

PLANBESKRIVNING

tillhörande detaljplan för Industriområde inom Sörljusne 1:1, m fl.

i Söderhamn, Söderhamns kommun, Gävleborgs län

Upprättad den 5 juni 2001. Reviderad 5 september, 12 november 2001

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:2000 med bestämmelser, planbeskrivning, program, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet är att tillrättalägga för ett framtida industriområde, där tillkommande verksamheter (industri- och lager) kan garanteras ett skyddsavstånd upp till 1000 meter till bostäder. Våtmarksområden säkerställs samt dagvatten omhändertages lokalt i området. Planen omfattar även en säkerhetszon (NATUR) om 100 meter för befintlig industri mot tillkommande verksamheter. Möjlighet ges att bygga industrispår inom området samt industrigata från väg 583 till Vallviks Bruk.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget 1-1,5 km väster om Vallviks samhälle och norr om korsningen till Vallvik och Länsväg 583.

Areal

Planområdet omfattar cirka 93 hektar varav cirka 11 hektar som vattenområde.

Markägoförhållanden

Stora Kopparberg Bergslags AB är största markägare inom planområdet, industrispåret samt en fastighet i nordost tillhör Vallviks Bruk AB samt Söderhamn kommun är ägare till en mindre fastighet i områdets södra del.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen uppdrog den 19 januari 2000 till bygg-, miljö- och räddningsnämnden att upprätta detaljplan.

Bygg-, miljö och räddningsnämnden beslutade den 19 juni 2000 om samråd av program för området. Den 4 oktober 2000 godkändes samrådsredogörelsen för programmet.

Översiktliga planer

Enligt den kommuntäckande översiktsplanen för Söderhamns kommun antagen av kommunfullmäktige den 18 juni 1990 §147, ingår planområdet i ett av kommunens strategiska område och är avsett som reservområde för industriändamål.

Detaljplaner

Planområdet gränsar i sydost mot detaljplan Sa:48, Rhodia industriområde, Vallvik antagen av kommunfullmäktige den 18 juni 1979, medger industri- och järnvägsändamål.

Program för planområdet

Program och samrådsredogörelse till dito bilägges detaljplaneförslaget.

Miljökvalitetsnormer

Planförslaget bedöms ej medföra att gränsvärden enligt förordningen om miljökvalitetsnormer överskrides.

Motiverat ställningstagande till behov av miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Enligt 5 kap. 18§ PBL skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, om en detaljplan medger en användning av mark eller av byggnader eller andra anläggningar som *innebär en betydande påverkan* på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser.

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön, hälsan och hushållningen har redovisats i denna planbeskrivning.

Bygg- och miljökontoret bedömer att genomförandet av denna plan **inte innebär någon betydande påverkan** i den betydelsen som avses i PBL. Motiven för detta kan sammanfattas i nedanstående punkter,

Miljö

- ❖ Det finns inga intresseområden vad gäller flora och fauna.
- ❖ Planområdet omfattas ej av skydd av områden enligt 7 kap. miljöbalken, förutom strandskydd om 300 meter, förslag till strandskyddets framtida omfattning redovisas under *Naturmiljö, strandskydd.
- ❖ Arkeologisk utredning krävs före ingrepp i mark samt påbörjande av byggnation, införes som bestämmelse i detaljplanen.
- ❖ Detaljplanen anpassas till befintliga natur- och miljöförutsättningar (se avsnitt Natur samt Teknisk försörjning).

Hälsa/säkerhet

- ❖ Planerat skyddsavstånd för industri- och lagerverksamhet till bostäder kan beaktas och följas.
- ❖ Nödvändig säkerhetszon mot befintlig industri och kraftledningar vidmakthållas.

Hushållning med mark, vatten och andra resurser

- ❖ Planområdet ligger inte inom något riksintresseområde.
- ❖ Detaljplanen innebär att mark som idag används för skogsbruk/rörligt friluftsliv tas i anspråk för industri – lagerverksamhet.
- ❖ Detaljplanen innebär också att ett bevarande av naturmark säkerställs.
- ❖ Avvägning mellan olika allmänna intressen har gjorts i den kommuntäckande översiktsplanen från 1990, planområdet ansågs där lämpligt för framtida industriområde. Området har sedan den fysiska riksplaneringen på 1970-talet varit avsedd för industriändamål.

Konsekvenser av planens genomförande

Området kommer förmodligen att exploateras med verksamheter under en längre tidsperiod. För vissa av de tillkommande verksamheterna, kommer troligen behovet av skyddsavstånd till bostäder att vara kortare än vad detaljplanen medger.

Inbördes säkerhetszoner mellan nya verksamheter kan komma att krävas, detta kan påkalla ett framtida behov av att ändra detaljplanen för att säkra avståndet, om det ej kan lösas genom annan prövning.

En ökning av antalet vägtransporter bedöms ske, främst efter väg 583 söderut mot Axmar och väg 629 söder om Ljusnan och väg 633 norr om Ljusnan, som i sin tur ger ökade bullernivåer för de boende längs vägarna.

