

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1975-04-16

Dnr 11.082-593-75

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun
Box 71
265 01 ÅSTORP 1

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 30 januari 1975 antaget förslag till ändring av stadsplan för kv Hackspetten, Sparven m fl i Kvidinge samhälle, Åstorps kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Johan Mogensen i augusti 1974 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinran mot förslaget har framställts av Erika och Åke Sandklef. Denna riktar sig i huvudsak mot förhållanden i gällande plan, som i nu berörd del endast ändrats genom en mindre justering av tomtgränsen, en justering som erfordras av trafiksäkerhetsskäl. Erinringen har länsstyrelsen därför ej funnit utgöra hinder mot fastställelse av planförslaget.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvärerna skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Sven Erik Frantzén beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, biträdande överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén

Bestyrkes

Å. Paulson

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till: Akten; Statens Planverk; Planenheten 2 ex; Lantmäterienheten; Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms distrikt, Box 1019, 262 01 Ängelholm; Byggnadsnämnden i Åstorps kommun 3 ex; Vägförvaltningen; Laga kraft; Erika och Åke Sandklef, Hörnstugan, 260 60 Kvidinge

EB

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Hackspetten, Sparven m.fl.
i Kvidinge samhälle, Åstorps kommun, Kristianstads län

Beskrivning

För det aktuella området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 23 februari 1940.

Ifrågavarande stadsplaneändring har skett dels för att minska antalet gatuanslutningar till riksväg 21, dels för att skapa ett parkområde lämpligt för lekplatser och planteringar, dels för att bredda en gata som enligt gällande stadsplan endast har 5 meters bredd.

Härjante har de byggnadsfria zonerna vid anslutning till riksväg 21 utökats för att erhålla bättre siktförhållanden.

Stadsplaneområdet är bebyggt med ett trettiotal bostadshus i en våning ofta med inredd vind.

Inom planområdet ryms ytterligare cirka 18 tomter för friliggande bostadshus i en våning.

I den västra delen av planområdet har en park om cirka 9.000 m² föreslagits där enligt gällande stadsplan en trafikled är redovisad som förbinder riksväg 21 med vägen mot Ängelholm norr om järnvägen.

Denna trafikled har emellertid vid generalplanestudium prövats icke erforderlig. Parkområdet är välbehövligt för den nordvästra delen av samhället som för närvarande saknar utrymme för lekplatser.

Anslutning kan ske till det kommunala VA-nätet.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunala myndigheter samt med länsstyrelsen.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp i augusti 1974



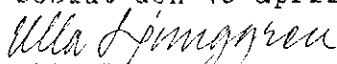
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÅSTORPS KOMMUN
BESLUT 1975-01-30 §9 BETYGAR



TAGE KLARIN
ORDFÖRANDE

Nr 11.082-593-75. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 16 april 1975.



Ulla Ljunggren

Förslag till ändring av stadsplan för kv. Hackspotten, Sparven m.fl.
i Kvidinge samhälle, Åstorps kommun

Stadsplanebestämmelser

- 1 § Stadsplaneområdets användning
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 § Mark som icke får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § Byggnadssätt
På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 4 § Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt
Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas
Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 5 § Våningsantal
På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 6 § Byggnads höjd
På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.
- 7 § Antal lägenheter
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Åstorp i augusti 1974

Johan Mogensen
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ÅSTORPS KOMMUN
BESLUT 1975-01-30 §9 BETYGAR

Tage Klarin
TAGE KLARIN
ORDFÖRANDE

Nr 11.082-593-75. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
beslut den 16 april 1975.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Bebyggelseplan 1974
Stockholm 148 1975
Liberklarerat
I slutskedet