

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över fastigheterna SKAFT 1:11, 1:19 och 1:20 i Djurö socken och kommun av Stockholms län.

(Dessa bestämmelser har kompletterats i enlighet med uttalanden i Djurö kommunalfullmäktiges protokoll den 12 december 1970 § 143).

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadständamål.

Specialområden

Med Rh betecknat område får användas endast såsom småbåtshamn.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

3 §

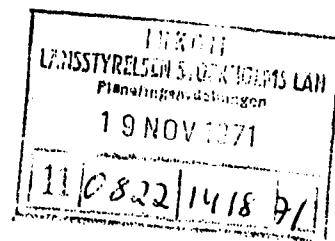
BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2000 m².



5 §

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Å med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

6 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och två uthus uppföras.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 60 m².

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus ej upptaga större areal än 40 m².

7 §

VÅNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

8 §

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Å med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

9 §

ANTAL LÄGENHETER

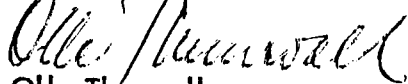
Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

I gräns som betecknats med streckad linje med ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Stockholm den 1 september 1971

K-KONSULT

Lantmäteriafdelningen



Olle Thunwall

Lantmätare