

Akt nr:

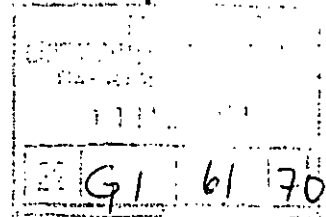
0181K-P564C

AU\$0181K-P564C

Tillhör Järna kommunalförbundsbeslut enligt protokoll den 12-6-78 177

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för
TUNA INDUSTRIOMRÅDE (del av Tuna 1:1, 2:1 m fl)
Järna kommun, Stockholms län



Planområdet för rubr. förslag är beläget i östra delen av Järna samhälle och på ömse sidor om stambanan. Planförslaget omfattar kv Rymdhunden och Månmannen norr om järnvägen och kv Magasinet och Verkstaden söder om järnvägen samt angränsande delar av järnvägs- och gatumark. Planområdet begränsas i nordväst av Mossvägen, i norr av kv Ratten och av Logsjön, i öster av fastigheterna Håknäs 4:16 och 12:1, i sydost av förkastningsbranterna inom fastigheten Tuna 1:1, 2:1 och i väster av en bäckravin inom samma fastighet. Stadsplan, fastställd av KB den 9.2.1963, gäller endast för delen norr om järnvägen omfattande kv Rymdhunden och Månmannen samt mellanliggande gata (Sjövägen). Stadsplanen visar områden för industriändamål inom nämnda kvarter. Övriga delar av planområdet är tidigare icke planlagda.

För i norr till planområdet angränsande delar gäller ovannämnda plan som där visar bostadsbebyggelse i högst tre våningar. Övriga angränsande områden är icke planlagda.

Terrängen inom områdets norra del utgöres av till viss del redan utfylld och avplanad industrimark; inom södra delen av svagt kuperad betesmark med inslag av brantare bergsknallar.

Den huvudsakliga bebyggelsen inom området utgöres av en industrianläggning för Halmstads Järnverks AB med tillverkning av armeringsmattor mm inom kv Rymdhunden. I övrigt förekommer endast en äldre banvaktstuga.

Härvarande stadsplaneändring och utvidgning har aktualiserats av markbehov för ytterligare industriföretag med önskad placering invid järnväg. Att ianspråktaga området för industriändamål ter sig ur generalplanesynpunkt naturligt. Detta främst på grund av dess i det översiktliga sammanhanget centrala läget invid järnväg. Lokalt är området dock terrängmässigt väl avskilt från omgivande befintliga och planerade bostadsområden. Marken inom

området äges i huvudsak av kommunen. Trafikmässigt serveras områdets norra del av Mossvägen och Sjövägen med förbindelse till samhällets gatunät. Södra delen nås över Verkstadsvägen med förbindelse till riksväg 57 via Tunavägen samt till det centrala gatunätet via Södra järnvägsgratan. Planområdet har begränsats så att utrymme finns för en i samråd med vägförvaltningen och SJ principstuderad framtida sammanbindning av Tunavägen och Mossvägen på bro över eller i vägport under järnvägen.

Planändringen inom norra området avser att kv Månmannen utgår och ersättes av parkmark. Detta för att kunna bibehålla ett mindre fritidsområde med skidbacke från höjden på Tuna 10:1 ner mot Lagsjön. Ändringen för kv Ryndhunden inskränker sig till en justering av områdes- och bestämmelsegränser att överensstämma med rådande markägförhållanden.

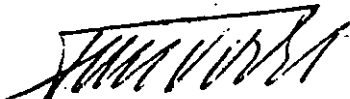
Söder om järnvägen har föreslagits två nya kvarter för industriändamål. Det östra kvarteret, benämnt Magasinet, avses helt nyttjats för lagercentral för Hakonbolaget. Projektering är påbörjad. Det andra kvarteret, benämnt Verkstaden, avses i första hand för industrier med större markbehov men, på grund av topografi samt behov av mindre industritomter, föreslås även en rad sådana längs Verkstadsvägen.

Området är planerat för industrispårsanslutning till de närmast järnvägen belägna industritomterna. Den utbyggda industrin inom norra delen har redan nu sådan anslutning. De södra kvarteren avses betjänade av ett industristamspår parallellt med stambanan. Från detta stamspår kan sedan utgå separata industrispår till varje industritomt. Inom Tj-området närmast söder om stambanans huvudspår har reserverats utrymme för spår avsett för en utbyggd pendeltrafik. Inom Tj-området mitt för kv Verkstaden finns utrymme förutom för ovannämnda spår även för ett uppsamlingsspår. Avståndet mellan mitten av närmaste huvudstamspår och kvartersgräns skall vid kv Magasinet vara 17 meter och vid kv Verkstaden 22 meter.

Det tekniska och ekonomiska ställningstagandet i planen bygger på av kommunen, SJ och övriga intressenter utförda utredningar. Sålunda har kommunens tekniska kontor utfört en teknisk-ekonomisk utredning för vägar och spår-förbindelser till området. Likaså har SJ upprättat särskilda spårriktningar för Tj-området.

Samråd som lett till den här visade planutformningen har vid ett flertal sammanträden skett med såväl kommunens tekniska kontor som SJ, vilka avlämnat särskilda yttranden över planförslaget daterade den 31.1.1969 resp den 21.2.1969. Samråd har även skett med vägförvaltningen vid sammanträde den 30.9.1968, varvid inga invändningar framfördes mot planförslaget. Planens genomförande är dagsaktuellt.

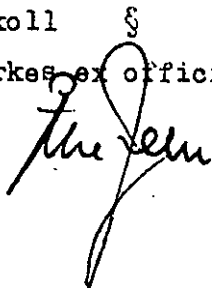
Södertälje den 15 mars 1969



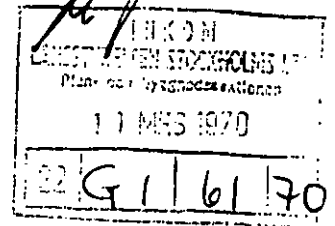
Fritz Voigt

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i
Järna kommun
beslut den
protokoll §
bestyrkes ex officio



STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för
TUNA INDUSTRIOMRÅDE (del av Tuna 1:1, 2:1)
Järna kommun, Stockholms län



§ 1

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

- Mom 1 Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Specialområden

- Mom 2 Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 3 Med Vb betecknat område skall utöstra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus eller dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnads höjd

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över rikets nollplan som siffran anger. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Södertälje den 15 mars 1969

Fritz Voigt
Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i
Järna kommun
beslut den
protokoll §
bestyrkes ex officio

Th. J.