

Lantmäterimyndigheten

Gävleborgs län

HANDLINGAR

Upprättade år 2001	Dnr X01545
Ärende Detaljplan för korsningen Lasarettsvägen/ Björkhamregatan	
Kommun Bollnäs	
Län Gävleborg	



**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

12 numrerade sidor

..... inneliggande karta

1 annan karta

2183-P01/5



Lantmäterimyndigheten
Gävleborgs län

2001 -06- 2 0

Detaljplan för Korsningen Lasarettsvägen/ Björkhamregatan Bollnäs tätort och kommun

Plan- och genomförandebeskrivning

upprättad på samhällsbyggnadskontoret, plan i mars 2001

Göran Göransson

Göran Göransson
planingenjör

Detaljplanen

- antogs av miljö- och byggnämnden 2001-05-07, § 50
- beslutet vann laga kraft 2001-06-07
- genomförandetid t o m 2016-06-07

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av:

Plankarta med bestämmelser och illustration.

Plan- och genomförandebeskrivning.

Fastighetsförteckning.

Program till detaljplan för Lasarettsvägen/Södra Backgatan och Lasarettsvägen/Björkhamregatan.

Program till detaljplan för korsningen Lasarettsvägen – Björkhamregatan.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av en gång- och cykeltunnel under Lasarettsvägen vid Björkhamregatan. I samband med detta förbättras också framkomligheten för biltrafiken i korsningen.

PLANDATA

Planområdet är beläget i tätortens västra del, ca 0,7 km från centrum. Berört område är själva gatukorsningen och fastigheterna närmast denna. Arealen är ca 0,6 ha.

Kommunen äger fastigheten Kassören 7 och det gamla Lasarettsområdet. Övrig tomtmark är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I fördjupad översiktsplan för Bollnäs tätort, antagen av kommunfullmäktige 1995-09-18 är Lasarettsvägen en huvudgata som delar det gemensamma bostadsgrannskap som bostadsområdena Gärdet/ Brånan och Sävsberg bildar.

Detaljplaner

För området gäller följande detaljplaner:

- för Lasarettsvägen delen Läroverksgatan - Södra Backgatan, fastställd 1980-09-11.
- för fastigheten Kassören 7, fastställd 1983-11-02.

I detaljplanerna är kvartersmarken intill gatukorsningen i huvudsak utlagd för bostadsändamål. För Kassören 7 finns handel som ett kompletterande användningssätt. I gatukorsningens nordöstra hörn finns kvarteret Om-budsmannen, där hörntomten nr 18, redovisas för handelsändamål. Det gamla sjukhusområdet anges i planen för allmänt ändamål. Utfartsförbud med stängselskyldighet är utlagt mot Lasarettsvägen samt mot Björkhamregatan på delen närmast gatukorsningen.

I detaljplanerna redovisas en gång- och cykelväg på Lasarettsvägens norra sida. Ett område för allmän gång- och cykeltrafik finns säkerställd i nord/sydlig riktning på det gamla Lasarettsområdet intill kv Kassören.

Planprogram

Nu aktuellt område har ingått i ett tidigare programarbete för ett större geografiskt område. För en del av detta område har en ny detaljplan antagits och blivit utbyggd. Resterande del som nu är aktuell berör korsningen Lasarettsvägen/ Björkhamregatan. Det tidigare programarbetet ledde till att ett inriktningsbeslut togs som bl.a. innebär att en planskild gång- och cykelkorsning lokaliseras i direkt anslutning till Björkhamregatan. Miljö- och byggnämnden beslutade 2000-02-07 att ta fram ett fördjupat planprogram för korsningen som beskriver olika korsningsutformningar.

Miljö- och byggnämnden har 2000-09-04 beslutat att alt "liten rondell" skall ligga som underlag för vidare arbete. Se bilaga utdrag ur program.

Kommunala beslut

En analys av standardnivåer på områdets GC- vägar utfördes av Samhällsbyggnadskontoret 1997-05-01. Analysen ledde till ett uppdrag att arbeta fram ett material som gav underlag för prioritering av beslut om GC- vägars utbyggnad inom området. Denna utredning benämns –Björkhamregatan/ Lasarettsvägen, februari 1998- och beskriver alternativa utformningar och vilken standardnivå det ger.

Kommunstyrelsen beslutade 1998-04-02 att uppdra till tekniska nämnden att med högsta prioritet förprojektera för gång- och cykelvägar inom området i enlighet med samhällsbyggnadskontorets förslag till grön standard. Grön standard innebär bl a att planskilda gång- och cykelkorsningar erfordras vid Lasarettsvägen, både vid Södra Backgatan och Björkhamregatan. Vidare gavs uppdrag till miljö- och byggnämnden att med högsta prioritet utföra erforderliga detaljplaneändringar.

