

Detaljplan för

Kv. Stenhuggaren m m

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län



PLANBESKRIVNING

Upprättad 2010-11-30

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Antagandehandling

TIDPLAN Kv. Stenhuggaren m m

1/6 - 10	BU
10/6 - 10	BN Samrådsbeslut och behovsbedömning
V 34 - 36	Samråd och remiss (23/8 – 13/9)
V 37	Samrådsredogörelse
21/9 - 10	BU
30/9 - 10	BN Utställningsbeslut
V40 – V43	Utställning (4/10 – 1/11)
20/10	MÖS, SKN
26/10	TU
8/11 - 10	KS
V44	Utställningsutlåtande
30/11 - 10	BU
9/12 - 10	BN Antagande
	3 veckor överklagandetid
3/1 - 11	Laga kraft



Innehåll	
HANDLINGAR	4
PLANBILAGOR.....	4
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG.....	4
AVVÄGNING ENLIGT MB	4
BYGGLOV	4
PLANDATA.....	5
Lägesbeskrivning	5
Areal	5
Markägoförhållanden.....	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	5
Framtidsplan Skövde 2015	5
Detaljplan.....	5
Riksintressen	5
Program.....	5
Miljöbedömning.....	6
Kommunala beslut i övrigt.....	6
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	6
Mark och vegetation.....	6
Geotekniska förhållanden.....	7
Fornlämningar och kulturmiljö.....	7
BEBYGGELSEOMRÅDE.....	7
Befintlig bebyggelse	7
Planerad bebyggelse.....	8
Tillgänglighet	8
Skuggstudie	9
Brandskydd	9
Skyddsrum	9
Omgivande bebyggelse	9
Kommersiell och offentlig service	9
GATOR OCH TRAFIK	10
Gatunät, gång- och cykeltrafik.....	10
Kollektivtrafik.....	10
Parkering	10
FRIYTOR	10
STÖRNINGAR	11
Vägrafikbuller	11
Radon	11
Miljö kvalitetsnorm	11
TEKNISK FÖRSÖRJNING	12
Vatten och avlopp.....	12
Dagvatten	12
Uppvärmning.....	12
Tele	13
El och opto	13
Avfallshantering	13
ADMINISTRATIVA FRÅGOR	13
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	13

Detaljplan för Kv. Stenhuggaren m m

Skövde stad, Skövde kommun, Västra
Götalands län
Upprättad av Plan, Bygg o
Lantmäteriförvaltningen, Skövde kommun

Datum: 2010-09-21
Planförfattare: Planchef Claes Waxberg
Fysisk planerare Christer
Johnsson

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, lista över utställningskretsen med fastighetsförteckning.

PLANBILAGOR

- A. Illustrationsmaterial, CH-Arkitekter, 2010-10-28 (situationsplan) och 2010-05-17 (övrigt material).
- B. Geoteknisk undersökning, BGAB, Bygg- och Geokonsult AB och COWI AB, 2010-06-09, kompl. 2010-07-09
- C. Översiktlig va-utredning, Bengt Dahlgren AB, 2010-07-01
- D. Behovsbedömning, PBLK 2010-05-28
- E. Vägtrafikbullerutredning, Akustikverkstan AB, 2010-06-16, kompl 2010-10-07
- F. Ledningskarta, PBLK/TK

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med två flerbostadshus (punkthus) med vardera åtta våningar plus garage- och suterrängplan och med ett totalt antal av 62 lgh.

AVVÄGNING ENLIGT MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser (MB 3 och 4 kap). Området bedöms vara lämpligt för bostäder och exploateringen kommer att medföra en från allmän synpunkt god hushållning.

BYGGLOV

Efter en samlad bedömning föreslås att inom planområdet skall de regler gälla för bygglov och marklov som framgår av 8 kap Plan- och Bygglagen (PBL).

