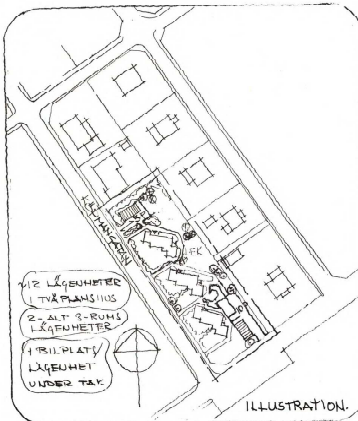
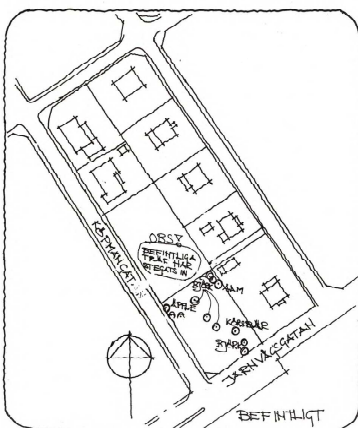




ANSLAG AV BYGGMÄNNÄNDEN I UPPVIKINGE KOMMUN
1991-12-04 § 211

BERNT ADOLFSSON
ORDFÖRANDE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGAKRAFT 1992-01-02
ENLIGT LÄNSSTYRELSEN

DETALJPLAN

DEL AV KV RÅDMANNEN

I LENHOVDA SAMHÄLLE, UPPVIKINGE KOMMUN, KRONBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1990-12-12

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER ENOM OMRÅDEN MED NEDMÄSTANDE
BESTÄMMELSER. DEN BETECKNING SOM GÄLLER
BESTÄMMELSEN ENOM HELA PLANOMRÅDET, ENOM
ANDELEN AVOMRÅDET SOM FÖRSTÄMMELSEN 30 TILLÄT.

- GRUNDETTEKNIKER
— GRUND FÖR PLANOMRÅDET
— ANVÄNDNINGSGRÄNS
— FÖRBEHÅLLSGRÄNS
— UTGÅENDE FÖRBEHÅLLSGRÄNS

2. ANVÄNDNING AV MARK

KVARTERSMÄRK

B JOSTIDER

3. UTNYTTJANDEGRÄNS

B1 HÖGSTA EXPLOATERINGSGRÄNS I BRUTTOHÖJD
FÖR FASTIGHETSGRÄNS

G2 OMRÅDET SKALL UTGÖRA EN FASTIGHET

4. BEGRÄNSNING AV LÄNGDS BEHÅLLNING

MARKEN FÖR INTE ÖVERGÅS

5. UTFORMNING

II HÖGSTA ANTAL LÄGENHETER

V VÄRDE PÅ ENKELT LÄGENHETER

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

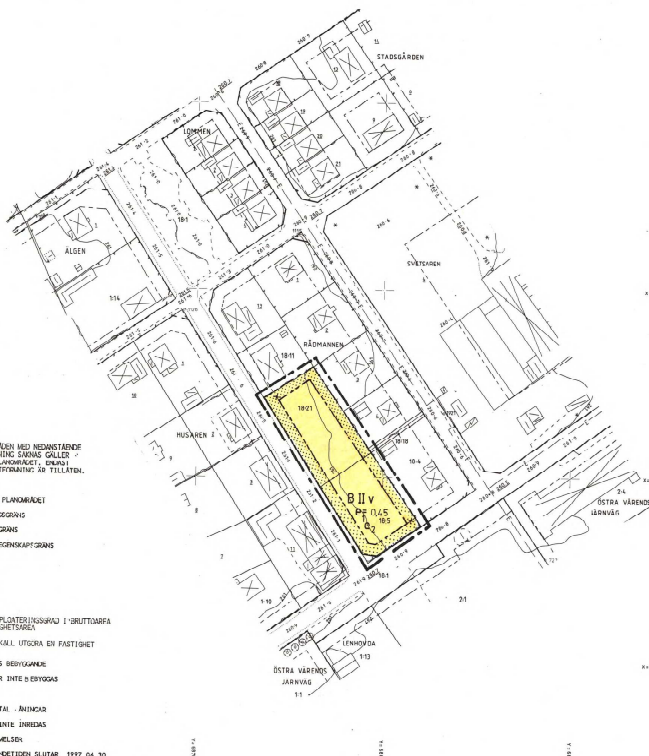
GEOMATRIKENS SLUTAR 1997-04-30

TOMTINUMER 12 FASTSTÄLLD 1957-09-11 UPPHÄVS FÖR

TOMTENS LÖSNING 19-5-1961

PETER MÖRTZU
Förordningschef
Uppviikinges kommun

Stella Grönberg
Planeringschef
Uppviikinges kommun



Kopia

GRUNDKARTA över kv RÅDMANNEN

Kommun	Len
Uppviikinges	Kronoberg
Reguleringsplan	Lenhovda
Upprättad år 1990 genom utövers av primär- härskan över Lenhovda av: Roger Nilsson ingenjör	