Miljö- och byggnämnden beslutade 1998-05-04 att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att med högsta prioritet utföra erforderliga detaljplaneändringar.

Miljö- och byggnämnden har 2000-09-04 med stöd av upprättat planprogram och genomförda samråd beslutat att alternativ "liten rondell" skall ligga som underlag för vidare arbete. Ett kompletterande yttrande inkom senare som behandlades i Miljö- och byggnämnden 2000-12-11. Nämnden uttalade att grön standard uppnås för gång- och cykeltrafikanter endast om GC- tunnel utförs under Lasarettsvägen vid Björkhamregatan.

ANDRA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Trafik

Trafikräkningar från 1996 visar att Lasarettsvägen har ett trafikflöde på ca 4350 f/ÅMD och Björkhamregatan ca 4250 f/ÅMD. Enligt trafikprognos för Bollnäs tätort som togs fram 1995 kommer trafikökningen både på Björkhamregatan och Lasarettsvägen att vara mycket stor fram till år 2005 på grund av sjukhusets omlokalisering och att arbetsplatser skapats inom Hedenområdet i väster. Prognosen visar en trafikökning till ca 7100 f/ÅMD på Björkhamregatan och till ca 7900 f/ÅMD på Lasarettsvägen. Ungefär 20% av trafikflödet på Björkhamregatan utgörs av genomfartstrafik, dvs trafiken har inte målpunkter i området. En strävan är att radikalt minska genomfartstrafiken på Björkhamregatan genom förändringar av gatuutformningen.

En anslutning av Lasarettsvägen till väg 301 redovisas i översiktsplanen, den sk sjukhuslänken. Trafikutredning från 1995 visar att om den inte byggs ut ökar trafikflödet på Lasarettsvägen vid nu aktuellt område med ca 1100 f/d år 2005 till ca 9000 f/ÅMD.

En ny räddningsstation där ambulanserna har samlokaliseras finns på Heden väster om nu aktuellt område. Med hänsyn till bl a uttryckningstrafiken är det angeläget att Lasarettsvägens trafiksäkerhetsnivå och framkomlighet upprätthålls.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Vid Sädesärlan 5:s södra tomtgräns finns en relativt hög friväxande häck som avses bibehållas.

Byggnaden på Kassören 7 föreslås rivas för att ge utrymme för föreslagen GC- tunnel med anslutningar. Några mindre prydnadsträd finns på tomten. Omedelbart väster om tomten finns tre ganska stora björkar. Området utanför tunnelmynningen föreslås schaktas ner så att relativt flacka slänter skapas ner mot GC- stråket och tunnelmynningen. Ingen av de tre björkarna kan då bibehållas. Det är viktigt att parkmarken söder om Lasarettsvägen planteras med träd så att fd sjukhusparkens karaktär förlängas fram till Björkhamregatan.

Bebyggelseområden

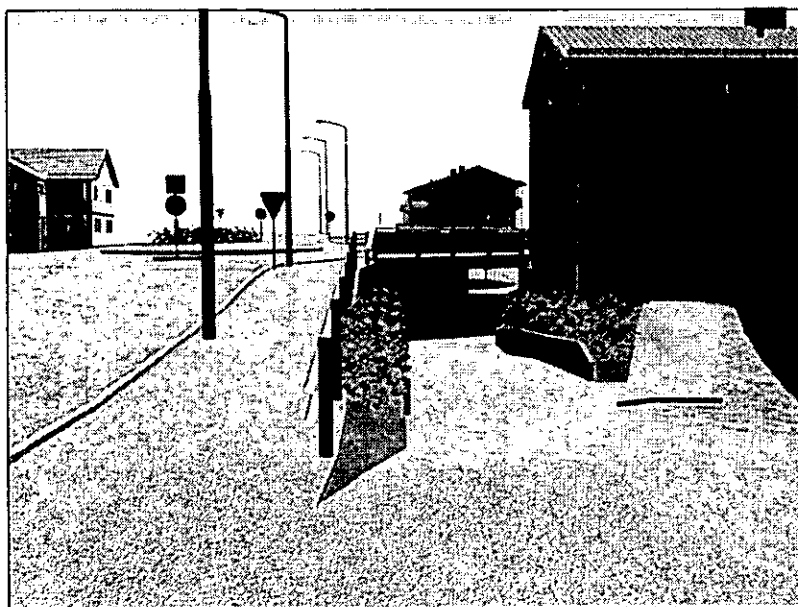
Bostadsbebyggelse finns norr om Lasarettsvägen, och det gamla sjukhusområdet gränsar till planområdet i sydväst. Mindre intrång och justeringar av tomtgräns redovisas både på Ombudsmannen 18 och Solhem 7.