PLANDATA

Lägesbeskrivning

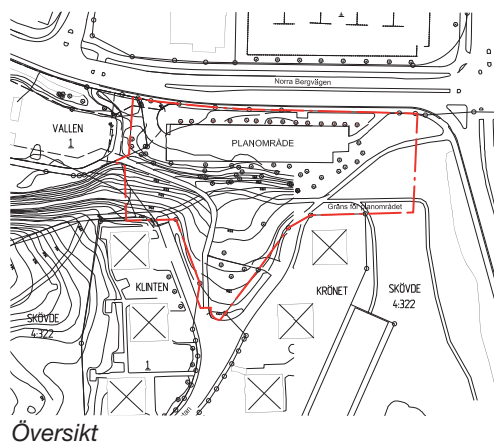
Planområdet är beläget söder om Norra Bergvägen ca 100 m väster om korsningen med Badhusgatan och sträcker sig söder ut fram till Alströmersgatan.

Areal

Planområdet omfattar en total areal på ca 8 250 kvm.

Markägförhållanden

Skövde kommun äger all mark inom planområdet med undantag av en mindre del av Vallen 1



Översikt



Flygbild - översikt

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

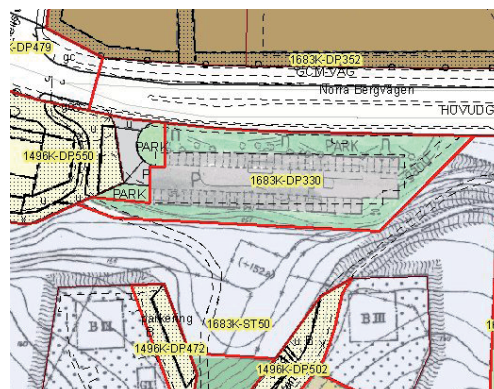
Framtidsplan Skövde 2015

I Framtidsplan 2015 är området redovisat som "Centrumbebyggelse" vilket bl a innefattar bostäder.

Detaljplan

Planområdet berörs av detaljplanerna St 50 fastställd 1945-07-13, St 95, fastställd 1955-04-12, Dp 330 fastställd 1988-06-02 och Dp 550 antagen 2005-06-09.

Enligt gällande detaljplaner är marken inom planområdet bl a avsedd för parkering och parkmark.



Gällande detaljplan

Riksintressen

Inom planområdet finns inga riksintressen.

Program

Enligt plan- och bygglagen (PBL 5:18) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte är onödigt. Ett program enligt plan- och bygglagens mening har inte formulerats för planområdet på grund av att planförslaget följer intentionerna i översiktsplanen men däremot har det gjorts en planutredning och upprättats planeringsförutsättningar. I planeringsförutsättningarna som tagits fram av Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen (PBLF) och i samråd med berörda förvaltningar anges viktiga utgångspunkter för skissarbete och projektering, t ex frågor som berör planerad bebyggelse, vegetation, trafik, teknisk försörjning, vägtrafikbuller mm.

Medlemmarna till bostadsrättsföreningarna HSB:s brf. Krönet och Riksbyggens brf. Skövdehus nr. 6 bjöds in till ett möte 2010-05-31 där Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen och representant för HSB Nordvästra Götaland (byggherren) informerade om planerad byggnation.

Behovsbedömning

Kommunen skall genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Vid kommunens ställningstagande till om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan görs en behovsbedömning. Om behovsbedömningen visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och resultatet redovisas i form av en miljökonsekvensbeskrivning (bil. D).

Byggnadsnämnden har i beslut bedömt att planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan varför något behov av miljöbedömning inte föreligger (Bn, 2010-06-10, § 4)

Länsstyrelsen i Västra Götaland har vid samråd (2009-01-26) framfört att man delar kommunens bedömning att planen och dess genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslutade om samråd 2010-06-10, § 77 och om utställning 2010-09-30, § 128

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Höjdförhållandena inom planområdet framgår av grundkartan till detaljplanen.

En stor del av föreslagen kvartersmark utgörs av en parkeringsplats (64 platser). Området mellan bef. slänten och Norra Bergvägen har tidigare inrymt ett stenhuggeri.

De flesta träden utmed Norra Bergvägen är högväxta, i bra skick och skall bevaras. Behovet och omfattning av att beskära träden ska utredas innan byggstart.

Träden i slänten söder om bef.parkeringsplats kommer att tas ner eftersom eftersom topografin förutsätter att byggnaderna uppförs med sluttningsplan.

Träden i den östra delen av slänten till befintlig parkering skall bevaras så långt möjligt.

Trädsamlingen i planområdets södra del kommer att bevaras.

Bostadskvarteret skall planteras med träd i en omfattning som så långt möjligt kompenserar bortfallet av bef. träd.

