta innebär ansvar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av vad som på planen betecknas som HUVUDGATA, INFART, GC-VÄG och NATUR

Genomförande av planen åvilar formellt följande ansvariga:

Uppvidinge kommun	-huvudgata -infart -GC-väg -natur -vatten, avlopp
Sydkraft	-elförsörjning
Sydkraft värme	-fjärrvärme
Telia	-telekabel
Fastighetsägarna	-kvartersmark

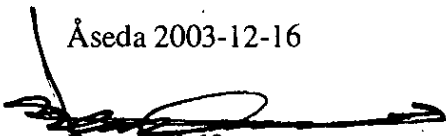
TEKNISKA FRÅGOR

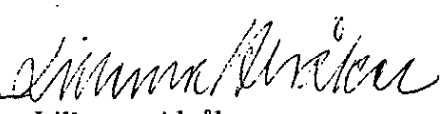
Ledningar inom quartersmark säkras meddelst ledningsrätt.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planens genomförande medför fastighetsreglering. Del av Östra industrivägen blir quartersmark och tillförs fastigheten Filen 1. En mindre del av fastigheterna Industrien 21 och 23 blir gatumark och tillförs kommunens stora fastighet Åseda 12:1.

Åseda 2003-12-16


Bernt Adolfsson
Ordförande


Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Laga kraft 2004-01-26



1(2)

Detaljplan för

ÖSTRA INDUSTRIOMRÅDET, PROFILEN, i Åseda

Uppvidinge kommun, Kronobergs län

UTSTÄLLNINGSLÅTANDE

Detaljplanen har varit utställd enligt PBL 5:23 normalt planförfarande, under tiden 27 oktober t.o.m 18 november 2003.

Under utställningstiden har 5 yttranden inkommit.

Nedanstående synpunkter har framförts.

YTTRANDE

KOMMENTAR

1. Länsstyrelsen

Yttrande dat. 03-11-14

Ingen erinran

Noteras

2. Sydskraft

Yttrande dat. 03-11-14

Hemställer om ett E-område enligt markering på karta

Enligt planförslaget är hela kvartersmarken E-område

Redovisar ställverk på naturmark

Noteras

3. Kommunstyrelsens AU

Yttrande dat. 03-11-03

Tillstyrker planförslaget

Noteras

2.

4. Göran Henningson
Yttrande dat. 03-11-09

Föreslår anläggning av naturstig
som ersättning för den avstängda
vägen med tanke på gång-
trafikanter. Anser detta vara krav
före verkställighet.

Inryms i planen.
Genomförandefråga

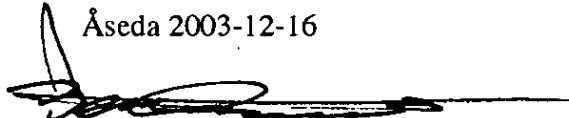
5. Tekniska utskottet
Yttrande dat. 03-11-13

Ingen erinran om tidigare
yttrande infrias

Genomförandefråga

Utställningsyttrandena föranleder ingen ändring av planförslaget.

Åseda 2003-12-16



Bernt Adolfsson
Ordförande



Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Laga kraft 2004-01-26

LAGAKRAFTSBEVIS
2004-01-26

Lantmäterimyndigheten
Kronobergs län

Ink 2004 -06- 1 1

Dnr*G04291*.....

0760-P04/5

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Rättsenheten
351 86 VÄXJÖ

Överprövning/Överklagande

Kommunfullmäktige i Uppvidinge kommun antog den 16 december 2003 detaljplan för Östra Industriområdet, Profilen, Åseda, Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Laga kraftsbevis.

Beslutet har vunnit laga kraft den 26 januari 2004.

Enligt uppdrag

Birgitta Adolfson
Birgitta Adolfson



Fastighetsförteckning

Dnr

Fastighetsförteckning berörande förslag till detaljplan över
Östra industriområdet i Åseda samhälle, Uppvidinge kommun,
Kronobergs län.

(1 KARTBILAGA)

Avdelning A Fastigheter

Beteckning
På kartbilagan

Fastighetsägare
lagfart

anm.

1 inom planområdet

Filen 1

Profilgruppen AB
Box 36
36070 Åseda ✓

Filen 2

Uppvidinge Kommun
Box 59
36070 Åseda ✓ ?

Släggan 1

Profilgruppen AB
Box 36
36070 Åseda

Industrien 21

Uppvidinge Kommun
Box 59
36070 Åseda

Industrien 23

Profilgruppen AB
Box 59
36070 Åseda

Åseda 12:1

Uppvidinge kommun
Box 59
36070 Åseda

Åseda 14:113

Uppvidinge Kommun
Box 59
36070 Åseda

2 Utom planområdet

Barken 3

Karl Erik Sandberg ✓
Skedaströmsvägen 6
36070 Åseda

Barken 4

Berit Ilkka ✓
Skedaströmsvägen 4
36070 Åseda

Filen 3

Rollmaster AB ✓
Box 79
36070 Åseda

Garvaren 2

Kurt Johansson
Skedaströmsvägen 10 //
36070 Åseda

Garvaren 5

Uppvidinge Kommun
Box 59
36070 Åseda

Garvaren 6

Åke Rosander ✓
Skedaströmsvägen 20
36070 Åseda

Garvaren 7

Alf Johansson
Skedaströmsvägen 12 ✓
36070 Åseda

Industrien 11

Åseda grus o lagerservice ✓
Box 12
36070 Åseda

Ljungan 1

Tore o Laila Nilsson ✓
Skedaströmsvägen 1
36070 Åseda

Ljungan 2

John o Susanne Kristensen ✓
Skedaströmsvägen 3
36070 Åseda

Ljungan 3

Mahaly o Andrea Raczné ✓
Skedaströmsvägen 5
36070 Åseda

Ljungan 4

Alma Svenssons dödsbo ✓ ?
GERD KRISTIANSSON
HELEBYN 650
46065 Brålanda
Maj kristina Johansson
Guimåravägen 34
1941n 11PPLANDSVÄSBY

Utom planområdet

Verket 1

Uppvidinge Kommun
Box 59
36070 Åseda

Åseda 14:117

Spaljisten AB
Ö.Industrivägen 56
36070 Åseda ✓

Avdelning B servitut och andra rättigheter

Ledningsrätter Lr

Belastar:

Till förmån för:

Filen 1

Uppvidinge Kommun
Vatten o avlopp

Filen 1

Sydkraft
Starkström

Officialservitut

Belastar:

Till förmån för:

Filen 1

Åseda 14:117 o Filen 2
Vägserv.

Industrien 21

Industrien 24 o 25
Vägserv.

Åseda 14:117

Filen 1
Vägserv.

Avtalsservitut

Belastar:

Till förmån för:

Släggan 1

Åseda 14:62 Sydkraft
Transformator mm

Markavtal

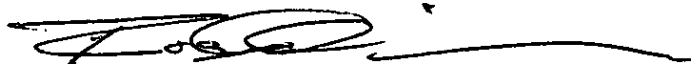
Belastar:

Åseda 12:1

Till förmån för:

**Sydkraft Värme AB
Fjärrvärmeledning**

Åseda 2003-09-05



**Roger Wilsborn
Byråingenjör**

ÅSEDA

Kartbilagor till fastighetsförteckning
tillhörande förslag till detaljplan
över O.Jnd.Omr. i Åseda, Uppvidinge kommun
Kronobergs län

Upprättad 2003-09-05 av:

Roger Wilsborn
Byråingenjör

Linje i föreslagna plangräns

Skala 1:2500

