



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavd.

Handläggare

bitr. länssark.

S Göransson

ankn 2156, 2157

BESLUT

Datum

1976-10-28

Ert datum

Beteckning

11.0821.-376-76

Er beteckning

76 1028

Fastställelse av stadsplan. (3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 9 februari 1976 antaget förslag till stadsplan för del av Viksjö delområde IV Sandvik kvarter 1 och 5 omfattande del av fastigheterna Viksjö 3:0 m fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Mägni och planarkitekten Birgit Lundberg 1 juli 1975 upprättad och den 23 oktober 1975 reviderad karta i två blad med därtill hörande stadsplanebestämmelser bilaga 1.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning med särskilt tillägg (bilaga 2).

./.

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

./.

./.

Besvär enligt bilaga (formulär V)

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länssarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länssarkitekt Sune Göransson, föredragande, länssassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Sven Erik Svensson, civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy och länssantikvarien Alf Nordström.

Enligt länsstyrelsens beslut

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

LM/

Siv Nulten

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

27 FEB 76 0376 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan
för del av Viksjö delområde IV Sandvik,
kvarteren 1 och 5, omfattande del av
fastigheterna Viksjö 3:8 m fl i Järfälla
kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användningMom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bc betecknat område får användas endast för gemensamma ändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2

Mark som icke eller i mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och liknande mindre gårdsbyggnader.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Mom 1 På med el betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande av eller underhåll av elektriska högspänningsledningar.

Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Mom 1 På med f betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom 2 Med k betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 5

Tomts storlek

- Mom 1 På med f betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².
- Mom 2 På med k betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m².

§ 6

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

- Mom 1 Av tomt som omfattar med f betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom 2 Av tomt som omfattar med k betecknat område får högst 160 m² bebyggas.

§ 7

Våningsantal, vindsinredning

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 8

Byggnads höjd

- Mom 1 På med I och IIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 respektive 7,0.
- Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A betecknat område kan dock för särskilt fall medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.
- Mom 3 På med Bf eller Bk betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

Anordnande av stängsel

I gräns som markerats med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart eller annan utgång till gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 1 juli 1975
Reviderat den 23 oktober 1975

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

27 FEB 76 0826 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan
för del av Viksjö delområde IV Sandvik,
kvarteren 1 och 5, omfattande del av
fastigheterna Viksjö 3:8 m fl i Järfälla
kommun, Stockholms län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Området som är ca 23 ha stort är beläget sydväst om centrum.
Läget har markerats på bilagd översiktskarta.

Översiktlig planering

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i generalplane-
skiss -70 över Järfälla kommun och med dispositionsplaneskiss
februari -73 för Viksjöområdet. Innehållet överensstämmer även
med den i januari 1975 reviderade dispositionsplanen.

Gällande planer

Området har ej tidigare varit detaljplanlagt, men gränsar
till en år 74-09-17 fastställd stadsplan. Planen har dock
anpassats till gällande gatuhöjd vid Hummelmoravägen.

Bebyggelse, topografi, vegetation

Området som är obebyggt utgöres av en skogsbeklädd sydslutt-
ning av Hummelmoraberget. Vegetationen består huvudsakligen
av barrträd med inslag av asp och björk. En vegetationsin-
ventering har utförts.

Grundförhållanden

Grunden består till största delen av morän. Berg i dagen
förekommer på många ställen.

Ägoförhållanden

Marken ägs av Fastighetsbolaget Småhusstaden. För förvaltning,
projektering och produktion svarar Skånska Cementgjuteriet AB.

PLANFÖRSLAGET

Trafik

Tillfartsgator leder in i området via Viksjöleden och Hummel-
moravägen. Från dessa föreslås entrégator på kvartersmark.

Bostadsbebyggelse

I kvarter 1 norr om Hummelmoravägen föreslås 34 friliggande
villor med möjlighet till uppförande av en gemensam lokal.

Parkering sker på de enskilda tomterna. Dessutom finns en parkering illustrerad vid barnstugan, vilken avses sam- användas för barnstuga, den gemensamma lokalen och som gästparkering. Ytterligare en gästparkering föreslås i den östra delen av kvarteret.

Kvarter 5 söder om Hummelmoravägen består av två delar med ett gemensamt grönområde i mitten. Kedjehus har grupperats kring korta entrégator på kvartersmark. Vändplatserna avses planteras med träd vilka ger ett grönt gaturum men ändå med- ger fri sikt. Två tomter föreslås för gemensamma lokaler. Parkering sker på de enskilda tomterna. Dessutom föreslås gästparkering vid gemensamhetslokalerna.

Skola och barnstugor

I områdets sydvästra del föreslås tomt för 2-parallellig låg- och mellanstadieskola, barnstuga med 4 avdelningar, fritidshem och fritidslokaler. I parkstråket söder om planområdet redo- visas en bollplan 65x105 m som planeras för sam användning för vuxna och för skolans verksamhet.

Ytterligare en barnstuga om 4 avdelningar föreslås i samband med kvarter 1 norr om Hummelmoravägen.

Lekplatser

4 närlekplatser redovisas inom området. Befintlig bollplan finns norr om kvarter 1 och en lekpark planeras i parkstråket söder om området.

Gångstråk

Två gång- och cykelstråk i nordsydlig riktning och tre i öst- västlig riktning förbinder bostadsbebyggelsen med de när- liggande gångmålen skola, lekpark, barnstugor och busshåll- platser och för sedan vidare till Viksjö centrum och till Jakobsberg.

Grundkarta

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial som tillhandahållits av mättningsavdelningen, Järfälla stadsarki- tektkontor.

Övrigt

Planförslaget har upprättats i samråd med exploatören efter en skiss utförd av J Höjer och S Ljungqvist Arkitektkontor AB.

Principförslag för vatten och avlopp samt vägprofiler har ut- förts genom Skånska Cementgjuteriets försorg.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 1 juli 1975.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstiden har följande revideringar införts i planförslaget.

1. De tre säckgatorna inom kvarter 1 har utförts som allmänplatsmark. Vändplanen i trevägsskälet har tagits bort.
2. Gångvägar från gatorna i kvarter 1 till omgivande grönområde samt gångvägar från gatorna inom kvarter 5 till grönområden och till skoltomten har utförts som allmänplatsmark.
3. Skoltomten har utökats ca 10 m i sydväst.
4. Ytterligare en anslutning från Hummelmoravägen har medgivits till skoltomten.
5. Tomt för barnstuga i kvarter 1 har ökats till ca 6 500 m².
6. Illustrerad gångväg norr om kvarter 1 har givits en något ändrad sträckning.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 23 oktober 1975.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

PM

1976-10-20

11.0821-376-76

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
Sune Göransson/MJ
ankn 2156, 2157

Förslag till stadsplan för del av Viksjö delområde IV Sandvik
kvarteren 1 och 5 omfattande del av fastigheterna Viksjö 3:8
m.fl. i Järfälla kommun

Förslaget har varit utställt tiden 14 juli - 12 september 1975 och är efter revidering antaget av kommunfullmäktige den 9 februari 1976. Det överensstämmer helt med den av fullmäktige den 3 maj 1976 antagna generalplanen för Viksjö.

Naturvårdsenheten förutsätter att bebyggelsen i kvarter 1 ges sådant läge och sådan utformning att minsta möjliga ingrepp sker i terrängen vid Hummelmorabergets topp.

Den formella granskningen av plankartan och bestämmelseförslaget har ej givit anledning till erinran. Förslaget bör kunna fastställas.

Sune Göransson
Sune Göransson