De träd och samlingar av träd som skall bevaras har säkerställts på plankartan med en bevarandebestämelse (n1) som innebär att träden inte får fällas.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning har gjorts för planområdet (BGAB, 2006-04-28, kompl. 2010-07-09). Av grundundersökningen framgår att: "Jorden består under ytskiktet av fyllning härunder följer friktionsjord som vilar på för trycksondering fast botten troligen sten, block eller fast lagrad friktionsjord. I det nordöstra hörnet av parkeringen påträffades ett skikt av torv direkt under fyllningen."

Grundundersökningen kommer att behöva kompletteras när byggnadernas lägen är mer bestämt.

Grundläggningsförhållandena bedöms preliminärt som normala.

Fornlämningar och kulturmiljö

Inom planområdet finns inga kända fasta fornlämningar.

Planområdet ligger ca 250 m utanför det område av



Foto från Norra Bergvägen



Trädsamling mellan kv. Klinten och kv. Krönet



Vegetation närmast Badhusgatan



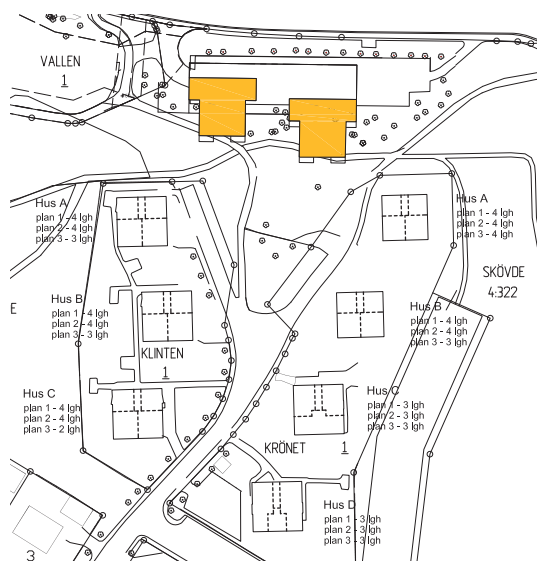
Vegetation i slänten mot parkeringsplatsen



Situationsplan



Situationsplan - p-garage



Lägenhetsfördelning inom kv. Krönet och Klinten

Skövde centrum som länsstyrelsen har avgränsat för fast fornlämning (Skövde medeltida stad).

BEBYGGELSEOMRÅDE

Befintlig bebyggelse

Enligt gällande plan är planområdet till största delen avsett för parkeringsplats och parkmark.

Inom planområdet finns ingen bebyggelse.

Planerad bebyggelse

Tillgången på centralt belägen mark lämpad för bostäder inom Skövde stad är begränsad och för de få områden som är aktuella blir exploateringsintresset mycket stort. Behovet av centralt belägna bostäder till rimlig produktionskostnad (rimlig hyresnivå) förutsätter en relativt hög exploatering motsvarande den i planförslaget.

Förslaget till bebyggelse som upprättats av CH Arkitekter i Skövde i samråd med Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen och på uppdrag av HSB Nordvästra Götaland består av situationsplan, vyer (perspektiv) och sektioner.

Illustrationsmaterialet redovisar två flerbostadshus (punkthus) med vardera åtta våningar plus garage- och suterrängplan och med ett totalt antal av ca 62 lgh.

Taket till garaget utgör gård (takterass) till bostäderna.

Entréerna till bostadshuset nås från garageplan, takterassen och entréplatsen vilket framgår av situationsplanen. Takterassen nås även från Norra Bergvägen via ett separat trapphus

Stadsbilden kommer att förändras genom att de två tillkommande punkthusen kompletterar de befintliga och skapar en sammanhållen grupp med det gröna parkområdet i mitten. Bedömningen är att i denna grupp kan de två nya byggnaderna med fördel sticka upp över de befintliga eftersom de också får en annan utformning som speglar dagens arkitektur. Detta för också med sig fördelen av att fasaderna mot Norra Bergvägen får en skala som samspelar med de två punkthusen i kv. Vallén.

Eftersom föreslagna byggnader ligger norr om kv. Krönet och Klinten kommer skuggförhållandena för bef. bebyggelse att påverkas mycket marginellt.



