

I tjänsten

Gunnar Berggren

SÖDRA GOTTNE

Mo socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan

upprättat 1977-02-17

reviderat 1977-03-24

Den 29/8 1977 § 290 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Per Eriksson

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län. beslut 1977-11-30

Ärende 11. 082-3360-77

Beslutet har vunnit laga kraft.

Majlis Olsson

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på en karta i skala 1:1000. Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild handling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget i Gottne, ca 25 km väster om Örnsköldsviks centrum, omedelbart söder om den tidigare bebyggelsen. Det begränsas i öster av väg 1032 Själevad-Gottne samt i söder och väster av de branta sluttningarna ned mot enskilda vägen till Söderå by resp mot Moälven och Utterån.

Areal

Planområdet har en areal av 5,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Allmänt

Byarna Gottne, Hällen, Söderå och Östansjö har tillsammans 560 invånare.

Gottne är beläget i ett aktivt och expansivt jordbruksområde. Förutom traditionell jordbruksbebyggelse finns där ett större hönseri, en hantverksindustri och en expanderande möbelförsäljning.

Låg- och mellanstadieskola av B1-form med tre klasser finns. Den befintliga byggnaden inrymmer emellertid inga andra skollokaler än de tre klassrummen. Specialsalar saknas alltså. Förskolebarnen skjutsas till förskolan i Moliden drygt sex km söderut. Strax söder om samhället finns en av kommunen uppförd och ägd bygdegård med livligt frekventerade samlingslokaler. Dessutom finns en frikyrkolokal (EFS) inom samhället.

En dagligvarubutik (Konsum), en bensinstation (BP) och ett bankkontor (Föreningsbanken) finns, liksom enklare fotbollsplan och ishockeybana.

Befintliga planer

Regionplan

Stadsplaneområdet ingår i det område för vilket regionplan

fastställdes av Kungl Maj:t. 1965-11-12. I denna plan är Gottne angivet som tätortsområde. I det förslag till regionplan för Örnsköldsviksorten, som antogs av dåvarande regionplaneförbundets fullmäktige 1970-12-22 är Gottne inte medtaget bland de orter, som kommunerna borde satsa på.

Generalplaner

Ett förslag till kommunöversikt för Örnsköldsviks kommun har utarbetats av en projektorganisation och överlämnats till kommunfullmäktige för antagande. Enligt detta förslag skall med ändring av 1970-års regionplans målsättning - bebyggelse i Gottne tillåtas och uppmuntras och områdesplan upprättas i den omfattning bebyggelseutvecklingen nödvändiggör det. Någon sådan plan har ännu inte upprättats för Gottne.

Detaljplaner m m

För området kring Gottne skola fastställdes stadsplan 1971-03-16. Det nu aktuella planområdet går till en mindre del in på den fastställda stadsplanen.

Det generella strandskyddet längs Moälven enligt naturvårdslagens 15 § täcker den väsentligaste delen av planområdets södra del.

Kommunala ställningstaganden

Bostadsbyggnadsprogram

I kommunens bostadsbyggnadsprogram har upptagits en bostadsbyggnadsverksamhet om i medeltal tre lägenheter/år i Gottne och Moliden tillsammans.

Vid årsskiftet 1976-77 hade nio personer anmält sin önskan att få förvärva tomt för egnahemsbebyggelse i Gottne.

Program för planområdet

Gottne har tills nyligen i stort sett varit en utpräglad jordbruksby. Under de senaste åren har emellertid en efter förhållandena livlig egnahemsbebyggelse ägt rum bl a tack vare det relativt korta avståndet (ca 7 km) till Mellansel med dess växande industrier. 1971 fastställdes därför som ovan sagts, stadsplan för området kring Gottne skola, innefattande bl a ett drygt tiotal nya egnahemstomter. Av dessa är nu de flesta bebyggda. Kommunstyrelsens tekniska utskott beslöt därför 1975-10-22 att stadsplan för egnahemsbebyggelse skulle upprättas för nu ifrågakvarande område. 1976-02-17 beslöt kommunstyrelsens arbetsutskott, att stadsplaneuppdraget borde innefatta även en utredning om lämplig ny sträckning av väg 1032.

Skolstyrelsen har 1976-11-15 beslutat meddela, att förutsättningar finns för att bibehålla en låg- och mellanstadieskola av B1-form, men att ny tomt här för erfordras, lämpligen i anslutning till bygdegården. Skoldirektören har upplyst om att skolskjutsar förekommer endast i form av enstaka personbilar men att biluppställningsplats erfordras, eftersom i varje fall speciallärarna bor på annan ort.