Gator och trafik

Lasarettsvägen som är huvudgata går i öst/ västlig riktning. Björkhamregatan i nord/ sydlig riktning är av lokal karaktär men har stora trafikflöden på det norra benet, från Gärdetområdet.

Befintliga busshållplatser finns på Björkhamregatan omedelbart norr om Lasarettsvägen. De föreslås bibehållas utan att några speciella hållplatser byggs ut. En ny busshållplats föreslås byggas på Lasarettsvägens södra sida.

Ett gång- och cykelstråk redovisas längs Björkhamregatans västra sida inom Gärdetområdet. Det fortsätter sedan söder om Lasarettsvägen på det gamla sjukhusområdet. En gång- och cykeltunnel redovisas under Lasarettsvägen. För att skapa utrymme för planskildheten måste intrång ske på kv Sädesärlans östra del. Likaså tas hela fastigheten kv Kassören 7 i anspråk för anslutningar till gång- och cykeltunneln. Då området mellan gatemarken och den östra byggnaden på fastigheten Sädesärlan är mycket begränsad har mycket noggranna studier av utformningen utförts, bl a måste stödmurar byggas. Se nedanstående illustration.



Planerad GC-tunnel från Björkhamregatan sett mot Lasarettsvägen i söder. Det östra bostadshuset i kv Sädesärlan 5 till höger.

Korsningsutformning

Väg- och trafikteknik i Dalarna AB har utfört kapacitetsberäkningar för olika korsningsutformningar. Dessa är befintlig korsningsutformning, signalreglerad korsning samt rondell. Beräkningarna visar att det är kapacitetsproblem i befintlig gatukorsning för bilister som kommer från Gärdet-området. En rondell ger större framkomlighet som helhet men bilister på Lasarettsvägen får något lägre framkomlighet i förhållande till de andra korsningstyperna. Förväntade olyckstal blir däremot betydligt lägre för en rondellösning. Beräknade olyckstal med olyckskostnader är:

- bef korsningsutformning 2,8 olyckor/ år, kostnad 1,7 milj/ år.
- signalutformning 1,7 olyckor/ år, kostnad 1,0 milj/ år.
- rondell 1,0 olyckor/ år, kostnad 0,6 milj/ år.

Med hänsyn till detta föreslås korsningen utformas med rondell. Då en normal rondellutformning ger mycket stora intrång på angränsande fastigheter och stor påverkan på stadsrummet har en minimiutformning eftersträfvats. Se illustration på plankarta.

Vägrafikbuller

Beräknade bullervärden visar att bullerreducerande åtgärder erfordras för att klara gällande planeringsriktlinjer för Sädesärlan 5. Utomhus beräknas ljudnivån fritt fält till ca 63- 64 dBA vid byggnaderna. En strävan är att klara gällande planeringsriktlinjer för inomhusmiljön samt att utomhusmiljön norr om byggnaderna får en reduktion i förhållande till dagens värden. I detaljplaneförslaget redovisas en planbestämmelse för högsta ekvivalenta inomhusvärde. Detta klaras endera genom att sätta in en tilläggsruta eller att byta ut befintliga 2- luftsfönster till en fönstertyp som har större dämpande förmåga.

Teknisk försörjning

Gång- och cykeltunneln avvattnas genom en dagvattenledning. En omläggning av vatten- och avloppsledningar måste utföras både i Lasarettsvägen och Björkhamregatan.

Administrativa frågor

Genomförandetiden anges till 15 år.

MILJÖKONSEKVENSER

Syftet med planförslaget är att höja trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanterna samtidigt som framkomligheten ökar för bilister.

Den föreslagna gång- och cykeltunneln med anslutningar innebär att byggnaderna på Kassören 7 måste rivas. Schaktningsarbeten måste utföras dels inom Kassören 7 dels Sädesärlan 5 och därvid kommer också några träd att tas ner. Slänterna vid den södra tunnelanslutningen kommer att gräsbesås och planteras med träd och buskar. Den norra anslutningen är tämligen trång och endast mindre ytor finns för plantering av buskar och perenner.

Den ombyggda gatukorsningen ger ingen höjning av områdets trafikbullervärden. Bullerdämpande åtgärder föreslås genomföras på bostadshusen inom Sädesärlan 5.

GENOMFÖRANDE

Genomförandekostnader

Åtgärder beskrivna i nu aktuellt planförslag ingår i ett större byggnadsobjekt som inrymmer en ombyggnad av Lasarettsvägen i en ny vägsträckning samt två planskildheter för gång- och cykeltrafik. Den totala kostnaden uppskattas till ca 10 miljoner kronor. I länsplan för regional transportinfrastruktur i Gävleborg 1998-2007 finns 4,5 miljoner kronor upptagna som stadsbidrag.

