

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling.

PLANUPPDRAG

Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-04-19 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planrevideringen är att möjliggöra en ändamålsenlig nybyggnad.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Med hänsyn till att detaljplanen omfattar ett redan planlagt och utbyggt område bedöms området vara förenligt med miljöbalken.

PLANDATA

Läge, markägoförhållande

Området är beläget på Poppelvägen i Vassbäck.
Fastigheten är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90
och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplaner

Området ingår i detaljplan Ö 29, fastställd 1956-09-15. Planen har
reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen
antogs 2001-10-04.

Miljökonsekvensbeskrivning

Genom att planförslaget omfattar ett redan planlagt område har behov
av en särskild miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Plankartan för området från 1956 redovisar en relativt snäv avgränsning av
den byggbara ytan på tomten. Den gällande plankartan har 2001 kompletterats
med nya planbestämmelser. I samband med bygglovprövningen för ett nytt
bostadshus på tomten, har det framkommit att planens snäva avgränsning
försvårar uppförandet av en ändamålsenlig byggnad.

För att möjliggöra uppförandet av byggnaden föreslås bygggrätten utökas i
tomtens östra del medan gällande planbestämmelser i övrigt bibehålles.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark,
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således
inte några genomförandefrågor.