Socialkontoret har begärt, att en tomt för temporära åldring bostäder intages i planen. Eventuellt blivande förskola kan

lämpligen anordnas i anslutning till den nya skolan.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation m m

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framläggs, utgöres huvudsakligen av relativt plan åkermark, som till större delen fortfarande brukas men som till en del har nedlagts och nu är bevuxet med manshög blandskog. Den sydligaste delen där en mindre väg har varit belägen, är bevuxen med gles björkvegetation. Terrängen väster om stadsplaneområdet längs Moälven och Utterån är bevuxet med barrskog och genomkorsas av väl upptrampade och flitigt använda stigar.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte företagits inom området, men erfarenheterna från gatu- och husbyggnadsverksamheten inom det invidliggande stadsplaneområdet tyder på att några problem av hithörande slag inte skall behöva uppstå.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området liksom inte heller några byggnadsminnen.

Bebyggelse

Stadsplaneområdet sträcker sig, som sagts, till en mindre del in i det fastställda och bebyggda stadsplaneområdet. En tomt med ett nybyggt egnahem kommer således inom det nu framlagda förslaget.

I områdets sydvästligaste del är den ovan nämnda bygdegården belägen.

Vägar och trafik

Stadsplaneområdet gränsar mot den allmänna vägen 1032, som från Gottne leder mot Själevad och Örnsköldsviks centralort. Från Gottne utgår dessutom vägarna 935 till Mellansel och 1033 till Leding och Björna. Den förstnämnda är permanentbelagd och av relativt god standard, medan de två sistnämnda är smala, krokiga, backiga och tjälskjutande.

Ledningssystem

Bebyggelsen i Gottne är ansluten till kommunalt vattenledningsnät från en grundvattentäkt norr om samhället och till kommunalt avloppsledningsnät med en reningsanläggning, bestående av slamavskiljare med efterföljande biologisk rening.

Markägoförhållanden

All mark inom det föreslagna stadsplaneområdet - utom den bebyggda egnahemstomten - ägs av Örnsköldsviks kommun.

PLANFÖRSLAG

Det nu framlagda förslaget innebär, att egnahemsområdet inom det redan fastställda stadsplaneområdet utökas söderut och

avslutas med en tomt för allmänt ändamål. I södra delen av planområdet i anslutning till bygdegården anordnas en separat grupp egnahem kring en bostadsgatuslinga. Tomten kring bygdegården har utvidgats till ca 13.000 m² och utlagts till område för allmänt ändamål. En tomt för transformatoriosk har inlagts på av statens vattenfallsverk önskad plats.

Mellan de två bostadsområdena har ett mindre grönområde utlagts.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom området kan sammanlagt 21 bostadslägenheter uppföras, samtliga i form av friliggande egnahem. Tomterna har illustrationsvis angivits relativt stora med hänsyn till ortens tradition.

Skolor

Låg- och mellanstadieskola finns 150 meter norr om stadsplaneområdet. Den planerade nya skolan kan lämpligen uppföras på tomten kring bygdegården. Högstadieläverna får sin undervisning vid Bredbynskolan, 18 km västerut, dit de skjutas med särskild skolbuss.

Förskolor

Tills vidare kommer förskolebarnen att fortfarande skjutas till förskolan i Moliden. Eventuellt blivande förskolebyggnad kan lämpligen placeras i anslutning till låg- och mellanstadieskolan på bygdegårdstomten.

Vård och social verksamhet

De planerade temporära åldringsbostäderna kan lämpligen uppföras på den tomt för allmänt ändamål, som har inlagts i anslutning till det norra bostadsområdet. Här ryms åtminstone sex lägenheter.

Närmaste ålderdomshem finns i Moliden.

Fritidslokaler

Den befintliga bygdegården kommer även i fortsättningen att vara tillgänglig för allmänheten.

Handel och övriga tjänster

Dagligvarubutik finns 250 meter norr om stadsplaneområdet samt bankkontor 200 meter och bensinstation 100 meter norrut.

Skyddsrum

Planområdet ingår inte i skyddsrumsort.

