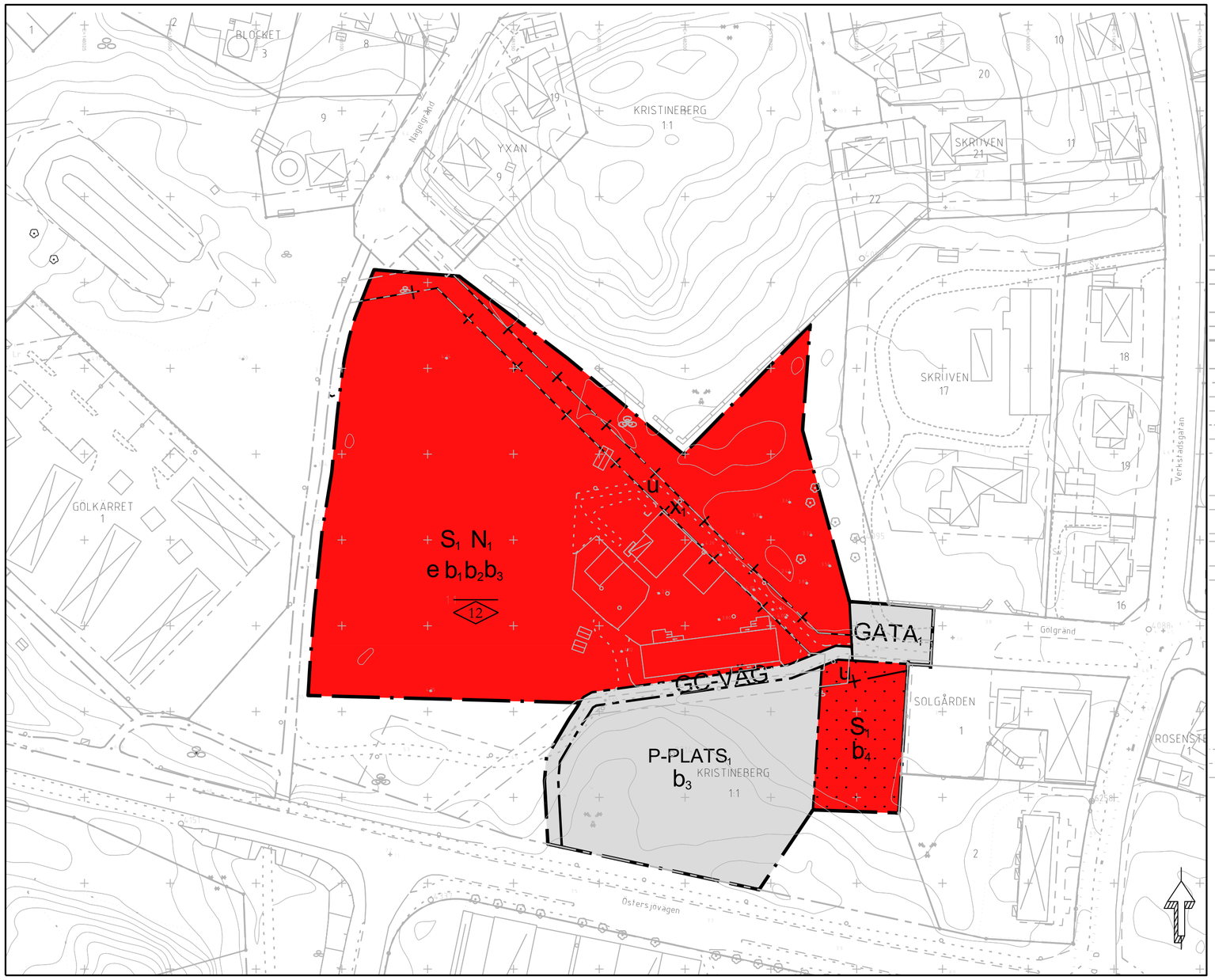


0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

SKALA 1:1000(A2)

GRUNDKARTA till

detaljplan för
Kristineberg 1:1, del av - utökning
Kristineberg, Oskarshamns stad
Oskarshamns kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Mätklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kartavdelningen 2020-11-18

- Byggnader
- Höjd enligt plan
- Byggnadsgräns
- Höjdangivelsegräns
- Utfartsförbud
- Gränspunkt gällande
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Vattendrag
- Strandlinje
- Järnväg
- Vägkant
- Vägkant - GCväg
- Vägkant - räcke
- Gångstig
- 2720 Polygonpunkt
- 6247 Höjdfix
- Staket
- Mur
- Grindstolpe
- Stenmur
- Slänt
- Kajkant
- Brygga
- Trappsymbol
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Åkermark
- Ledningsrätt
- Officialservitut
- Belysningsstolpe
- Tele Rikskabel
- El Luftledning högspänning
- Häck
- Lövträd
- Barrträd



TILL_PLANEN_HÖR
- ☒ PLANBESKRIVNING
- ☒ BULLERUTREDNING
- ☒ MARKUNDERSÖKNING
- ☒ UNDERSÖKNING BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN
- ☒ SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- ☒ FASTIGHETSFÖRTECKNING
- ☒ GRANSKNINGSUTLÅTANDE
- ☒ GEOTEKNISK UNDERSÖKNING

Detaljplan för

del av Kristineberg 1:1

Oskarshamns kommun — Kalmar län

"Kristineängs förskola"

Upprättad november 2020 — Reviderad april 2021

Antagandehandling

Beslutsdatum	Instans
SAMRÅD 2020-12-08	SBN
GRANSKNING 2021-02-02	SBN
ANTAGANDE 2021-06-07	KF
LAGA_KRAFT 2021-07-19	

Regina Laine
Planchef

Erik Hjertqvist
Stadsarkitekt

A 5032

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmels hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap. 5 § 1 st*

- GATA$_1$ — Lokalgata
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- S$_1$ — Förskola
- N$_1$ — Motionsanläggning
- P-PLATS$_1$ — Parkeringsplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e — Största byggnadsarea är 2000 m² per fastighet inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,01 — Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b$_1$ — Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras inom anv kap. 16 § 1 st 1 p.
- b$_2$ — Källare får inte finnas inom användningsområdet, 4 kap. 1
- b$_3$ — Dagvatten ska infiltreras/renas innan recipient, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b$_4$ — Dagvattenanläggning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- x$_1$ — Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik, 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION

- Illustrerad gräns