

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-06-20 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att i samband med utbyggnad av kommunalt va inom området, dels anpassa planbestämmelserna till nu aktuell praxis avseende främst byggnadsarea och dels att anpassa planen till befintlig bebyggelsesituation.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan beläget inom utvecklingsområde i Vallda.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan V 43 som är fastställd 1968-05-31.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostadsändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan medger en högsta byggnadsarea på 100 m² per tomt. Nu aktuell planändring innebär att byggnadsarean utökas till 250 m² i likhet med tidigare genomförda ändringar i den gällande planen. Samtidigt anpassas övriga bestämmelser till nu gällande praxis för friliggande småhus. Med hänsyn till att viss befintlig bebyggelse är belägen inom mark som inte får bebyggas enligt gällande plan anpassas även planen i detta avseende.

GENOMFÖRANDE

Genom att planändringen endast berör frågor inom kvartersmark där den enskild fastighetsägaren är huvudman, har behov av att upprätta en särskild genomförandebeskrivning inte bedömts föreligga.