Tecknförklaring

Fastighetsgränslinje	Fastighetsgränslinje
Servitutgränslinje	Servitutgränslinje
Ruttedrag	Ruttedrag
SVALLAT	Kvarteretsnamn
3	Registernummer för fastighet
4	Stadsdel
5	Reguleringsbeteckning på bildning 8 eller
6	TUNNA 5-15
7	Bebyggelse och registernummer för fastighet
8	Beteckning på samfällighet
9	Beteckning på samfällighet
10	Registernummer för gemensamhets- anläggning
11	Beteckning på nyttjanderätt
12	Byggnader (husvärd)
13	Byggnader (huskonstrukt)
14	Skärningslinje
15	Transformatorställe
16	Staket
17	Staket
18	Staket
19	Staket
20	Staket
21	Staket
22	Staket
23	Staket
24	Staket
25	Staket
26	Staket
27	Staket
28	Staket
29	Staket
30	Staket
31	Staket
32	Staket
33	Staket
34	Staket
35	Staket
36	Staket
37	Staket
38	Staket
39	Staket
40	Staket
41	Staket
42	Staket
43	Staket
44	Staket
45	Staket
46	Staket
47	Staket
48	Staket
49	Staket
50	Staket
51	Staket
52	Staket
53	Staket
54	Staket
55	Staket
56	Staket
57	Staket
58	Staket
59	Staket
60	Staket
61	Staket
62	Staket
63	Staket
64	Staket
65	Staket
66	Staket
67	Staket
68	Staket
69	Staket
70	Staket
71	Staket
72	Staket
73	Staket
74	Staket
75	Staket
76	Staket
77	Staket
78	Staket
79	Staket
80	Staket
81	Staket
82	Staket
83	Staket
84	Staket
85	Staket
86	Staket
87	Staket
88	Staket
89	Staket
90	Staket
91	Staket
92	Staket
93	Staket
94	Staket
95	Staket
96	Staket
97	Staket
98	Staket
99	Staket
100	Staket

Fastställede höjder över havsnivå: H1: RH 70 1-253,91

Grundkartan kompletterad utgående fastighetsförteckningen

1989-11-27 av:

Stella Grönberg

ingenjör

Skala 1:1000

Fastighetsförteckningen består av till

1989-03-28 1991-01-28

Skala 1:1000

Maximala

TFA 4.6 B-2

Koordinatsystem i höjd

2.5 gpm v 63-14 RH 70

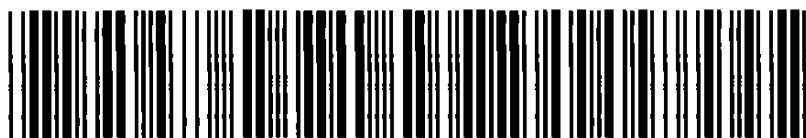
780 5

G2 805887-6

Beskrivning

Stella Grönberg

0760-P92/1



Akt nr:
0760-P92/1

AU\$0760-P92/1

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Upprättade år	1994	Dnr	
Ärende			
Detaljplan för Kv Rådmannen i Lenhovda			
Registerområde			
Lenhovda			
Kommun	Uppvidinge	Län	Kronoberg

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 10 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 1 annan karta

0 760 - P92 / 1



UPPVIDINGE KOMMUN

DETALJPLAN

Upprättad 1990.12.12

Del av kv RÅDMANNEN i Lenhovda
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

- Handlingar Planhandlingarna utgörs av plankarta med bestämmelser och illustration, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.
- Planens syfte Planen syftar till att möjliggöra byggande av mindre flerbostadshus inom tomterna Lenhovda 18:5 och 18:21.

PLANDATA

- Läge Planområdet ligger i sydöstra delen av Lenhovda centrum och begränsas i söder av Järnvägsgatan, i väster av Köpmangatan samt i norr och öster av befintlig villabebyggelse.
- Areal Planområdet omfattar ca 3.400 kvm.
- Markägare Marken i planområdet är dels i kommunal ägo och dels i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

- Gällande plan För planområdet gäller stadsplan för Lenhovda köping fastställd den 31 maj 1967. Området får användas för bostadsändamål, fristående hus i högst två våningar med högst två lägenheter per tomt. Högst en femtedel av varje tomt får bebyggas.
- Kommunal beslut Plannämnden i Uppvidinge kommun beslöt den 8 februari 1989 att fastlägga exploateringsstalet till 0,45.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRING

- Mark och vegetation Planområdet utgörs av byggnadstomter där bostadshusen nu rivits. Av värdefulla träd inom området återstår några fruktträd samt ett antal björkar och en alm i sydöstra delen.
- Träden har ett miljömässigt värde och bör i möjligaste mån bevaras.