Friytor

Lek- och fritidsverksamhet

Mellan de två bostadsområdena förläggs ett grönområde om ca 5.000 m². Här kan en småbarnslekplats anordnas. Sådana boll-

planer o dyl, som inte kan inrymmas här eller på skoltomten kan med fördel placeras på de lägdor som finns inom skogsområdet väster om planområdet. Detta skogsområde lämpar sig synnerligen väl för kojbyggen och vilda lekar.

Natur

Inom skogsområdet mellan planområdet och Moälven - Utterån finns, som tidigare påpekats, ett nät av väl upptrampade stigar för motion. Gottne IF har för avsikt att här anlägga ett elljusspår.

Möjligheten till friluftsbad finns i Moälven.

Den branta sluttningen omedelbart väster om området gör, att strandskydd inte erfordras ovanför sluttningen. Strandskydds förordnandet bör därför upphävas inom stadsplaneområdet.

Vägar och trafik

Gatunät

Bebyggelsen inom den norra delen av stadsplaneområdet erhåller utfart via en säckgata till befintlig bostadsgata och därifrån till väg 1032.

Bebyggelsen inom den södra delen av stadsplaneområdet är grupperad kring en bostadsgatuslinga med utfart till allmänna landsvägen på samma ställe som bygdegårdens utfart nu är belägen. För att bostadsområdet skall störas så litet som möjligt, bör entrén till A-området förläggas så nära allmänna vägen som möjligt.

De nya gatorna kommer att ges samma standard som de befintliga, nämligen med 5,5 meters körbana och öppna diken.

Utfartsförbud har angivits längs byggnadskvarterens gränser mot väg 1032.

Sistnämnda väg kommer troligen att i framtiden i viss mån ges en östligare sträckning, men detta berör endast periferi det nu aktuella stadsplaneområdet.

Gångtrafik

Stadsplanen har utformats så, att de befintliga stigarna i eller invid skogsbrynet kan bibehållas och användas bl a vid färderna till och från skola och dagligvarubutik. Över huvud taget kan färden från bostäderna till nämnda anläggningar företagas, utan att man passerar nämnvärt trafikerade gator.

Kollektivtrafik

Den tidigare järnvägsstationen Gottne vid norra stambanan ca 2 km västerut är numera nedlagd för såväl person- som godstrafik. Busstrafik upprätthålles emellertid med flera turer dagligen till Örnsköldsvik, Mellansel och Bredbyn.

Postgången ombesörjes genom lantbrevbäring från Mellansel.

Immissioner och klimat

Trafikbuller

Trafiken på väg 1032 är mycket måttlig och försiggår så gott

som helt på dagtid. Några större bullerproblem kan därför knappast komma att uppstå. Eftersom närmaste bostadshus kommer att bli beläget endast ca 30 meter från vägmitt, kan det dock bli nödvändigt att förse de närmast landsvägen belägna bostadshusen med särskilt ljudisolerande fönster mot vägen, för att bullerstörningar från enstaka tunga fordon nattetid inte skall uppstå. Stadsplanekartan har därför försetts med en särskild markering, så att detta skall observeras vid byggnadslovsgivningen.

Industribuller och luftföroreningar

Några industrier eller andra anläggningar, som kan förorsaka buller eller luftföroreningar, förekommer inte i närheten av området.

Vindförhållanden

Eftersom området är beläget inne i landet och invid uppvuxen skog, blir bebyggelsen väl skyddad mot besvärande vindar.

Solbelysning

All bostadsbebyggelse inom området kommer att utgöras av egna-hemsbebyggelse, varför några problem betr solbelysning inte kommer att uppstå.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

All ny bebyggelse inom området kommer att anslutas till de befintliga kommunala vatten- och avloppsledningsnäten. Dagvattnet kommer att avledas i öppna diken.

Värme

Särskild uppvärmning av varje byggnadsenhet förutsättes.

Avfall

Kommunen sköter sophämtningen i Gottne.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Kommunen kommer att upplåta tomterna med äganderätt. Exploateringen kommer åtminstone huvudsakligen att ske i privat regi (självbyggeri).

Kostnader för genomförande

Gatukontoret har preliminärt beräknat kostnaderna för att anlägga gator och ledningar till följande summor:

Gator	250.000:-
Vatten- och avloppsledningar	250.000:-
Gatubelysning	50.000:-
Summa:	550.000:-

Kostnaden motsvarar ungefär 15.000 kr/egnahmestomt.

Tidplan

De i planen ingående egnahemstomterna kommer att upplåtas för bebyggelse under de närmaste åren med början omedelbart.

