

Akt nr:

0181K-P896B

AU\$0181K-P896B

1987-02-11

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret SNÖPLOGEN m fl vid Åkerivägen
inom Oxelgrenshagen i Södertälje

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Området ligger i Ekensbergs industriområde mellan Lännockvägen och Åkerivägen. Det omfattar kvarteret Snöplogen samt del av kvarteren Trucken och Lastaren.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller stadsplaner fastställda 1976-12-28 och 1984-04-26.

Kommunala ställningstaganden

Önskemål från planeringskontoret om nya områden för arbetsplatser har tagits upp av byggnadsnämnden. Detta förslag är en utvidgning av befintligt arbetsområde i Ekensberg.

Befintliga förhållanden

Den obebyggda delen av området är parkmark i gällande stadsplan. Marken är inte iordningställd och har delvis använts som lopp för schaktmassor. Närmast Åkerivägen finns en väl avgränsad trädunge som bör bevaras.

En av Aspegrens ingenjörshyrå utförd mark- och grundundersökning (1975-02-07) visar att undergrunden i kvarteret Snöplogen består av 2-10 m lös och mycket lös lera som är normalkonsoliderad utan torrskorpa. Grundläggning förutsätts ske med pålar till bottenmån eller berg. Behbyggelse och uppfyllnader bör föregås av ytterligare grundundersökningar.

Marken ägs av kommunen med undantag för Snöplogen 2.

PLANFÖRSLAG

Planförslagets syfte är att möjliggöra exploatering av parkmark för småindustriändamål. Utefter Åkerivägen behålls ett område som park för att befintlig trädvegetation skall kunna stå kvar. Vid Åkerivägen-Lännockvägen föreslås utfartsförbud.

Användningssättet i kvarteret Snöplogen föreslås ändrat från småindustri- och bostadsändamål (Jb) till småindustriändamål (Jm). Vidare föreslås att tillåten exploatering av tomt ökas från en fjärdedel till en tredjedel.

I kvarteret Trucken föreslås att parkmark tillförs tomt nr 2. I kvarteret Lastaren föreslås att en del av kvarteret avsätts till trafikområde. Detta motiveras av att norra delen av Åkerivägen skall ingå i en framtida trafikled den s k Ekenshergsleden.

Med hänsyn till avloppsledningarnas höjdläge anges för kvarteret Snöplogen en lägsta golvhöjd på +53,0 meter över grundkartans nollplan. Anslutningspunkt för avlopp finns vid befintlig pumpstation vid Lännockvägen.

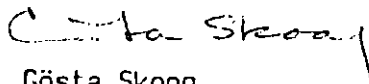
PLANGENOMFÖRANDE

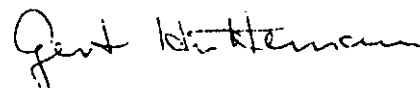
Marken kommer att upplåtas till intressenter och tomtindelas. Därvid avses att fastigheten Snöplogen 3 skall utökas med erforderlig mark för pågående verksamhet. Trafikområdet i kvarteret Lastaren skall hyras ut till tomt rättshavaren med villkor för framtida användning för trafikled.

Södertälje den 15 oktober 1986

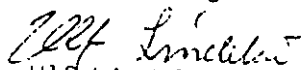
Stadsarkitekt- och stadsingenjörskontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skong
planarkitekt


Gert Hüttermann
arkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1987-01-26 § 101
betygas i tjänsten


Ulf Lindelöw

1937-02-11

00016 87

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret SNÖPLOGEN m fl vid Åkerivägen
inom Oxelgrenshagen i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom Med Jm betecknat område får användas endast för små-
industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende
inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-
säkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

Med Ta betecknat område får användas endast för gatu-
trafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst
en tredjedel bebyggas.

5 § BYGGNADSHÖJD

- 1 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger.

- 2 mom Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av bygg-
nadskvarter skall källargolv ges en lägsta höjd i meter över
grundkartans nollplan som siffran anger.

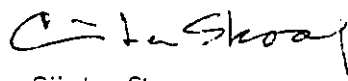
6 § UTFARTSFÖRBUD

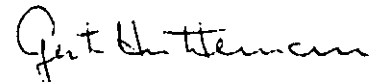
Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Södertälje den 15 oktober 1986

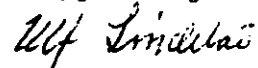
Stadsarkitekt- och stadsingenjörskontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Gert Hüttermann
arkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1987-01-26 § 101
betygas i tjänsten


Ulf Lindelöw