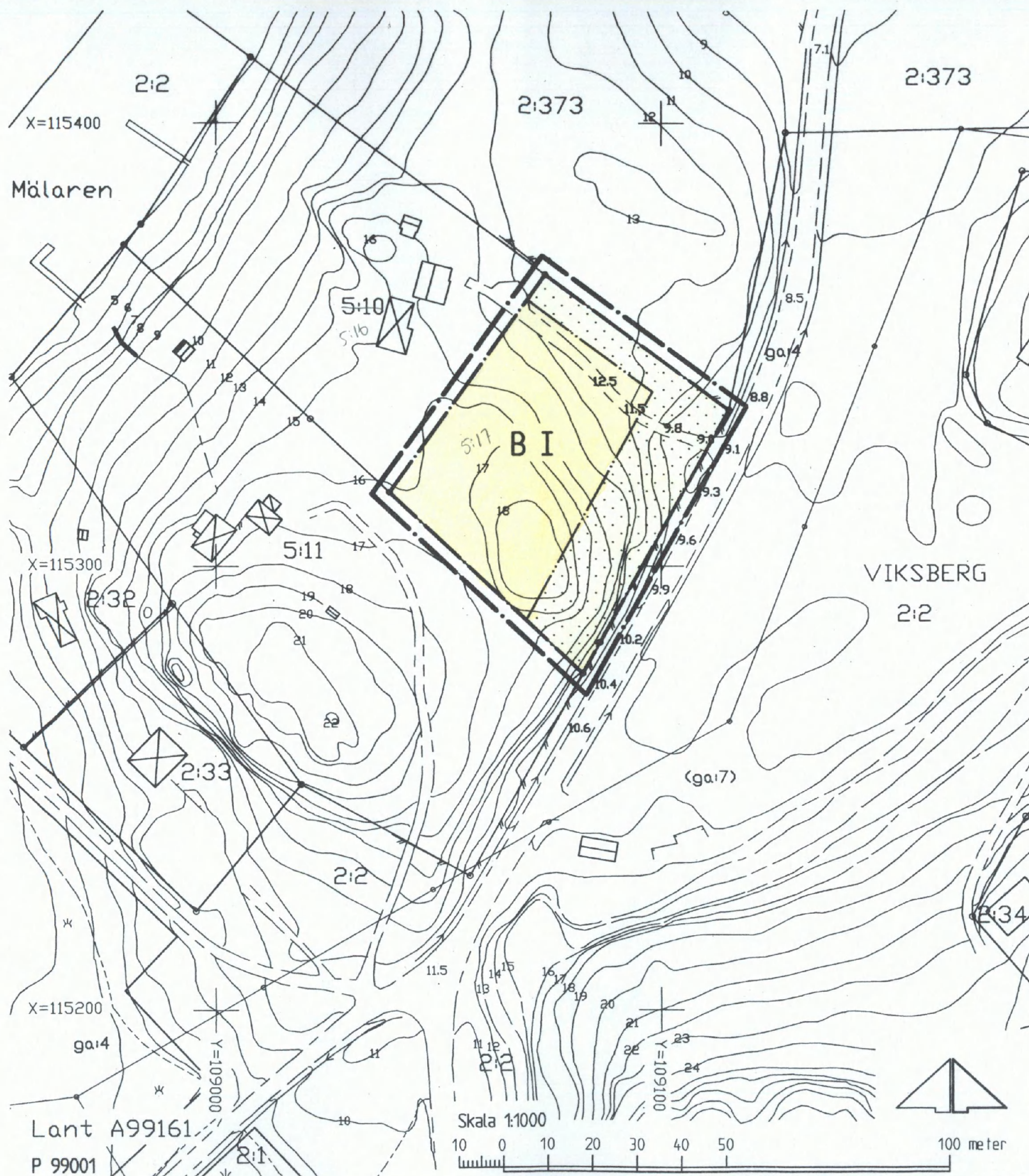




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- ga:1 Registernr för gemensamhetsanläggning
- R Fornlämning
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Väg
- Väg

- Dike
- Ägostagsgräns
- Stolpe
- E Elledning ovan mark
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdhöj (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdhöj
- Koordinatsystem: Södertälje lokala
- Höjdsystem: Södertälje lokala
- Grundkarta med fastighetsredovisning
- upprättad 1999-10-27
- Edda Löndahl Akerman
- lantmätare

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnad, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 150 m²
Utöver huvudbyggnad får två uthus uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 50 m² varav det största uthuset får vara högst 40 m²
Fastigheten får inte delas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

I Högsta antal våningar. Vind får inredas och takkupor får anordnas. Suterrängvåning får anordnas
Huvudbyggnaden skall uppföras fristående

BYGGNADSTEKNIK

Vid ny bebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av fastigheten

VIKSBERG 5:10

inom Viksbergs fritidshusområde i

ÖSTERTÄLJE KOMMUNDEL

SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1999-10-26

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt André
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN 1999-12-14 § 401
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-01-07

På tjänstens vägnar

Bengt André

0181K-P

1274 A