



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Gräns för planområdet
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

B Bostäder

W	Öppet vattenområde
WB	Bryggor och badplats för intilliggande fastighet

e 00 Största bruttoarea i procent av fastighetsarea

☐ Marken får inte bebyggas

p Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtgräns.
Utvänd skall placeras minst 4m från gräns mot lokalgata
och minst 1 m från annan gräns.

II Högsta antal våningar.

b Vid om- och nybyggnad skall byggnader utföras med
vattenfålig grundläggning och sockelkonstruktion,
anpassade till extremt högvatten (+102,7).

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

Bygglöv för åtgärd som inte är kompletteringsåtgärd får inte ges förrän aktuell fastighet anslutits till gemensam anläggning för vatten och avlopp.

Kommunen är inte huvudmann för allmän plats.

----- Illustrerad tomtindelning

	INSTANS	DATUM
Godkänd för samråd	MBN	2004-09-13
Antagen	MBN	2005-01-25
Vunnit laga kraft		2005-02-22

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET
SMEDJEBACKENS KOMMUN 2004-11-30

SVEN ANDERSSON
STADSARKITEKT