

ANTAGANDE

**Förslag till ändring av detaljplan för
LISTERBY 14:32 M FL
Ronneby kommun
Blekinge län**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att konfirmera rådande förhållanden inom befintligt planområde och samtidigt skapa en lite större flexibilitet vad gäller möjlighet att utnyttja området på lite längre sikt. Fastigheten Listerby 14:36, som idag ligger helt inom prickmark, ges en byggrätt. Användningen av kvartersmarken ändras från handel med skrymmande varor, H₁, till att också tillåta bostäder och ges beteckningen HB.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planen bedöms som förenlig med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel. Då något riksintresse inte berörs och någon miljökvalitetsnorm inte överskrids. Förändringen innebär inte att någon ny mark tas i anspråk för exploatering. Ändringen innebär inte heller att förhållandena ändras på platsen.

PLANDATA

Planområdet är beläget vid väg 670, Johannishusvägen, ca 100 meter norr om E 22 och omfattar ca 0,7 hektar. Marken är i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

Planområdet berörs inte av något riksintresse eller några andra allmänna intressen. Några särskilda uttalanden görs inte i översiktsplanen som direkt rör planområdet.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan lagakraftvunnen den 9 mars 1988. Hela planområdet har användning för handel med skrymmande varor, ej livsmedel, H₁. Utfartsförbud gäller för fastigheten Listerby 14:36.

Varutransporterna till möbelvaruhuset sker via Björkebacksvägen.

Besökare till affären hänvisas till besöksparkeringen i den södra delen av planområdet.

Miljökonsekvens- beskrivning

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte behövas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Listerby ligger i den del av landskapet som brukar kallas dalbygden eller byabygden. Typiskt är det öppna landskapet i de nord- sydliga dalgångarna, som avskiljs av de mellanliggande plåtårnas skogsmarker. Byn ligger på en höjdrygg och strax väster om bebyggelsen passerar Listerbyån. Marken runt byn är uppodlad. Idag delas byn av E 22.

Planområdet ligger ca 100 meter norr om E 22 och därmed också utanför den gamla, egentliga kyrkbyn.

Johannishusvägen, som passerar planområdet, trafikeras av ca 1200 fordon/årsmedeldygn.

Planändringen innebär att fastigheten Listerby 14:36 ges en byggrätt. Utfartsförbudet justeras så att båda fastigheterna har möjlig utfart mot Johannishusvägen. Området kan på sikt tas i anspråk för bostäder.

Teknisk försörjning

Fastigheten är ansluten till kommunens vatten- och avloppsnät.

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås bli tio år från den dag planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Förslaget är framtaget i samråd med tjänstemän från miljö- och tekniska förvaltningarna.

Ronneby 2001-05-23

Mikael Jardbrink
planarkitekt

ANTAGANDE

**Förslag till ändring av detaljplan för
LISTERBY 14:32 M FL
Ronneby kommun
Blekinge län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Byggnadsnämnden beslutar om ändring av detaljplan 2000-08-14.
Byggnadsnämnden beslut att förslaget ska skickas ut på samråd
med enkelt planförfarande 2001-04-17.
Byggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget 2001-05-14.
Planförslaget vinner laga kraft 2001-06-14.

Genomförandetid

Planen ges en genomförandetid på tio år från det datum den vunnit
laga kraft.

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

All mark inom planområdet är i enskild ägo.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Gränsen mellan fastigheterna Listerby 14:36 och Listerby 14:32
justeras så att fastigheten Listerby 14:36 förskjuts norrut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planeekonomi

Fastighetsägaren svarar för plankostnaderna och samtliga
kostnader som uppkommer vid genomförandet av planen.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Planförslaget är upprättat i samråd med miljö- och tekniska
förvaltningarna.

Ronneby 2001-05-23

Mikael Jardbrink
planarkitekt