Geotekniska förhållanden Planområdet har inte varit föremål för någon speciell geoteknisk undersökning. Vid en okulärbesiktning och med hänsyn till byggnader i omgivningen bedöms marken som fullt byggbar. Vid byggnation bör en kompletterande geoteknisk undersökning genomföras.

Bostäder För planområdet har angivits ett exploateringsstal på ca 0,45 vilket är en normal exploatering i de centrala delarna av en tätort. Byggnader av en måttlig omfattning och med ett småskaligt utförande bör tillsammans med att vegetationen bibehålls och kompletteras mot granntomterna kunna bli ett trivsamt och väl anpassat inslag i helhetsmiljön i området.

Byggnadshöjden får inte överstiga två våningar och vindsinredning tillåts inte av det skälet att byggnaderna skall anpassas till övriga hus inom kvarteret.

Övrig bebyggelse Angränsande kvarter, kv Snickaren, är bebyggt med stora industribyggnader.

Friytor Lekplatser och övrig friyta är möjligt att anlägga i erforderlig omfattning.

Gator och trafik För att undvika en koncentration av biltrafik till och från det nya bostadsområdet samt för att minimera de hårdgjorda ytorna inom området, föreslås tillfart dels från Köpmangatan och dels från Järnvägsgränd.

Parkering sker på tomtmark. Två mindre parkeringsplatser anordnas.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt i omgivande gator och har tillräcklig kapacitet.

Värme Individuellt uppvärmningssystem föreslås.

Avfall I anslutning till parkeringen anordnas soprum.

Peeter Maripuu
Teknisk chef
Uppvidinge kommun


Lotta Lindstam
Planförfattare
Uppvidinge kommun

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun
1991.12.04 § 211.

Förslaget har vunnit laga kraft 2 januari 1992


Berndt Adolfsson
Byggnadsnämndens ordförande



UPPVIDINGE KOMMUN

7

DETALJPLAN

Upprättas 1990.12.12

Del av kv RÅDMANNEN i Lenhovda
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planändringen avses att genomföras såsom enkelt planförfarande, då ändringen är av begränsad omfattning och inte har något allmänt intresse.

Genomförandetid

Samråd beräknas ske under början av år 1991 och planen beräknas kunna antas till sommaren år 1991. För bygglov erfordras en sammanslagning av berörda fastigheter till en fastighet.

Ansvarsfördelning

Den planerade snara igångsättningen av byggandet motiverar en genomförandetid på endast ca fem år, d v s till 1997.12.31.

Avtal

Fastighetsägaren ansvarar för genomförandet av planen.

Ett avtal avseende nyttjande av tomtmark för bostadsändamål har upprättats mellan ägarna till fastigheterna Lenhovda 18:5, Uppvidinge kommun och Lenhovda 18:21, Per Gullmander.

Fastighetsbildning

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

De båda fastigheterna Lenhovda 18:5 och 18:21 skall slås samman till en fastighet. Den tomtindelning för kv Rådmannen som fastställdes den 11 september 1957 upphävs för tomterna Lenhovda 18:5 och 18:21.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av Uppvidinge kommun genom planarkitekt Lotta Lindstam.

Peeter Maripuu
Teknisk chef
Uppvidinge kommun

Lotta Lindstam
Planförfattare
Uppvidinge kommun

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun 1991.12.04 § 211.

Förslaget har vunnit laga kraft 2 januari 1992.

Bernt Adolfsson
Byggnadsnämndens ordförande

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län
Rättsenheten

LAGA KRAFTBEVIS

1992-01-03

2023-9053-91

0760-P92/1

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

nr. 92 -01- 0 7

Dnr. FBH 23Överprövning/överklagande

Byggnadsnämnden antog den 4 december 1991, § 211, förslag till detaljplan för del av kv Rådmannen, Lenhovda, Uppvidinge kommun.

Länsstyrelsen har den 20 december 1991 enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får beslutet inte överklagas.

Såvitt här fört diarium utvisar, har detta beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL. Beslutet har vunnit laga kraft den 2 januari 1992.

Enligt uppdrag

Margaretha Glad

Kopia för kännedom till
Fastighetsbildningsmyndigheten, Växjö lantmäteri-
distrikt, Box 274, 351 05 Växjö
Fastighetsregistermyndigheten, lantmäteriet
Planenheten
Akten