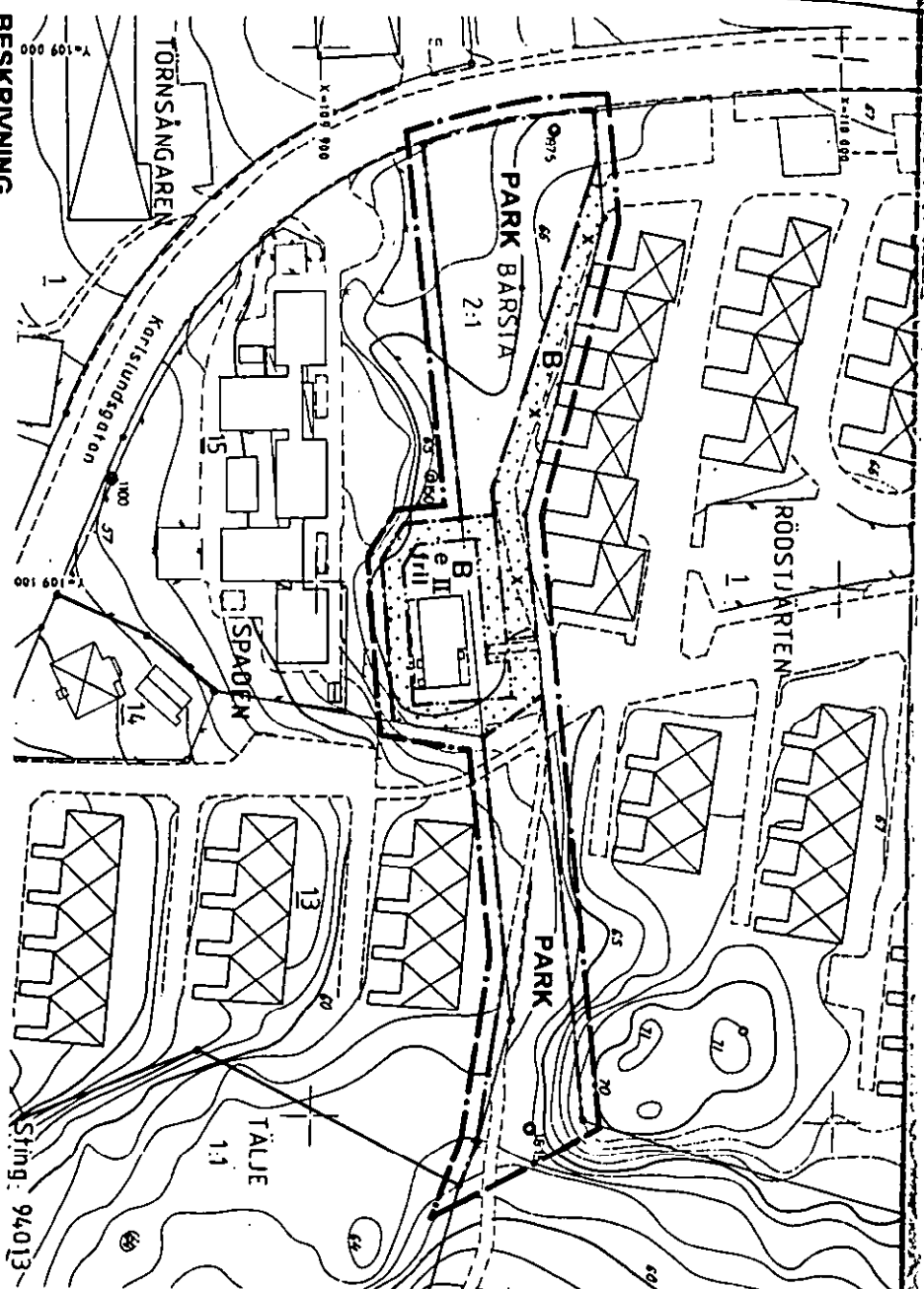


Akt nr:

0181K-P1107A

AU\$0181K-P1107A



BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde stadsplaner fastställda 1960-01-15 och 1960-12-05, som angav byggrätt för allmänt ändamål (A) samt allmänplatsmark (park). Inom området finns en byggnad i ett plan, som är i gott skick. Den har tidigare använts som deltidsskola. Marken är kommunägd, i huvudsak plan och stälvis beväxten med vackra tallar.

Planen medger att området får användas för bostad, friliggande villa, i högst två våningar, med högsta tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter. Fastigheten får inte delas och den totala byggnadsarean får vara högst 190 m². På fastigheten får finnas en huvudbyggnad med en bostadslägenhet och ett uthusgarage. Tillfart till området sker över kvarteret Rödstjärten genom att förslagsvis sarvitt upprättas till förmån för den tillkommande fastigheten. Områdets nordvästra del, som tidigare var parkmark, rymmer en gång- och cykelväg. Denna används huvudsakligen som entreväg för bebyggelsen i Rödstjärten men är också förbindelse mellan bebyggelsen vid Karlslundsgatan och Högbergsparken. Denna funktion säkerställs genom särskild bestämmelse (x) i planen. Befintligt hus är anslutet till samfälliga VA-ledningar med förbindelsepunkt i Karlslundsgatan. Även i detta fall behövs service för att säkerställa rättigheten.

P 93028 a

Karttecken
 Byggnader med toskall
 Byggnad
 Väg
 Staket
 Mur
 Höjdhöjningar
 1 : 2:1

Noteringar
 Karta system. Södertälje landst.
 Högstytten. Södertälje landst.
 Grundkarta med fastighetsindelning
 upprättad 1994-05-12.
 Rolf Skoglund
 Södertälje kommun

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR
 Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets grans
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Öar beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven ombyggnad är tillåten.

MARKANVÄNDNING

II

PARK Anlagd park
 Högsta antal våningar, högst tillåtna byggnadshöjd 4,0 meter
 Endast friliggande hus

Kvartersmark Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnad och uthus/garage får inte ha större byggnadsarean än 150 resp 40 m². På fastigheten får uppföras endast en huvudbyggnad med en bostadslägenhet samt ett uthus/garage. Tomten får inte delas.

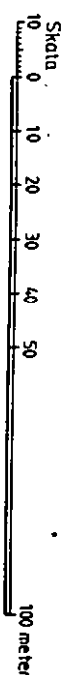
ILLUSTRATION

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
 För planområdet är genomförandebilden i ördiktat från och med dagen efter det planen har vunnit laga kraft.

Illustrerad tomgräns

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Marken för inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik



Detaljplan för del av kvarteret

SPADEN m fl
 inom TELGE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1994-06-15

Uno Dahlén
 stadsbyggnadsdirektör

Erik Bergström
 planer

Ingard Norrén
 planer

