

Akt nr:

11-PES-742/65

AU\$11-PES-742/65

Kartan plan 14

Perstorps köping 742/65

5. 7. 12/65
Länlantmätarkontoret i Länslansläd

25. 1. 1966

R e s o l u t i o n.

Samlagt 26 9 byggnadsnämnden fastställer länstyrelsen i Kristianstads län ett av kommunalfullmäktige i Perstorps köping vid sammanträde den 27 oktober 1964 antaget förelag till utvidgning av stadsplanen för Nedre Lillaryd i Perstorps köping, vilket förelag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits & en av arkitekten G. Bergnudd 1 oktober 1962 upprättad och 1 april 1963 samt 1 februari och 1 augusti 1964 reviderad karta med dertill hörande beskrivning.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förelaget, må klagen mot denna resolution ej föras.

Kristianstad i landekansliet den 24 februari 1965.

På länstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Lundborg

an evgift

G1-85-64

309

Överlantmätaren.

BESKRIVNING tillhörande
förslag till utvidgning av
stadsplan för
NEDRE LILLARYD
PERSTORPS KÖPING
Kristianstads län
upprättat i oktober 1962
reviderat i april 1963
reviderat i febr. 1964
reviderat i augusti 1964.

SD 11:7/12/65
Länslantmäterikonferens i Kristianstad den

23 NOV 1965

Nr 309:III. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den
24 februari 1965.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinek
Erik Brinek

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER.

Området är beläget mellan riksväg 21 och järnvägslinjen Hässleholm -
Hälsingborg intill västra gränsen för stadsplaneområdet i Perstorps
köping.

Planområdet gränsar i öster till stadsplan, fastställd av länssty-
relsen den 12 mars 1962. För området finnes avstyckningsplan, god-
känd av länsstyrelsen den 30 december 1944 men med avstycknings-
förbud utfärdat av samma myndighet den 17 juli 1950.

För området gäller utomplansbestämmelser.

Grundkartan har upprättats år 1960 av Distriktslantmätare Harald
Andersson.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Inom området är åtta tomtplatser avstyckade, varav sex är bebygg-
da. Omedelbart väster om området finnes en kraftledningsgata med
20 kV-ledningar. Grundförhållandena är goda. Vegetationen utgöres
av buskar och lövträd. Gatorna är delvis redan byggda.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Förslagets utformning överensstämmer i princip med den tidigare
avstyckningsplanens. Parkområdet i mitten har flyttats till östra
kanten, västra delen av lokalgatan har vridits något åt norr och
vändplatsen utformats annorlunda. Prickad mark har angivits in-
till ett avstånd av 30 meter från riksvägens mitt. I enlighet med
Vägförvaltningens principer föreslås skyldighet att uppföra ste-
ket vid riksvägen.

VATTEN- OCH AVLOPPSPLAN

VA-plan redovisas särskilt.

REVIDERING I APRIL 1963.

Under utställningstiden framfördes av ägarna till fastigheterna Lillaryd 1⁸⁴ och 1⁸⁶ klagomål beträffande möjligheterna att uppföra garage. För att tillmötesgå de klagande föreslås därför att kvarteret Traktorns byggnadsområde i både östlig och västlig riktning förlängs med "område, som endast undantagsvis får bebyggas".

REVIDERING I FEBR. OCH AUGUSTI 1964.

Sedan det framkommit önskemål om plats för bensinstation utefter Hälsingborgsvägen beslöt Byggnadsnämnden att ett sådant område skulle utläggas i östra delen av kv. Bilen. Dock ska stängselplikttigheten utefter Hälsingborgsvägen bestå och infarten till bensinstationsanläggningen utformas med hänsyn till detta.

Mot detta förslag framfördes från flertalet markägare inom området klagomål. Vid sammanträde med markägarna inom området och representanter för byggnadsnämnden vidhöll markägarna sin ståndpunkt att få behålla området som rent bostadsområde.

För att tillgodose de klagandes vädjan, föreslås att området ska ligga som bostadsområde.

Hässelholm 1 augusti 1964

G. Bergenudd

G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges i
Perstorps köping beslut
den 27/10. 1964 § 89,
betygar
Harold Wendt
ordföranden

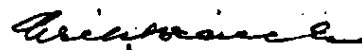
4.

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till utvidgning av
stadsplan för
NEDRE LILLARYD
PERSTORPS KÖPING
Kristianstads län

upprättat 1 oktober 1962
reviderat 1 april 1963
reviderat 1 febr. 1964
reviderat 1 augusti 1964.

SD 7.12/65
23 nov. 1965
Nr 309:III. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den
24 februari 1965.

På tjänstens vägnar:


Erik Brinck

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppföres fristående.

§ 3. MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får
icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, ga-
rage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras,
om detta för varje särskilt fall prövas vara
förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt
bebyggande av kvarteret.

§ 4. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMT.

Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område får
högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. På tomt, som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad upp-
föras.

§ 5. VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med II betecknat område får byggnad uppföras

med högst två våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind ej inredas.

Mom. 3. På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. På med F betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 6. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 7. TAKLUTNING

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8. STÄNGSELPLIKT

I linje, som betecknats med större punkter, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel utan öppning för utfart eller annan utgång mot gatan, såvida sådan utfart ej på annat sätt kan förhindras.

Hässelholm 1 augusti 1964

G. Bergenudd
.....
G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut
den 27/10 1964 § 89, bestyrkes:
Harold Wendt
ordföranden.