

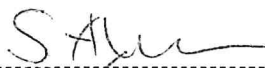


|                   |                                                                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beslutande organ  | Kommunfullmäktige                                                                                                                                |
| Plats och tid     | Vänersalen, Stadshuset Kyrkogatan 2 i Mariestad kl 18:00-19:40<br><i>ajournering 18:40-18:50 och 18:55-19:05 under behandling av ärende § 38</i> |
| Beslutande        | Se nästa sida                                                                                                                                    |
| Övriga deltagande | Eleonor Hultmark, administrativ chef<br>Sarah Alm, sekreterare                                                                                   |

Utses att justera Amin Safar och Gun-Britt Alenljung

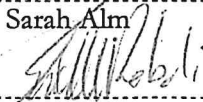
Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret enligt överenskommelse

Sekreterare

  
Sarah Alm

Paragrafer § 24-44

Ordförande

  
Karin Reboli

Justerande

  
Amin Safar

  
Gun-Britt Alenljung



Beslutande

Karin Reboli (M), ordförande  
Göte Andersson (M), 1:e vice ordförande  
Gun-Britt Alenljung (S), 2:e vice ordförande  
Johan Abrahamsson (M), ledamot  
Richard Thorell (M), ledamot  
Sara Swahnström (M), ledamot  
Henrik Andersson (M), ledamot  
Anette Karlsson (M), ledamot  
Yvonne Gogolin (M), ledamot  
Sten Bergheden (M), ledamot  
Elin Abrahamsson (M), ledamot  
John-Gunnar Nilsson (M), ledamot  
Katarina Ahlgren Brydzinski (M), ledamot  
Anders Bredelius (M), ledamot  
Malin Olsson Lundqvist (M), ledamot  
Urban Claesson (M), ledamot  
Liselotte Andersson (M), ledamot  
Anders Svensson (M), ledamot  
Jonny Odhner (M), tjänstgörande ersättare  
Johanna Svensson (M), tjänstgörande ersättare  
Börje Andersson (M), ledamot  
Amin Safar (M), ledamot  
Lena Mejstedt (M), tjänstgörande ersättare  
Therese Boman Nordlie (C), ledamot  
Torbjörn Forsell (C), ledamot  
Amanda Henrysson (C), tjänstgörande ersättare  
Sven-Inge Eriksson (KD), ledamot  
Ida Ekeröth Clausson (S), ledamot  
Janne Jansson (S), ledamot  
Linnéa Wall (S), ledamot  
Sebastian Ekeröth Clausson (S), ledamot  
Anita Olausson (S), ledamot  
Leif Udéhn (S), ledamot  
Nils Farken (S), ledamot  
Marianne Johansson (S), ledamot  
Leif Andersson (S), ledamot  
Ninni Larsson (S), ledamot  
Ola Bertilsson (S), ledamot  
Håkan Fernström (S), ledamot  
Marie Molin (S), ledamot  
Inga-Lill Bertilsson (S), tjänstgörande ersättare  
Britta Wänström (V), ledamot  
Marie Engström Rosengren (V), ledamot  
Lisa Wallenstein (V), ledamot  
Bo Heijl (SD), ledamot  
Pontus Ragnarsson (SD), ledamot  
Joakim Wahlström (SD), ledamot  
Beatrice Barck (SD), ledamot



## ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2025-02-24

Anslagsdatum

2025-03-03

Anslaget tas ner

2025-03-24

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset

Underskrift

Sarah Alm



## Kommunfullmäktige

Kf § 29

Dnr 2023/00544

### Beslut om antagande: Detaljplan för del av Sjötorp 2:184, Sjötorp, Mariestads kommun

---

#### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av Sjötorp 2:184, Sjötorp, Mariestads kommun.

#### Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 22 november 2023 (§ 442), att ge planenheten i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Sjötorp 2:184 som ska möjliggöra för parkering och ställplatser.

Detaljplanen tas fram för att möjliggöra utveckling i enlighet med kommunens projekt 1155 och syftar därmed till att möjliggöra ställplatser/parkering på den gamla bandyplanen i Sjötorp. Detaljplanen ska samtidigt säkerställa att del av befintligt grönområde och nybyggd väg norr om bandyplanen bibehålls samt får planstöd.

Planområdet omfattar cirka 1,5 hektar mark av fastigheten Sjötorp 2:184 och är beläget i södra delen av Sjötorp. Planområdet utgörs av en gammal bandyplan i söder samt ett grönområde i norr. Det angränsar i norr till Fiskare Pers väg, i öster till Slussvägen (väg 2983) och fastigheten Sjötorp 2:311, i söder till Isbanevägen och i väster till bostadsfastigheter längs med Alviksvägen innan Väneren tar vid. Marken ägs i sin helhet av kommunen. Området är delvis ianspråktaget för det planerade ändamålet med anledning av ett tidigare tillfälligt bygglov.

Ett förslag till detaljplan var föremål för granskning under perioden 19 juni till 5 augusti 2024. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande och utgör underlag för utformningen av granskningshandlingen.

Antagandehandlingen har från granskningsskedet kompletterats med ett säkerställande av dräneringssystemets funktion på bandyplanen samtidigt som pumpstationen i söder utrustats med oljeavskiljare. Detta för att säkerställa att genomförandet av detaljplanen inte påverkar grundvattenförekomsten intill planområdet negativt.

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).



#### Bedömning ur miljömässig dimension

En planläggning på platsen bidrar dels till utveckling, anpassning och bevarande av befintliga miljömässiga värden. Detta kommer uttryckas genom att allmän plats för natur avsätts i planen. Detta markområde kan sedan användas för rekreation, utevistelse och lek. Markförhållandena som de ser ut idag ska i huvudsak bestå för att inte påverka dagvatten- och skyfallssituationen negativt.

#### Bedömning ur social dimension

En planläggning på platsen bidrar till utveckling av området och möjliggör parkering och ställplatser för boende och turister. I planen kommer även allmän plats för natur att avsättas. Detta för att upprätthålla en grönstruktur i området som vidare kan generera utevistelse och rekreation med mera.

#### Bedömning ur ekonomisk dimension

En planläggning på platsen bidrar till utveckling av Sjötorps samhälle som turistattraktion i kommunen och skapar underlag för ökad kommersiell och offentlig service på orten. Planarbetet kommer drivas av planenheten i sin helhet. Kostnader för detaljplanens framtagande finansieras inom budgetram för projekt 1155.

#### Kommunstyrelsens förslag

Förslaget överensstämmer med kommunstyrelsens beslut.

#### Behandling på sammanträdet

Ordförande tar upp kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

#### Underlag för beslut

KS § 33/25

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2025-01-02

Planarkitektens tjänsteskrivelse 2024-12-17

Plankarta antagandehandling

Planbeskrivning antagandehandling

Granskningsutlåtande

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Hydrogeologiskt utlåtande Sjötorp

Dimensionering oljeavskiljare



MARIESTAD

Kommunfullmäktige  
sammanträdesprotokoll  
Sammanträdesdatum  
2025-02-24

Sida 16

*Beslutet ska skickas till:  
August Eriksson, Planarkitekt*

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande