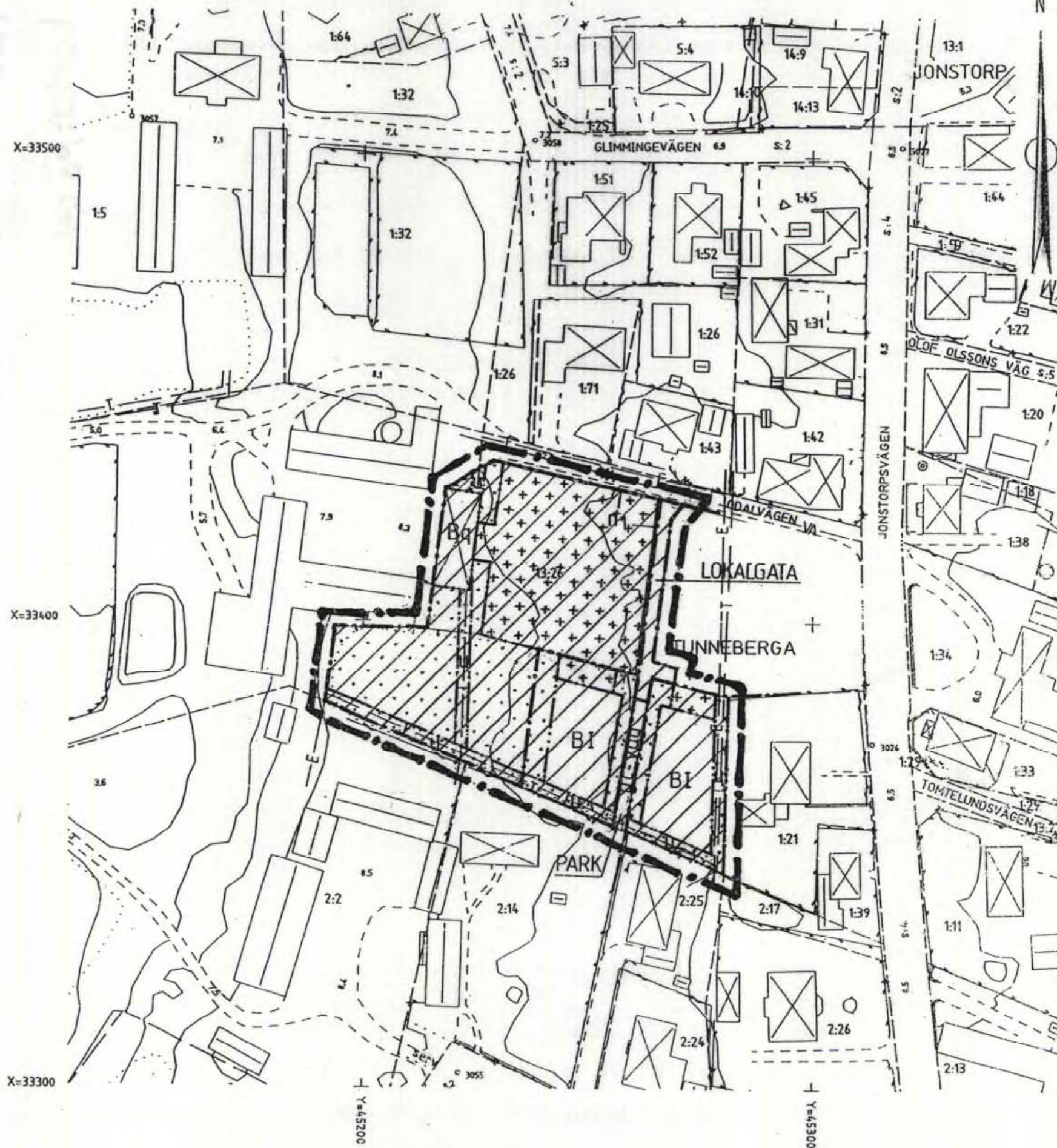




skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Detaljplan för
Del av TUNNEBERGA 13:26 i Jonstorp
Höganäs kommun, Malmöhus län

1284-P162

1996-01-17

Stadsbyggnadskontoret 1995-09-05

Detaljplanen har
antagits av BN.95.11.14
vunnit laga kraft..95.12.14

Sören Stenqvist
stadsbyggnadschef

Kerstin Nilnermark
planarkitekt

Registrerad 1996-04-02

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning eller utformning är tillåten.
Bestämmelser med * gäller för hela området

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA

Tillfartsväg

PARK

Kvartersmark

B

Bostäder.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

gc-väg

Gång- och cykelväg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med uthus, lusthus samt mindre del av huvudbyggnad såsom veranda.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Befintlig stenmur skall bibehållas