KV STENHUGGERIET MM, SKÖVDE - NYBYGGNAD AV BOSTÄDER/ 8+2 VÅNINGAR - SKISS 2010.05.17



KV STENHUGGERIET MM, SKÖVDE - NYBYGGNAD AV BOSTÄDER/ 8+2 VÅNINGAR - SKISS 2010.05.17





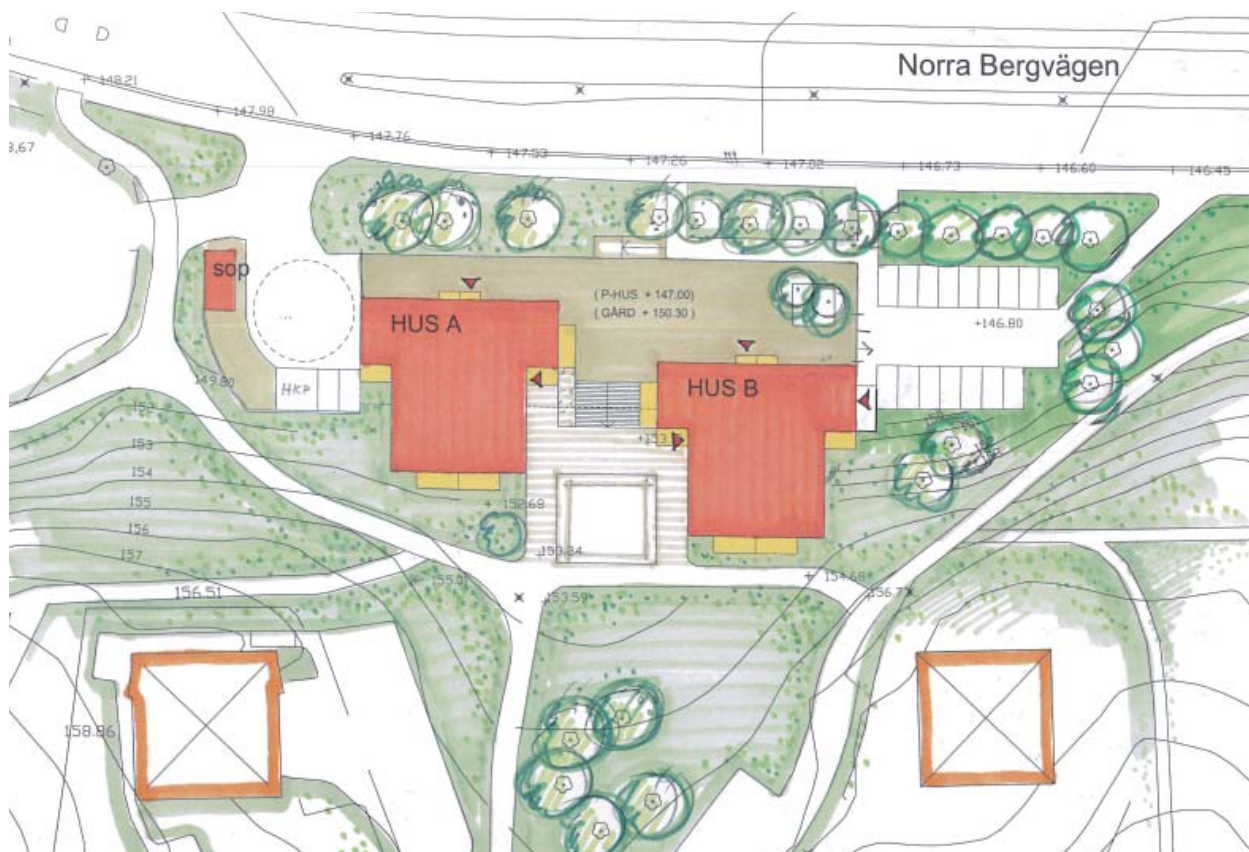
Vy från Alströmersgatan



Vy från kv. Krönet



Vy från söder



Situationsplan - CH-arkitekter

Tillgänglighet

Planerad byggnad skall utformas så att hög tillgänglighet garanteras.

Inom föreslagen parkeringsplats finns p-plats för rörelsehindrade.

Brandskydd

Byggnaderna ska utformas så att tillfredställande utrymning kan ske vid brand. Föreslagna byggnader kommer att utformas med trapphus av sådan klass att nödutrymning inte behöver ske via stegfordon

En brandskyddsdocumentation ska upprättas som redovisar förutsättningar för och utformning av brandskydd.

