203

203

BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangränd 3 meter utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

B — Bostäder för särskilt boende

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

Området får inte delas i fler fastigheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus, till en högsta byggnadshöjd av 3,0 meter

gf — Marken ska vara tillgänglig för en gemensam förbindelseled

MARKENS ANORDNANDE

⊕ n — Trädet skall bevaras

parkering — Parkeringsplats ska finnas

ej parkering — Parkeringsplats får inte finnas

In- och utfart får inte anordnas

UTFORMNING OCH UTSEENDE

Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär. Befintliga utvändiga material ska användas.

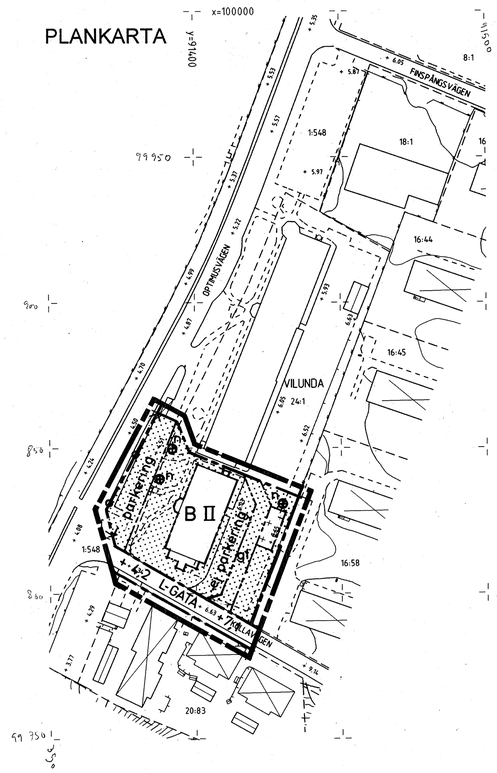
II — Högsta antal våningar, med en högsta byggnadshöjd motsvarande 6,5 meter

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader och uteplatser skall placeras och utformas med hänsyn till trafikbuller enligt: (Naturvårdsverkets riktlinjer)

	Ekvivalent ljudnivå i dBA för dygn	Maximal ljudnivå i dBA kl 19-07
Utomhus (frifältsvärde)		
Vid bostäder utanför fönster till sovrum samt uteplatser, balkonger och lekplatser	55	
Inomhus		
Bostäder	30	45

PLANKARTA



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

SKALA 1:1000

0 50 100 150 200 M

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen redogör för de åtgärder som mäste vidtas för att tillkommande anläggningar och bebyggelse ska kunna utföras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen förväntas vinna laga kraft under hösten 1995. Ombyggnad beräknas påbörjas i samband med detta, för att verksamheten ska kunna påbörjas undere våren 1996.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år. Detta innebär att bygglov, rivningslov och marklov ska sökas senast fem år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov m m.

Ansvarsfördelning

Kommunstyrelsen beslutade den 19 juni 1995 att upprätta ett hyresavtal med Konsum Norrort (fastighetsägare) för nyttjande av del av fastigheten Vilunda 24:1 för gruppboende.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats d v s lokalgatan Kullavägen och svarar för framtida drift och underhåll.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Del (inom planområdet) av fastigheten Vilunda 1:548 (kommunen) ska överföras till fastigheten Vilunda 24:1 genom fastighetsreglering. För detta upprättas ett markförvärvsavtal mellan fastighetsägarna.

Den del av fastigheten 24:1 som ligger inom planområdet (inkl del av Vilunda 1:548) kan avstyckas. Detta förutsätter att tillfarten till resterande del av Vilunda 24:1 garanteras, genom bildandet av en gemensamhetsanläggning (gemensam förbindelseled) enligt anläggningslagen.

Kommer en avstyckning att genomföras, skall vissa gemensamma anordningar typ gångvägar, ledningar m m ingå i gemensamhetsanläggningen.

ANSVARIGA MYNDIGHETER

För drift- och underhåll av allmän gata samt vatten- och avloppsledningar, ansvarar Tekniska kontoret i Upplands Väsby kommun.

För utbyggnad, drift- och underhåll av fjärrvärmeanläggningar och allmänna elanläggningar, ansvara Väsby Energi.

För kommunala markförvärv och försäljningar ansvarar Mark- och Lokalenheten i Upplands Väsby kommun.

Bygglov, marklov och rivningslov söks hos stadsbyggnadsnämnden.

Lantmäteriförrättning söks hos Stockholms västra lantmäteridistrikt.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsarkitektkontoret	Jaan Aamisepp
Stadsarkitektkontoret	Staffan Lindholm
Tekniska kontoret	Mats Norrbom
Miljö- och hälsoskyddskontoret	Kjell Bergman
Kommunstyrelsekontoret	Gösta Norén
Omvårdnads- och äldrekontoret	Inger Källmark

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen.

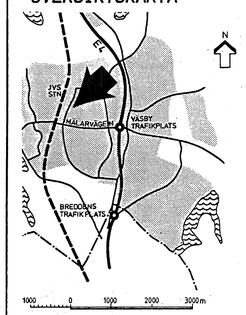
Till planen hör

- Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med beskrivning av förslaget
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Som underlag finns följande utredning att tillgå

- Buller- och avgasutredning

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen:

Godkänd av STARK	95.09.25
Antagen av STARK	95.09.25
Laga kraft	95.11.03

Genomförandetiden utgår

2000.11.03

Detaljplan för område vid

MARIEBORG

kommundelen Vilunda
Upplands Väsby kommun
Stockholms län

Plankarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning

Upprättad av stadsarkitektkontoret i juni 1995. Reviderad i sept 1995

Planförfattare

Reigun Thune-Hedström
stadsarkitekt

Jaan Aamisepp
planarkitekt

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET.

HÄTKLASS II

KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BETRÄFFANDE FASTIGHETSINDELNINGEN INTYGAS

DISTRIKTSLANTMÄTARE

BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS
HÄCK
STAKET
SLÄNT
DIKE
VÄG
NIVÅKURVOR

BYGGNADER
5:116 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
30.3 AVVÄGD GATUHÖJD
o 74.063 POLYGONPUNKT
RUTNÄTSPUNKT

PLANPROCESSEN

BN = BYGGNADSNÄMNDEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE LS = LÄNSSTYRELSEN

UPPDRAG	SKISS O UTREDN	BESLUT	SAMRÅD	BESLUT	UTSTÄLLNING	GODKÄN	ANTAGANDE	BESVÄR	LAGA KRAFT
BN		BN		BN		BN	KF		LS