



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass K Gavelin

BESLUT

1983-03-11

11.082-3360-82

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

83. -03 -17

1065/82

Fastställelse av ändring av byggnadsplan för Runsvik 4:96 och 4:97
m fl, Tuna, Sundsvalls kommun

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har översänt ett förslag till
ändring av byggnadsplan för Runsvik 4:96 och 4:97 m fl, Tuna.

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats
av planchef Kjell Hansson, 1:e planingenjör Axel Ohlsson och plan-
ingenjör Staffan Hansson 1982-06-14.

En beskrivning medföljer förslaget.

Byggnadsnämnden antog förslaget 1982-12-06 enligt medgivande av
fullmäktige 1974-03-18.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan inte överklagas (150 § tredje stycket byggnadslagen).

Beslut i detta ärende har fattats av bitr länsarkitekt K Ivan
Marklund med Kerstin Gavelin som föredragande. I den slutliga hand-
läggningen har också deltagit representanter för naturvårdsenheten,
lantmäterienheten och juridiska enheten samt länsantikvarien.


K Ivan Marklund

Kerstin Gavelin

Kopia till

Statens planverk
Kommunfullmäktige
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Yk 1
Akten

2281-P83/0311-1

**SUNDSVALLS KOMMUN**Tjänsteställe
Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Datum
1982-06-14

Ert datum

Beteckning
1065/82

Er beteckning

RUNSVIK 4:96 och 4:97 m fl
Tuna, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av byggnadsplan

BESKRIVNING

Handlingar

Planförslaget består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser och formell stadsplanekarta.

PLANDATA

Planområdets läge och areal

Planområdet är beläget på nordvästra stranden av Långsjön ca 13 km sydväst om Sundsvalls centrum.

Planområdet omfattar totalt ca 1,8 ha åker- och ängsmark.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Byggnadsplan

För planområdet gäller förslag till byggnadsplan för RUNSVIK 1:5 och 2:4 m fl i Matfors kommun, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1967-12-01 (B 6022).

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 1982-02-25 att upp-
dra till stadsbyggnadskontoret att utreda frågan om ändring
av byggnadsplan B 6022 (RUNSVIK) för utökad byggrätt.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden, vegetation

Planområdet, som är relativt plant, består av åker- och ängs-
mark samt en samfällad väg.

Bebyggelse

Planområdet är helt obebyggt.



Vägar och trafik

Anslutningsväg från tomtplatserna avses ske på befintlig väg till allmän väg 571.

Markägoförhållanden

Inom planområdet finns en befintlig samfällad väg. All övrig mark inom planområdet är i privat ägo.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Den ursprungliga planen innehåller 40 tomtplatser med byggnadsrätt (80 + 20 m²) för fritidsbebyggelse. Av dessa har de två senaste bebyggts med permanenthus och vi bedömer risken för att återstående del skall få samma typ av bebyggelse som överhängande. I konsekvens därmed föreslår vi i framlagt planförslag att sju tomtplatser för fritidsändamål med byggnadsrätt (80 + 20 m²) utbyts mot två tomtplatser för permanent boende med byggnadsrätt (140 + 40 m²). Eftersom kommunalt avlopp saknas måste infiltrationsanläggningar utföras enligt hälsovårdskontorets föreskrifter.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda markägare och kommunala förvaltningar samt länsstyrelsens planenhet.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson
Kjell Hansson

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson

Staffan Hansson
Staffan Hansson

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1982-12-06, nr 1103, betygar i tjänsten;

Gunvor Svenning
Gunvor Svenning
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1983-03-11
i ärende 11. 082-3360-82
Beslutet har vunnit laga kraft.
Rögnér Lööf
2281-P83/0311-1



SUNDSVALLS KOMMUN

Tjänsteställe
Stadsbyggnadskontoret

Handläggare

Datum
1982-06-14

Ert datum

Beteckning
1065/82

Er beteckning

4a

RUNSVIK 4:96 och 4:97 m fl
Tuna, Sundsvalls kommun
Förslag till ändring av byggnadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader upp-
föras fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke
uppta större sammanlagd byggnadsarea än 180 m². Uthus
och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd
area än 40 m².

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke upp-
föras till större höjd än 3,6 meter och uthus eller
annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som beteck-
nats med ofyllda cirklar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson

Axel Ohlsson

Staffan Hansson

Förslaget antaget av bygg-
nadsnämnden 1982-12-06,
nr 1103, betygar i tjäns-
ten;

Gunvor Svenning
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
1982-06-14
Beslutet har vunnit laga kraft.
2287-1983/2211-1

Postadress

851 85 SUNDSVALL

Besöksadress

Normalmagatan 4

Telefon

080/19 10 00 växel

Bankgiro

991 - 1884

Postgiro

12 58 80 - 5