Frågan kommer att bevakas i samband med byggnämnan / byggsamråd.

Utryckningsfordon (t ex ambulans) når trapphusen via garageplan från Norra Bergvägen och från Alströmersgatan söder ifrån via entréplatsen.

Skyddsrum

Skyddsrum byggs först i ett s.k. anpassningsskede. Exploatören skall begära ett skyddsrumsbesked från Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen.

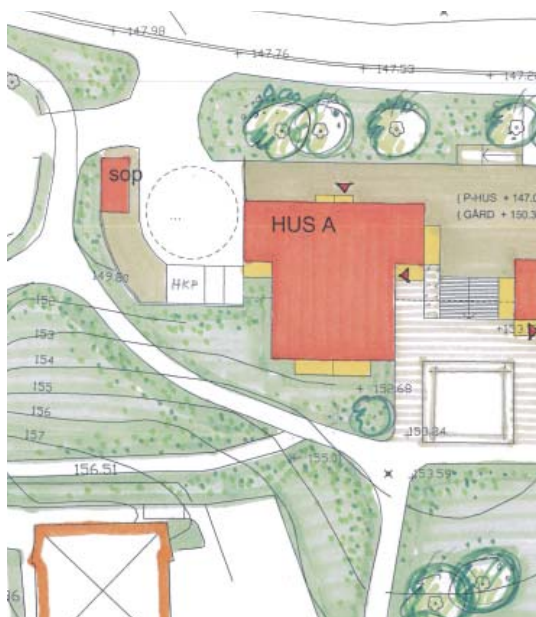
GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, angöring och parkering

Befintlig parkeringsplats innehåller 64 p-platser och är idag reserverade för Skövde kommuns anställda under vardagar och dagtid.

Bostadskvarteret med tillhörande parkering an görs från Norra Bergvägen. En angöringsplats föreslås med möjlighet att vända med en personbil, taxi, färdtjänst och ambulans i anslutning till infarten till parkeringen. Även större fordon som t ex blyttbuss kommer att få angöra vid vändplatsen.

Situationsplanen redovisar 63 p-platser varav 43 platser är överbyggda. Entréerna till punkthusen nås direkt från bilparkeringen. Antalet redovisade p-platser motsvarar 1 p-plats/lgh. Besöksparkering förutsätts ske inom kvarteren Fyren och Flamman norr om planområdet (samt nyttjande).



Vid en framtida exploatering av kv. Fyren och Skövde 4:305 (del av) förutses att ett nytt P-hus byggs som skall täcka innevarande behov samt det behov som uppstår i samband med exploateringen

En parkeringsutredning för centrum har genomförts och beräknas antas av kommunfullmäktige under hösten 2010. Utredningen anger 12 bilpl/1000 kvm BTA för planerade bostäder utanför stadskärnan och 8 bilpl/1000 kvm BTA inom stadskärnan. Bilplatsbehovet för planerade bostäder är enligt föreslagen norm 75 bilplatser (66p för boende + 9p för besökare). Med tanke på områdets närhet till stadskärnan och den stora tillgången på allmänna p-platser inom närområdet (besöksparkering) görs bedömningen att 1 bilplats /lgh bör täcka områdets behov av p-platser.

Gc-trafik

Gc-väg och gångstråk inom och i anslutning till planområdet redovisas på vidstående karta.

Utrymme för cykelparkering kommer att finnas inom bostadskvarteret.

Billingsstorps förskola, Billingskolan (grundskola för barn 6 -12 år) och Helenaskolan (grundskola för barn 13 - 16 år) nås på ett säkert sätt via bef. gc-vägar.

Möjligheten att inrymma lokaler för förskoleverksamhet i planerade byggnader skall undersökas.

Kollektivtrafik

Busshållplatser för tätortstrafik och regionaltrafik finns inom bekvämt gångavstånd från bostäderna på Norra Bergvägen (hpl Egnells väg), Badhusgatan (hpl Arena) och Staketgatan (hpl Sandtorget).

Resecentrum med väl utbyggd kollektivtrafik ligger på ca 10 - 15 minuters gångavstånd från planerade bostäder.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

De ledningar och kablar som finns inom och i anslutning till planområdet framgår av Ledningskartan till planförslaget, bilaga F.

