

M 2019/65

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av stadsfullmäktige i Högåns vid sammanträde den 29 september 1965 antaget förelag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av området vid Rågångsgatan i Högåns, sådant förelaget åskådliggjorts å en av arkitekten Fred Forbat den 20 juli 1965 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga /Bil./ utvisar.

Klagan över beslutet må icke föras.

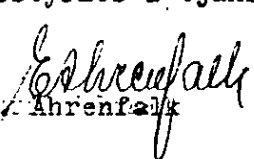
Möte i landakansliet den 19 januari 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

K. G. Hjelmqvist

B. Sandberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


E. Ahrenfeldt

Stadsplanebestämmelser.

Stadsplaneområdets användning

§ 1.

Byggnadskvarter

- Mon. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- Mon. 2 Med Bv betecknat område får användas endast för värme- och tvättoentral.
- Mon. 3 Med G betecknat område får användas endast för parkerings- och garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- Mon. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mon. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage m.m.

§ 3.

Byggnadsätt

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföras två och två sammanbyggda i tontgräns.

§ 4.

Tonts storlek

Å med Ö betecknat område får tont icke givas mindre areal än 400 kvadratmeter.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tont

- Mon. 1 Å tont som omfattar med Ö betecknat område får endast huvudbyggnad samt garage uppföras.
- Mon. 2 Å tont som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 kvadratmeter och garage icke större areal än 20 kvadratmeter. Avvikelser härifrån må dock medgivas om förhållandena så kräver och om ett prydligt och enhetligt bebyggande av området därmed ej eftersättes.

§ 6.

Byggnads läge på tomt

Å med Ö betecknat område skall huvudbyggnad uppföras två och två sammanbyggda i tomtgräns. Avståndet till motsatta tomtgräns får dock icke vara mindre än 2,5 meter. Garage får uppföras sammanbyggt med huvudbyggnad eller fristående. Om så prövas lämpligt och grannar därom äro ense må dock fristående garagebyggnader utföras två och två sammanbyggda i gemensamt tomtgräns.

§ 7.

Antal lägenheter

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inflynnas fler än en lägenhet. I garagebyggnad får bopisrum icke inredas.

§ 8.

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

§ 9.

Byggnads höjd

Mon. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 2,7 och 6,0 meter.

Mon. 2 Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

KOPI
17 JAN 66

III 61-135-65
Ek - 4 NOV
Länstyp
Lan

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för del av området vid
RÅGÅNGSGATAN
i Höganäs stad.

För området gäller stadsplan, fastställd av Länsstyrelsen i
Malmöhus län den 11 januari 1964 samt ändringsplan fastställd den
13 april 1965.

Förslaget avser ändrad disposition av huskropparnas läge på
grundval av hustypsritningar uppgjorda av Skånska Cementgjuteriet,
Malmö. Bebyggelsen skall bestå av tvåvånings loftgångshus i stället
för en- och tvåvånings radhus och hela gruppen förses med panncentral
samt central tvättanläggning. Genom den föreslagna höjningen av de i
gällande plan utlagda envåningskropparna till två våningar aksentueras
den enhetliga tvåvåningsgruppens dominans inom Sjökrönaområdets mitt
och exploateringen inom det berörda området invid den centrala lekytan
ökar med ca 1/3.

De föreslagna parkeringsytorna och garagekropparna rymmer nära
120 bilplatser, vilket motsvarar ca 1,3 bilplatser per lägenhet.

Stockholm den 20 juli 1965
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Fred Forbat
dr. Fred Forbat
Arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i Höganäs beslut av den 29 sept.
1965, § 114 betygar;

I tjänsten:

Fotokopians överensstämmelse med ori-
ginalet, bestrykes.
Malmö 1 landskansliet den
19 januari 1966

Kjell Sundelin
(Kjell Sundelin)
Stf:s sekr.

På tjänstens vägnar:
K. Sundelin