En utbyggnad av industrigatan mot hamn och Vallviks Bruk kan medföra att nuvarande tung trafik på väg 630 till och från Vallviks Bruk försvinner och sänkta vägbullernivåer för närboende i Vallviks samhälle.

Antalet bullerstörda efter Ostkustbanan kan också öka om en utbyggnad av industrispåret inom planområdet blir aktuell med därtill ökad godstrafik. Enligt banverkets mål skall boende med tågbuller överstigande 55 dBA ekvivalentnivå åtgärdas före 2004, om det går fler än 5 tåg per natt.

Nuvarande nattrafik på ostkustbanan understiger detta antal, men enligt banverkets prognos för 2010, bedöms antalet tåg per natt öka och medföra att åtgärder för bullerstörda krävs.

Långsiktigt kan en övergång till sjötransporter bli aktuell då området har god närhet till Vallvikshamn (privat ägd) samt Orrskärshamnen i Ljusne, detta torde medföra en minskning av transporter på land.

Visuellt bedöms området medföra en ökad framtoning under den mörka och avlödade tiden från Vallvik, främst genom sken från högt placerade ljuspunkter. Även från Ljusne och havet kommer området att uppfattas.

De flesta verksamheter medför utsläpp till luft och vatten beroende på vilken industriprocess som bedrivs. Genom användning av modern processteknik kan mängden oftast minimeras till en godkänd nivå och avseende vatten ofta så att ett lokalt omhändertagande är möjligt

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

* Mark och vegetation

Det aktuella planområdet består av i huvudsak skogsmark samt mindre arealer våt- och mossmark. Inom mark betecknad NATUR skall befintlig vegetation bevaras, inom kvartersmark betecknad I (industri-lager) skall vegetationen bibehållas i den utsträckning det är möjligt. Ur bland annat miljösynpunkt bör vegetationen bevaras i största möjliga mån, då den påverkar uppkomna störningar i positiv riktning. Vegetationen kan ju fungera som en skärm mellan olika industrier och fånga upp t ex damm, buller, samt även vara ett insynsskydd.

Det är av stort intresse att ett våtmarksområde med stort inslag av lövträd (bland annat Lärkträd) som avvattnas till Sunnantjärnen bevaras intakt, området har även en stor betydelse för Sunnantjärnens fortlevnad. Sunnantjärnen har ett rikt fågelliv och tillsammans med våtmarken är det en biototyp med förutsättningar till en stor artrikedom som hotar att försvinna allt mer genom utdikningar och utfyllnader.

Naturmarken är dessutom viktig som spridningskorridor för växt- och djurliv.

Torrakor bör sparas för att främja livsmiljön för bland annat biotopen Hackspett.

För att skapa ett attraktivt kustområde samt främja fisket i det aktuella området, är det lämpligt att de befintliga fiskestigar som finns, kompletteras med nya stigar i de avsnitt som saknas längs stranden

* Geotekniska förhållanden

Marken består till största delen av morän med en stor andel block och sten.

I planområdets södra och norra del finns våtmarksområden.

Detaljerad geotekniskundersökning skall föregå exploatering.

* Fornlämningar

Området i anslutning till den befintlig 70 kV-kraftledning i öst-västlig riktning har genomgått arkeologisk utredning, varvid inga fornlämningar påträffades. Det finns dock kända fornlämningar i områdets närhet samt att området ligger i utkanten av det järnframställningscentrum som Marmenbygden utgör. Det är fortfarande i högsta grad möjligt att lämningar kopplade till denna verksamhet finns i området. Därför krävs antikvarisk kontroll i samband med alla framtida arbeten i området. Se administrativ bestämmelse på plankarta.

Bebyggelseområden

* Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Inom J₁-, J₂ område avses industri- och lagerbyggnader med en högsta byggnadshöjd av 25 meter tillkomma. Enbart verksamheter som kräver tillståndsprövning enligt miljöbalken bör lokaliseras till området, detta för att ej skapa olägenhet för befintliga verksamheter.

Friytor

* Naturmiljö, strandskydd

Strandskydd om 300 meter gäller vid Bottenhavet och avses upphävas inom industrigata, Natur betecknad med parkering och kvartersmark betecknad J₁, J₂ samt E₃.

Vattenområden

Sunnantjärn och den del av Bottenhavet som omfattas av detaljplaneförslaget avses vara allmänt tillgängligt. Sunnantjärn ingår i avrinningsområdet från Aldersjön sydväst om planområdet. Områdets närhet till Ljusnans mynning med uppvandrande lax och havsöring kräver särskild hänsyn vad gäller utsläpp till vatten.

Gator och trafik

* Gatunät

Infart till planområdet föreslås ske från länsväg 583, ca 400 meter nord-väst om vägkorsningen till Vallvik.

Vägverket är väghållare för allmänna vägarna 583 och 630.

Väg 630 trafikeras av cirka 870 fordon/ådt (årsdygnstrafik) varav cirka 18 % tung trafik enligt räkning 1994, från korsningen längs väg 583 mot Ljusne har trafikflödet uppskattats till 1640 axelpar /ådt och söder om korsningen ca 480 axelpar /ådt.

Väg 583 ges utrymme för att kompletteras med ett körfält för vänstersvängande vid infarten till planområdet.