Vatten och avlopp

Byggnaderna kommer att anslutas till kommunens vatten- och spillvattennät.



En spillvatten- och vattenledning korsar området i nord - sydlig riktning. En dagvattenledning (d=600 mm) finns i gc-vägen i planområdets sydvästra del. Ledningarna kommer att behöva flyttas och ersättas i ny sträckning.

I den översiktliga va-utredning som Bengt Dahlgren AB gjort på uppdrag av HSB Nordvästra Götaland föreslås en ny sträckning för vatten- och spillvattenledningen i gc-vägen sydväst eller sydost om bostadskvarteret.

Dagvattenhantering

Dagvattnet skall så långt möjligt tas omhand lokalt och i enlighet med Skövde kommuns dagvattenpolicy.

I ovannämnda va-utredning föreslås att dagvattnet från bostadskvarteret ansluts via fördröjningsmagasin till bef. dagvattenledningar.

Frågan kommer att följas upp i samband med bygganmälan/byggsamråd.

Parkeringsplatsen (64 platser) bedöms inte behöva vara försedd med en oljeavskiljare med tanke på det begränsade antalet p-platser och att bilparkeringen enbart är avsedd för boende.

Elförsörjning

Byggnaden kommer att anslutas till kommunens elnät (Skövde Elnät).

Utmed gc-vägen i områdets sydöstra del finns högspänningskablar (2 x 20 kV) som ägs av Vattenfall AB. Kablarna som sträcker sig från Vattenfalls fördelningsstation vid Badhusgatan till Cementas nätstation kommer att tas bort och ersättas i nytt läge. Vissa högspänningskablar kommer dock att ligga kvar under hela 2011.

Den nya sträckningen kommer bl a att gå mellan Norra Bergvägen och bef. trädrad inom planområdet. Avståndet mellan närmast liggande föreslagna byggnad och högspänningskablar kommer att vara minst 10,0 m.

Kabeldragningen utmed bef. trädrad kommer att ske med största försiktighet för att undvika skador på trädens rötter. Samråd har skett med Vattenfall och den entreprenör som skall utföra arbetet.



Bredband

Optokanalisation finns i gc-vägen i planområdets sydvästra del. Kanalisationen kommer att behöva flyttas.

Tele

Mellan Norra Bergvägen och bef. trädrad inom planområdet finns telekablar (Telia Sonera/Skanova). Telekablaras lokalisering påverkas inte av planförslaget.

Uppvärmning

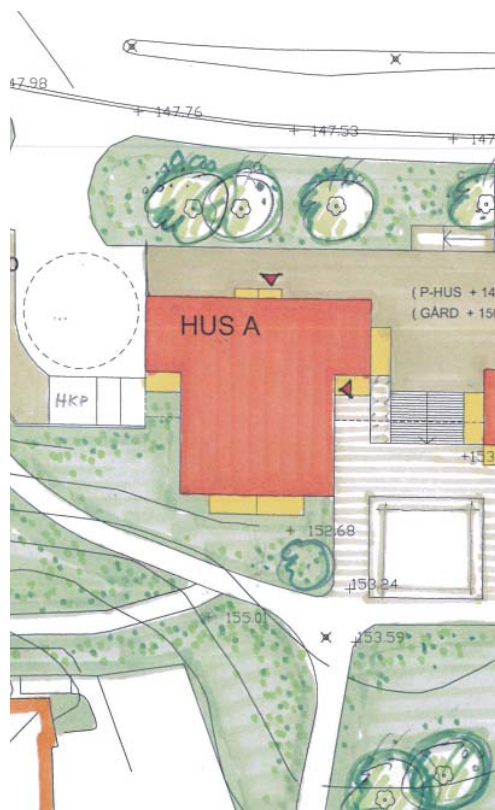
Föreslagen bebyggelse kommer att anslutas till befintliga fjärrvärmeledningar väster om planområdet.

Avfallshantering

Avfallshanteringen skall utformas så att återanvändning och återvinning främjas.

Enligt situationsplanen föreslås en byggnad för sophantering i anslutning till infarten till parkeringen.

Samråd kommer att ske mellan byggherren/husprojektören och Avfallshantering Östra Skaraborg.



