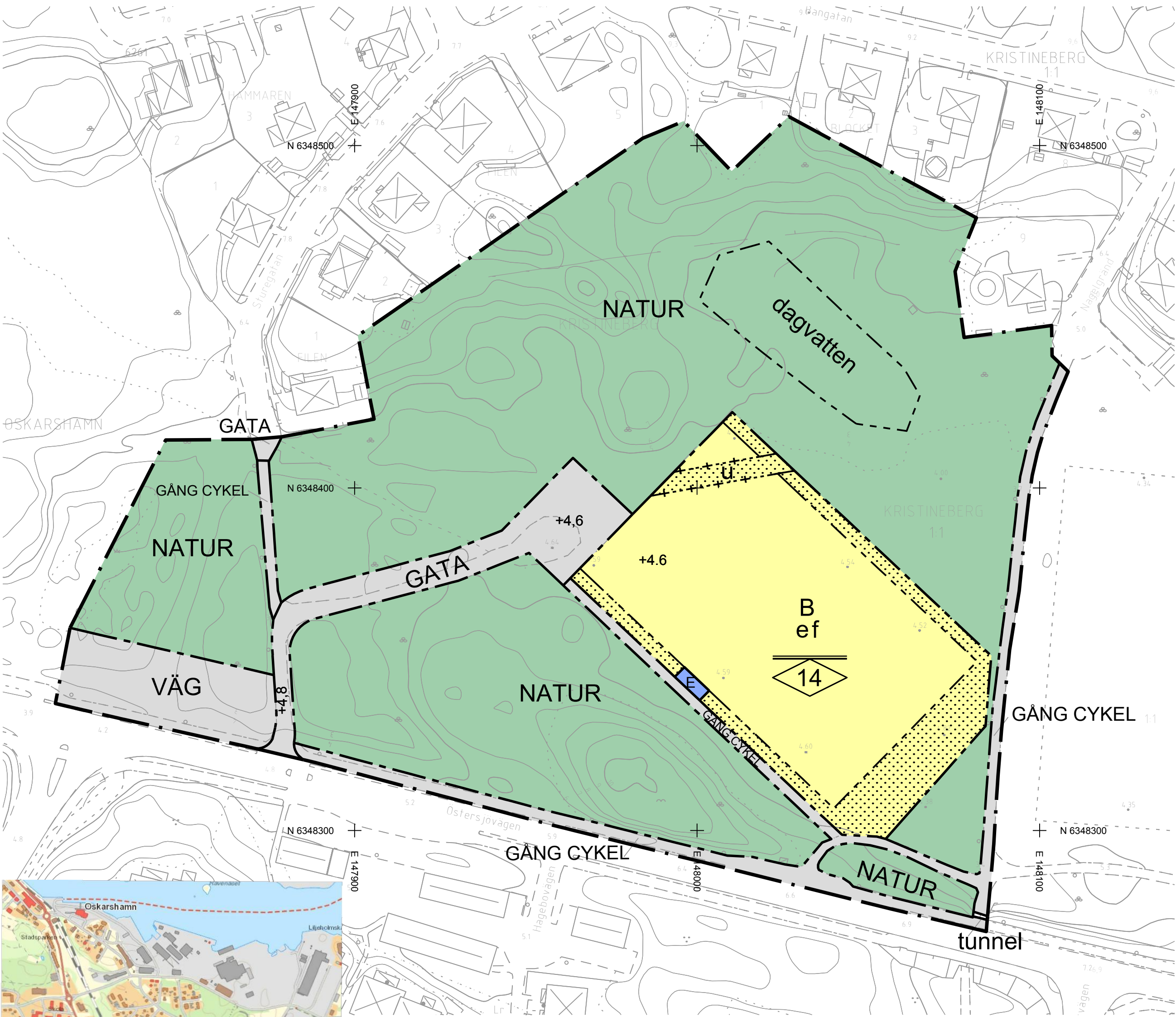
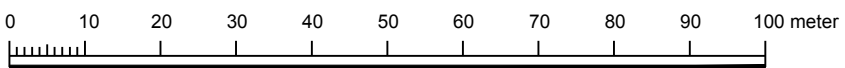




PLANENS SYFTE
Detaljplanen syftar till att möjliggöra
uppförandet av flerbostadshus med upp till
50 lägenheter. Detaljplanen syftar även till
att säkerställa befintliga gång- och
cykelvägar inom planområdet samt
grönområden.



Vid utskrift i format A2 skala 1:1000

**GRUNDKARTA till
detaljplan för
del av Kristineberg 1:1, Gölkärrret
Centralorten
Oskarshamns kommun**
Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Måtklass II
Grundkarta upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kartavdelningen 2015-11-05

Leif Carlsson
Kartchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven
användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela
planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- VÄG Vägområde inkl gång- och cykel
- GATA Lokalgata
- GÅNG CYKEL Gång- och Cykeltrafik
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder. Parkering anordnas inom kvartersmark.
- E Teknisk anläggning

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- +0.0 Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- dagvatten Område för omhändertagande av dagvatten
- tunnel gång- och cykeltunnel

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- e Högsta bruttoarea ovan mark 6500 m² inkl. överglasad innergård (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- f Källare får inte anordnas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Innan startbesked ges för bygglov ska marksanering göras till nivåer som motsvarar KM, känslig markanvändning.
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

- | | | |
|---|---|--|
| Till planen hör: | ☒ Behovsbedömning | ☒ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☒ Fastighetsförteckning | ☒ Barnchecklista |
| ☒ Planbeskrivning | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ |
| ☒ Genomförandebeskrivning | ☐ Illustrationskarta | ☐ |

Detaljplan för Del av Kristineberg 1:1, Gölkärrret

Centralorten, Oskarshamns kommun, Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
	Samrådsbeslut	
	2015-12-08	SBN
	Granskningsbeslut	
	2016-02-09	SBN
Upprättad november 2015, reviderad februari 2016	Antagande	
	2016-03-15	SBN
	Lagakraft	
	2016-04-08	SBN

Lena Saksi Samhällsbyggnadschef Regina Laine Planchef Ingmarie Söderblom Planarkitekt

A 5008