De temporära åldringsbostäderna kommer att uppföras inom den närmaste tiden.

Byggnaderna för skola och förskola finns inte upptagen i kommunens verksamhetsplanering för de närmaste åren.

SAMRÅD

Statliga organ

Vid samråd med länsstyrelsens planeringsavdelning och vägförvaltningen har inga erinringar anförts mot att området bebyggas med egnahem på ungefär det föreslagna sättet, men krav har framställts på att endast en utfart anordnas mot väg 1032 från bebyggelsegrupperna kring bygdegården.

Statens vattenfallsverk, mellersta norrlands kraftverk, har påpekat, att planområdet genomkorsas av en högspänningsledning och att inom området finns en transformatorstation med utgående lågspänningsledning. Man är beredd att jordkabelförlägga ledningarna inom planområdet och önskar en tomt för en transformatoriosk.

De framförda synpunkterna och önskemålen har beaktats vid planens utformning.

Lantbruksnämnden har på förfrågan påpekat, att åkermarken i Gottne har hänförs till åkerklass 1 och att man bör tillåta ny bebyggelse endast med stor restriktivitet inom detta aktiva och expansiva jordbruksområde. Med hänsyn till att det föreslagna exploateringsområdet är beläget på ett begränsat område väster om den allmänna vägen, har lantbruksnämnden dock ingenting att erinra mot att det exploateras. Eftersom det inte finns något brukningscentrum i anslutning till stadsplaneområdet, föreligger inget hinder mot bebyggelse ur lokaliseringssynpunkt med hänsyn till jordbrukets driftsbyggnader.

Kommunala organ

Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar, nämligen med fastighetskontoret, som förvaltar kommunens mark och handlägger tomtförsäljningsärendena, gatukontoret, som har verkställt teknisk- ekonomisk utredning, skolkontoret, socialkontoret och fritidskontoret.

Skolkontoret har därvid anförts att förutsättningar finns för att bibehålla en låg- och mellanstadieskola av B1-form, men att ny tomt härför erfordras, lämpligen i anslutning till bygdegården. Skolskjutsar förekommer endast i form av enstaka personbilar, men biluppställningsplats erfordras, eftersom i varje fall speciallärarna bor på annan ort.

Socialkontoret har begärt, att en tomt för temporära åldringsbostäder intages i planen. Ev blivande förskola kan lämpligen anordnas i anslutning till den nya skolan.

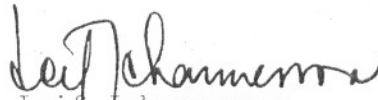
Fritidskontoret har efter samråd med Gottne IF förklarat sig intet ha att erinra. Idrottsföreningen har för avsikt att anlägga ett elljusspår i skogsområdet väster om stadsplaneområdet.

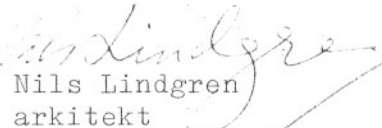
De framförda önskemålen har beaktats vid utformningen av
stadsplaneförslaget.

Enskilda personer

Ägarna till fastigheterna Gottne 1:48 och 8:39 har lämnats
tillfälle att taga del av stadsplaneförslaget. Några erinring
ar har därvid inte framförts.

Örnsköldsvik 1977-02-17
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Nils Lindgren
arkitekt

SÖDRA GOTTNE

Mo socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan

upprättat 1977-02-17

tillhör reviderat förslag 1977-03-24

I tjänsten:

Gunnar Beiggen

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

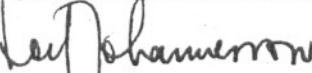
5 § BYGGNADS UTFORMNING

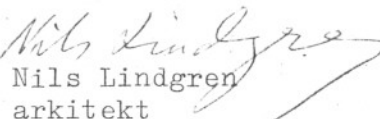
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger.
- 6 mom På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet motsvarande ett av de gradtal som siffrorna anger. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt omfattas ej av bestämmelsen. Där endast ett gradtal finns angivet, får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal, som siffrorna anger

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

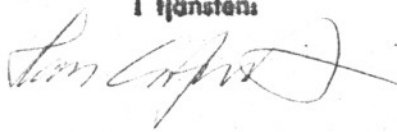
Örnsköldsvik 1977-02-17
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johansson
stadsarkitekt


Nils Lindgren
arkitekt

Den 29/8 1977 § 270 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten



Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-11-30
i ärende ll. 082-3360-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

