



 Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

B	Bostäder
---	----------

☐ Marken får inte bebyggas

 Marken får endast bebyggas med uthus och garage

II Högst två våningar med inredd vind och frontespis i bef. omfattning (tre vån.) mot gård

Genomförandetiden är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).
Grundkartan är upprättad av lantmäteriaavdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.
Fastighetsregisterkartan: Skövde

Planen syftar till att möjliggöra att ett garage med 8 bilplatser och utrymme för sophantering kan uppföras på fastigheten Oxen 10.

Planområdet är beläget i stadsdelen Vasastaden söder om Vasagatan.

För planområdet gäller detaljplan 1638K-St.54, fastställd 1946-06-27.

Bostadsrättsföreningen Oxen 10 har för avsikt att uppföra en 23,6 m lång, 6,0 m bred och 3,9 m hög (totalhöjd) byggnad för bilparkering och sophantering.

Planförslaget innebär ingen ändring av pågående markanvändning som är för bostäder. Enligt gällande plan förbjuds inte bebyggelse på marken runt bostadshuset inom tomten inte bebyggas (prickat område).

Planerad byggnad förelås bli placerad i anslutning till bef. garage inom Oxen 15 och en meter från gränsen mellan de båda fastigheterna. Byggnaden kommer delvis att ligga på bef. parkeringsplats och ca 11,5 m från närmaste bostadshus. Fasadmaterialet förelås bli trä (lockpanel), taket förelås bli sadeltak och färgsättningen kommer att anpassas till bef. bostadshus inom tomten.

Bestadshuset och garagebyggnaden i den östra delen av tomten inordnas i planförslaget. Förelagets bestämmelse som reglerar högsta tillåtna antal våningar är anpassad till bef. förhållanden.

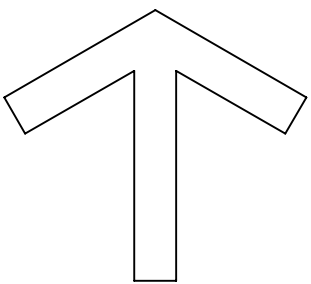
Bef. vegetation bör bevaras så långt möjligt och kompletteras med ny vegetation som ersättning för den som tas ner.

inga allmänna ledningar eller kablar korsar planområdet.

Trafikförhållandena på Ingegatan påverkas inte av planförslaget.

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

Ett planavtal har upprättats mellan Plan, Bygg o Lantmäterikontoret och Bostadsrättsföreningen Oxen 10.



	Fastighetsgräns
OXEN 15	Fastighetsbeteckning.
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Byggnader, byggnadernas husliv redovisade
	Gata
	Träd
+160,4	Markhöjd
	Rutnätspunkt

Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: 5 gon V
Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

SKÖVDE

KOMMUN

SKÖVDE KOMMUN

Plan, Bygg o Lantmäteri-

kontoret

■ Beskrivning

■ Genomförande-

beskrivning

■ Illustrationskarta

■ Fastighetsförteckning

■ Utgående efter

utställning

Detaljplan för

Oxen 10, del av

Skövde stad, Skövde Kommun, Västra Götalands län

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2004-07-02

Claes Waxberg

Planchef

Christer Johnsson

Fysisk planerare

Bestuvsdatum

Anslagande

2004-08-19

Lagakraftvinnande

2004-09-17

Skala 1:1000

0

10

20

30

40

50

100 m