Gång- och cykeltunneln och ombyggnad av gatukorsningen inklusive ledningsomläggningar och intrång med bulleråtgärder beräknas till ca 6 miljoner kronor för nu aktuell detaljplan.

Upphävande av tomtindelningar

För planområdet gäller följande tomtindelningar:

- kv Sädesärlan 1944-04-04
- kv Sädesärlan 1955-05-20
- kv Kassören 1970- 04-13
- kv Solhem 1966-04-20
- kv Ombudsmannen 1944-04-04.

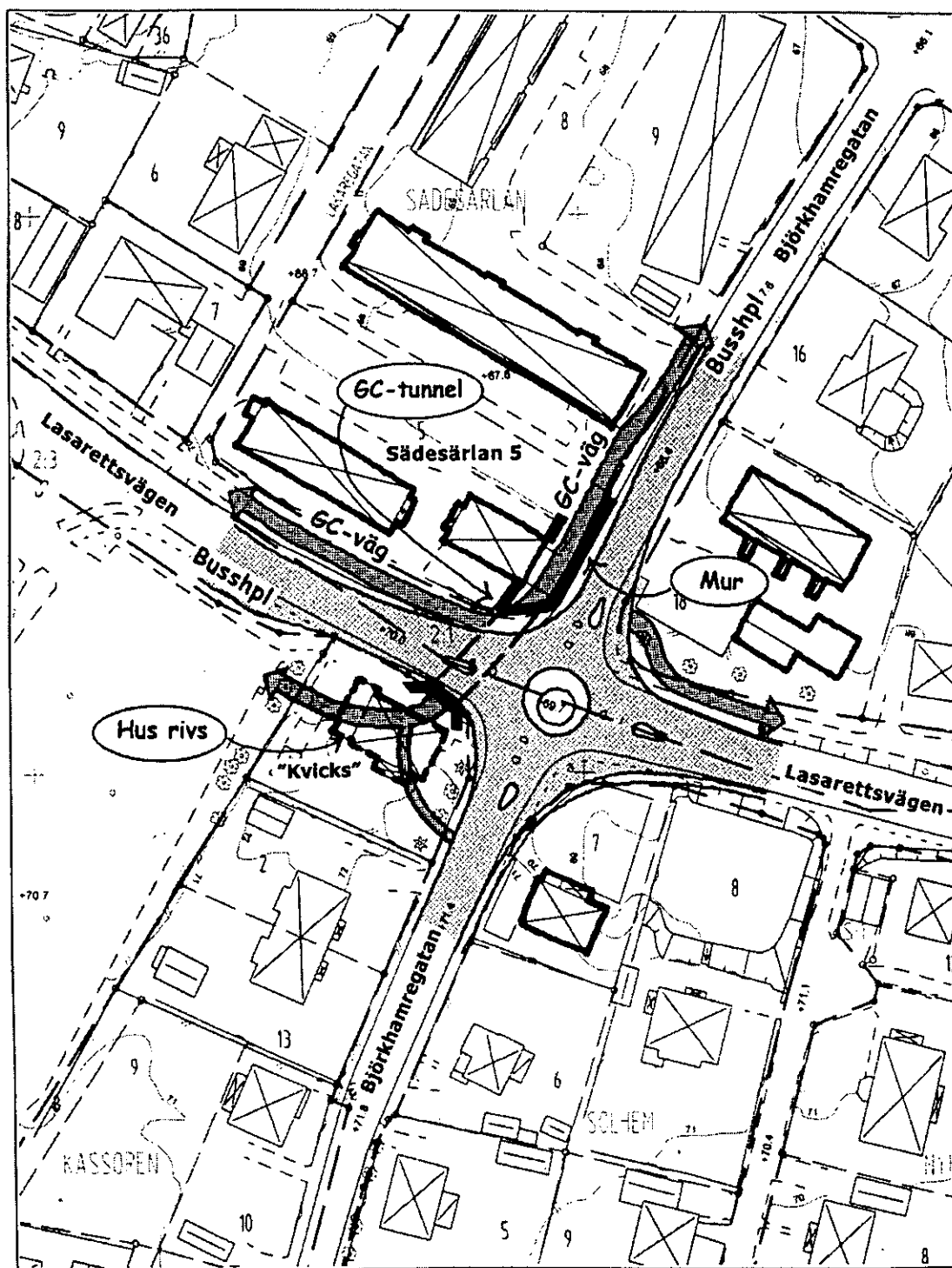
Tomtindelningarna upphör att gälla i de delar som berör nu aktuell detaljplan.

BILAGA utdrag ur program

Samhällsbyggnadskontoret, plan • Bollnäs kommun

Detaljplan Korsningen Lasarettsvägen - Björkhamregatan • maj 2000

sid 5



Skala 1:1000

0 10 50 meter



Korsningen Lasarettsvägen -
Björkhamregatan
alt "Liten Rondell"