

Avskrift av avskrift

III G2-8:61.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 16 januari 1961 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2⁹², 2¹¹¹⁷ /del av/ med flera, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna N-H. Winblad och S.-O. Granholm i november 1958 upprättad samt i september och november 1960 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages ett å kartan med heldragen röd linje angivet område.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Jakobsberg 2⁹² skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagen över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodogjuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 22 juni 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

O. Sandström
.....

BYGGNADSNÄMNDEN

Avskrift av avskriftTillhör kommunalfullmäktiges
i Järfälla kommun beslut av den
16/1 1961. Wilh. Söderbärj.ordf.I
JÄRFÄLLA SOCKEN

III G2-8:61

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2:92, 2:1117 (del av) m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län.

För området gäller dels en den 19 april 1948 och dels en den 25 april 1953 fastställd byggnadsplan, dessa ha betr. området närmast Hästakovägen ändrats den 1 juli 1955.

I gällande planer är området avsett för villabebyggelse. I samband med den utveckling som under den senaste tiden skett och som väntas ske inom Jakobsbergs samhälle har det ansetts motiverat, att inom dessa centrala delar av samhället intensifiera bebyggelsen. I detta fall föreslås en bebyggelse i form av en- och två-vånings radhus. Envåningshusen äro placerade i terrängen på sådant sätt att man på ena sidan av husen erhåller möjligheter att inreda bostadsrum i två våningar. Området avses att betjänas av en gemensam panncentral, vilken avses att tillsammans med lokaler för tvättstugor och liknande förläggas i en särskild bostadsbyggnad för fastighetseskötare.

Mot Hästakovägen och Vattmyravägen ha direkta tomtutsläpp ej ansetts önskvärda. Den senare vägen avses att givas en bredd av 12,0 meter. Inom området i övrigt föreslås 8,5 meter breda vägar.

Det parkstråk som i tidigare planer var angivet effer områdets södra gräns har förändrats på sådant sätt, att en lekplats erhålles inom den västra planan delen och den höga vackra höjden frilägges som park. Parkområdet kommer att skilja radhusbebyggelsen från den i generalplanen söder om området föreslagna hyreshusbebyggelsen.

Genom området passerar huvudledningar för vatten och avlopp, till vilka den föreslagna bebyggelsen kan erhålla anslutning.

Stockholm 1 november 1958.

reviderad i maj och november 1960

N.-H. Winblad

Arkitekt SAR

/ S.O. Granholm
Ark. SAR

Tillhör byggnadsnämndens
i Järfälla kommun beslut
av den 15.12.1960.
Oläsligt namn

Bestyrkes på tjänstens vägnar
L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

L. Lundqvist

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2:92, 2:117 (del av) m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

mom.1. Med Bsr betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom.2. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt för värmecentral, tvättstuga och andra servicelokaler.

§ 2. Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas samt områden för ledningar

mom.1. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och mindre uthus.

mom.3. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3. Byggnadssätt

Med Bsr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus jämte garage för de inom området boendes behov.

§ 4. Tomtplats storlek

Å med Bsr betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 200 m².

§ 5. Byggnads läge

Inom med Bsr betecknat område får byggnad uppföras i eller intill tomtplatsgräns.

§ 6. Del av tomtplats som får bebyggas.

Av tomtplats, som omfattar med Bsr betecknat område, får högst 40 % bebyggas.

§ 7. Våningsantal

Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Å med I betecknat område får därutöver i ett undre plan, boningsrum inredas, därest byggnadsnämnden finner detta lämpligt med hänsyn till byggnadens placering i terrängen.

BYGGNADSNÄMNDEN

I

JÄRFÄLLA SOCKEN

- 2 -

§ 8. Byggnadshöjd.

- mom.1. Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.7 och 7.0 meter.
- mom.2. Uthus eller garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva större höjd för dylik byggnad, när dess användning så kräver.

Stockholm 1 november 1958.

N.-H Winblad
Arkitekt SAR

/ S.O Granholm
Ark. SAR

Reviderad 1 november 1960

N.H Winblad
Arkitekt SAR

/ S.O Granholm
Ark. SAR

Tillhör byggnadsnämndens i
Järfälla kommun beslut av den
15.12.1960.

Oläsligt namn

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Järfälla kommun beslut av den
16/1 1961

Wilh. Söderbärj
ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

S. Lundström
.....