INVERKAN PÅ MILJÖN

Vägrafikbuller

Trafikmängden på Norra Bergvägen är 3 800 fordon/åmvd och 8 800 fordon/åmvd på Badhusgatan.

Akustikverkstaden AB har gjort en vägrafikbullerutredning för planerad bebyggelse (Rapport 10-50-R1, 2010-06-16, kompl. 2010-10-07, se bil. E).

I rapporten redovisas gällande riktvärden:

Fasaden mot Norra Bergvägen exponeras för en trafikbullernivå på 55 - 57 dB(A). Övriga fasader har enligt rapporten betydligt lägre nivåer, 40 - 45 dB(A) på syd- och sydvästfasaderna.

Alla balkonger är placerade på fasader åt sydväst, söder eller sydost och riktvärdena (max- och ekvivalentnivå) vid uteplats överskrider inte.

I rapportens sammanfattning framförs att:

”Sammanfattningsvis anses att bostäderna i kv. Stenhuggaren har möjlighet att bli bra boende vad gäller bullernivåer från vägrafik, trots det något

Plats	L_{eq24h} , dB(A)	L_{Fmax} , dB(A)
Utomhus	55	-
Vid uteplats	55	70
Inomhus	30	45

Tabell 1. Riktvärden för trafikbuller för bostäder.

höga ekvivalentnivåerna på fasaderna mot Norra Bergvägen. Detta p g a att lägenheterna planerats som genomgående i huset vilket ger tillgång till fönster som är exponerade för lägre trafikbullernivåer samt uteplats/balkong som ej är kraftigt exponerade för trafikbuller. I det centrala läget som dessa hus planeras förefaller utformningen vara lämplig. Man bör dock studera fasadernas ljudisolering så att riktvärdena för buller inomhus i tabell 1 och 2 uppfylls. Detta är möjligt med måttliga tilläggsåtgärder med avseende på ljudisolering.”

Behovet av centralt belägna lägenheter är stort. Syftet med exploateringen är att så långt möjligt tillgodose denna efterfrågan. De föreslagna bostädernas läge vid de förhållandevis högt trafikerade gatorna Norra Bergvägen och Badhusgatan gör att vissa lägenheter med nödvändighet får en ”bullrig” sida.

Fasaderna skall ha en ljuddämpande verkan som gör att gällande riktvärden inomhus kan uppfyllas. Kravet har reglerats på plankartan med en bestämmelse (Byggnadens fasad skall utformas så att bullernivån inomhus inte överskrider 30 dB(A) ekvivalentnivå eller 45 dB(A) maximalnivå. Buller från fordonstrafik får inte överstiga 55 dB(A), ekvivalentnivå och 70 dB(A), maximalnivå utomhus vid uteplats). Bestämmelserna är i överensstämmelse med de krav betr. bullernivåer för bostäder som anges i BBR.

I bullerutredningen redovisas två förslag för att dämpa ljudkällan - ändrad vägbeläggning (”tyst beläggning”)och sänkning av hastigheten (från 50 km/h till 40 km/h). Föreslagna åtgärder som är principiella och berör hela centrumkärnan kommer att diskuteras med Tekniska förvaltningen. Plankartan kommer därför inte att för-ses med bestämmelser som anger högsta till-låtna fordonshastighet på Norra Bergvägen och Badhusgatan eller typ av asfaltsbeläggning.

Den framtida markanvändningen inom kv. Fyren och Skövde 4:305 (”Arenaområdet”) är inte bestämd. Området är anslutet till Vadsbovägen via en mindre cirkulationsplats vilket sannolikt be-gränsa trafikökningen på bl a Norra Bergvägen och Badhusgatan vid en framtida exploatering.

Av bullerutredningen framgår att de trafikmängder på Norra Bergvägen och Badhusgatan som legat till grund för bullerberäkningen har uppjusterats med knappt 20 % och inbegriper framtida uppskattad trafikökning.

Radon

Byggnaderna skall utformas så att radonhaltens årsmedelvärde inte överstiger 200 Bq/m³ och gammastrålningsnivån inte överskrider 0,5 µSv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt.

Vegetation

Trädraden utmed Norra Bergvägen inom planområdet skall bevaras och har säkerställts på plankartan med beteckningarna n1 (träden skall bevaras).

