

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för Backa gård, omfattande delar av fastigheterna Björknäs 4:2 och 4:8 samt Hala 1:2 i Frötuna socken och kommun, Stockholms län.

Området är beläget c:a 10 km öster om Norrtälje med tillfartsväg över Vreta vägsäl, Det sträcker sig i söder ned mot Björknäsfjärden, vilken genom Hattsundet står i förbindelse med Norrtäljeviken.

Terrängen utgöres huvudsakligen av skogsmark samt av sådan åker- och ängsmark, som ej visat sig ekonomisk ur brukningssynpunkt. Terrängen lämpar sig mycket väl för fritidsbebyggelse och erhålles ett stort antal tomtplatser, vilka få tillgång till både skogs- och ängsmark.

Det återstående jordbruksområdet avses att samlas till en enhet som sträcker sig genom området i nord-sydlig riktning.

Bebyggelsen avses att utgöras av fritidshus på tomtplatser med en minsta areal av 2.000 m².

Inom friområdet intill Björknäsfjärden har ett specialområde föreslagits där en gemensam byggnad för tomtägarna kan uppföras, den avses att rymma båttillbehör badhytter o dyl. Intill detta område föreslås plats för en kiosk- eller affärsbyggnad. Från denna bör även övervakning av strandområdet kunna ske.

Vattenförsörjningen inom området avses att anordnas genom bergborrade brunnar, vilka förläggas på sådant sätt att avståndet från brunn till tomtplats i allmänhet ej blir större än 200 meter.

Vägnas lägen ha bestämts genom provstakning i terrängen.

Stockholm i september 1959
N-H Winblad
Arkitekt SAR

År 1961 den 8/4 antogs detta förslag till byggnadsplan av kommunalfullmäktige i Frötuna kommun, betygar: J V G Österman komm.fullm.ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: B Lundqvist

Rätt avskrivet betygar: *Armin Billgren*