Industrigatan utförs med öppna diken för omhändertagande av dagvatten samt vändplatser i gatans slut.

Vid genomförande av industrigatan i östra delen, kan det krävas avbärräckan eller annan anordning som skyddar närliggande kraftledningsstolpar från kollision.

Vid västra infarten till Vallviks Bruk krävs att en befintlig 10 kV-kraftledningsstolpe flyttas cirka 50 meter västerut och nuvarande luftledning ersätts med markledning för att möjliggöra en god standard på infarten.

* Gång- och cykel

Gång- och cykelväg kan inrymmas inom område betecknat med Natur samt inom Industrigata om behov föreligger.

* Industrispår

Inom planområdet ges möjlighet att anlägga industrispår (T₁-område), eventuell anslutning till befintligt spår kan ske efter särskild överenskommelse med spårägare. Spåret skall i framtiden kunna utvecklas efter industriområdets behov.

Eftersom framtida anslutning och sträckning av spåret ej är känd, har området för T₁ fått en större omfattning än kommande behov, vid genomförande av spåret bör ej mer mark överlåtas än vad som tas i anspråk för spåret samt orörd mark förblir mark avsedd för natur.

* Kollektivtrafik

Planområdet betjänas av linje 62 mellan Ljusne-Vallvik samt linje 27 mot mellan Ljusne och Axmar, busshållplats finns vid infarten till Latexia (utom planområdet).

För västra delen av planområdet bedöms ett hållplatsläge i anslutning till planområdets tillfart vara lämpligt. Hållplatsen anpassas för de funktionshindrades behov.

* Parkering

Parkering och angöring sker inom kvartersmark.

Parkeringsytor bör förses med vattengenomsläpplig beläggning, tex. gräsarmeringssten, plattor eller genomsläpplig asfaltbeläggning, kantsten som hindrar vattnet att rinna ut över genomsläppliga ytor undviks.

Parkeringsområde för (Granharet som ligger norr om och utanför planområdet) redovisas.

* Störningar

Säkerhetszon om 100 meter krävs mot Latexias fastighet vilket avsatts inom område betecknat NATUR. Bostadsbebyggelse kan ej tillåtas närmare det föreslagna industriområdets östra kvartersgräns än 900 meter.

Teknisk försörjning

* Vatten och avlopp, brandvatten

Anslutning till kommunal VA-anläggning kan genomföras.

För anslutning till kommunalt avloppsnät erfordras enskild pumpstation som bekostas av fastighetsägare.

Brandvatten med en kapacitet om minst 2400 liter / minut krävs i området, befintlig vattentub kan nyttjas för detta ändamål efter överenskommelse med ägare.

* Dagvatten

Ambitionen är att dagvattnet skall tas omhand lokalt inom kvartersmark så att föroreningar till recipienten minskar och att våtmarksområdets hydrologi inte påverkas.

Tomtmarken anordnas på ett sådant sätt att dagvattnet kan infiltrera (gräs, grus eller annat genomsläppligt material). Infiltrationsytorna skyddas mot packning, för att inte försämra markens infiltrationsmöjlighet, särskilt viktigt är det under exploateringsfasen att ytor som är lämpliga för infiltration ej packas eller används för körtrafik.

Befintlig vegetation, träd eller buskar som kan ta upp dagvatten bör sparas samt kompletteras inom tomtmarken.

Dagvatten som inte infiltreras i tomtmarken avleds till naturmark, inom naturmark är det ej lämpligt att utföra anläggningar för behandling av dagvatten.

Lämpliga våtmarksområden finns naturligt norr och söder om industrimarken.

* El och avfall

Inom planområdet finns två befintliga 70 kV-ledningar i öst-västlig riktning, tre 10 kV-ledningar, en norr om 70 kV-ledningar, en söder om väg 630 – längs östra sidan på väg 583 mot Ljusne samt en som går i nordvästlig riktning genom planområdet.

Alla uppkomna kostnader för ombyggnad – flyttning av befintliga ledningar bekostas av exploatör. Transformatorstationer bör placeras inom kvartersmark.

Planområdet omfattas av kommunal renhållning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Administrativ bestämmelse

Arkeologisk undersökning skall föregå ingrepp i mark och påbörjande av byggnation.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år räknat från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

ÖVRIGT

Medverkande tjänsteman

Birgitta Lindqvist Plantekniker.

Margareta Örn-Liljedahl Miljöinspektör

Christina Åström Samordnare plan och miljö

BYGG- OCH MILJÖKONTORET

Söderhamn den 5 juni 2001

Dick Nilsson

Planingenjör

REVIDERING 2001-09-05

Beskrivning kompletterad under rubriken Mark och vegetation, El och avfall och Gatunät
Plankarta kompletterad med 10kV och 70kV-kraftledning, justering av E₁-, J₁-, J₂-områden mot norr samt justering av läge för industrigata och vändplats i östra delen.

Minskning av parkeringsområde inom natur.

Dick Nilsson

Planingenjör

REVIDERING 2001-11-12

Beskrivning kompletterad under rubriken Gång- och cykel.

Dick Nilsson

Planingenjör