Träden i slänten till befintlig parkering skall bevaras så långt möjligt.

Bostadskvarteret skall planteras med träd och buskar i en omfattning som kompenserar bortfallet av bef. träd och buskar.

Miljökvalitetsnorm

Miljökvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap Miljöbalken är föreskrifter om miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område.

Normerna reglerar den sämsta miljö kvalitet som får finnas inom ett geografiskt område.

MKN beträffande luft finns utfärdade för kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, ozon och partiklar. Relevant för detaljplanen är MKN för kväveoxider och partiklar där trafiken är största föroreningskälla.

Mätningar av värden i luft har pågått i Skövde under en 5-årsperiod ("Utvärdering av luftkvalitetsmätningar i Skövde kommun 1999-2005", mars 2006). De uppmätta halterna av NO₂, PM₁₀ och bensen i Skövde ligger väl under gällande miljö kvalitetsnormer. Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter som innefattar PM₁₀, NO₂, NO_x, O₃, SO₂, bensen, bly och CO är det egentligen bara PM₁₀ som behöver kontrolleras i Skövde. Beräkningar med nomogrammetoden visar halterna av PM₁₀ med stor sannolikhet underskrider miljö kvalitetsnormen även på andra platser med hög trafikbelastning i Skövde, men att den övre utvärderingströskeln överskrids. Fortsatta mätningar rekommenderas av främst partikelhalterna, PM₁₀, samt eventuellt också sot.

En ny luftkvalitetsförordning (2010:477) har trätt i kraft och Naturvårdsverket har beslutat om en nya föreskrift om kontroll av luftkvalitet (2010:8). Enligt Naturvårdsverket innehåller förordningen samma miljö kvalitetsnormer av gränsvärdes- och målsättningskaraktär som tidigare, men har även utökats med miljö kvalitetsnormer för fina partiklar (PM_{2,5}). Kommunerna ansvarar liksom tidigare för att kontrol-

lera flertalet miljö kvalitetsnormer och underrätta Naturvårdsverket och Länsstyrelsen vid överskridande eller risk för överskridande av en miljö kvalitetsnorm. Miljöförvaltningen Östra Skaraborgs ansvar för mätning av partikelhalterna PM 10 kommer att utökas och även innefatta halterna av PM 2,5.

MKN för vatten uttrycker den kvalitet som en vattenförekomst ska ha uppnått vid en viss tidpunkt. För att bedöma detta har man klassificerat alla större sjöar, vattendrag m m utifrån aktuell ekologisk och kemisk status. För Skövde och planförslagets del är statusen / miljö kvalitetsnormen på recipienten Ösan det som är aktuellt. På grund av planområdets geografiska läge och omfattning bedöms att konsekvenserna av detaljplanens genomförande inte inverkar menligt på vattenkvaliteten i Ösan.

Planområdet berörs av två grundvattenförekomster enligt "Vattenkartan" tillgänglig genom länsstyrelsens hemsida. Grundvattenförekomsterna kommer inte att påverkas eftersom den va-utredning som gjorts för planområdet föreslår att dagvattnet från bostadskvarteret ansluts via fördröjningsmagasin till bef. dagvattenledningar.

I samband med revideringen av gällande översiktsplanen (Framtidsplan Skövde 2015) kommer ovan nämnda grundvattenförekomster att belysas.

Med stöd av ovanstående bedöms att någon speciell utredning inte krävs för att redovisa om miljö kvalitetsnormerna uppfylls för planområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna plan är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Fastighetsbildning

Beträffande fastighetsbildning mm hänvisas till genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har medverkat: Anna Möller, Roland Johnsson, Tekniska förvaltningen, Anna Olausson, Miljöförvaltningen Östra Skaraborg, Stig Johansson och Carol Jarpa de Emilson, Näring och Samhällsbyggnadsenheten och Ing-Marie Tibblin och Lolita Dikanda, Plan, Bygg och Lantmäteriförvaltningen.

Byggherren har anlitat arkitektkontoret
CH-arkitekter AB i Skövde som konsult.

Plan, Bygg o Lantmäteriförvaltningen

Claes Waxberg
Planchef

Christer Johnsson
Fysisk planerare



Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Postadress 541 83 SKÖVDE **Telefon** 0500-49 80 00 **Hemsida** www.skovde.se