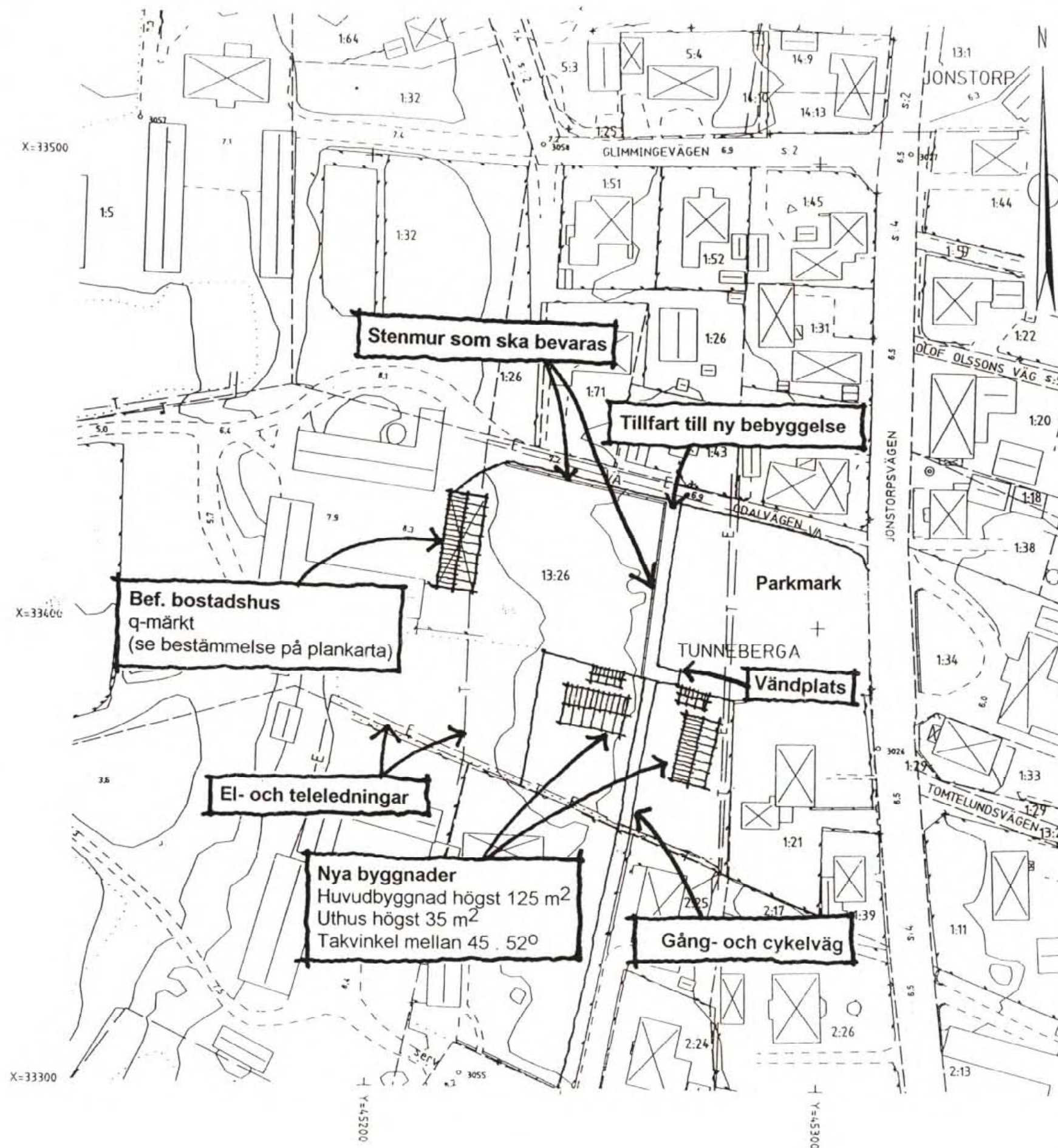
PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

- Byggnad får uppföras med en våning och inredd vind, högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,3 m.
- Huvudbyggnad får ej vara större än 125 m²
- Uthus, garage får vara högst 35 m²
- Takvinkeln skall vara mellan 45 - 52°

Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får inte rivas. Den ursprungliga exteriörens volym, takvinkel, material, färg och detaljer skall bevaras eller återställas, gäller även vid ev. återuppförande. Värdefull miljö. Ny bebyggelse eller ändring av befintlig skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Nya byggnaders utformning är särskilt viktig med avseende på volym, skala och proportioner. Traditionella material skall användas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- * Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.



Detaljplan för
Del av TUNNEBERGA 13:26 i Jonstorp
 Höganäs kommun, Malmöhus län

ILLUSTRATION

Stadsbyggnadskontoret 1995-09-05.
 Laga kraft 1995-12-14

Sören Stenqvist
 Sören Stenqvist
 stadsbyggnadschef

Kerstin Nilnermark
 Kerstin Nilnermark
 planarkitekt

Ink. 1996-01-17

Dnr