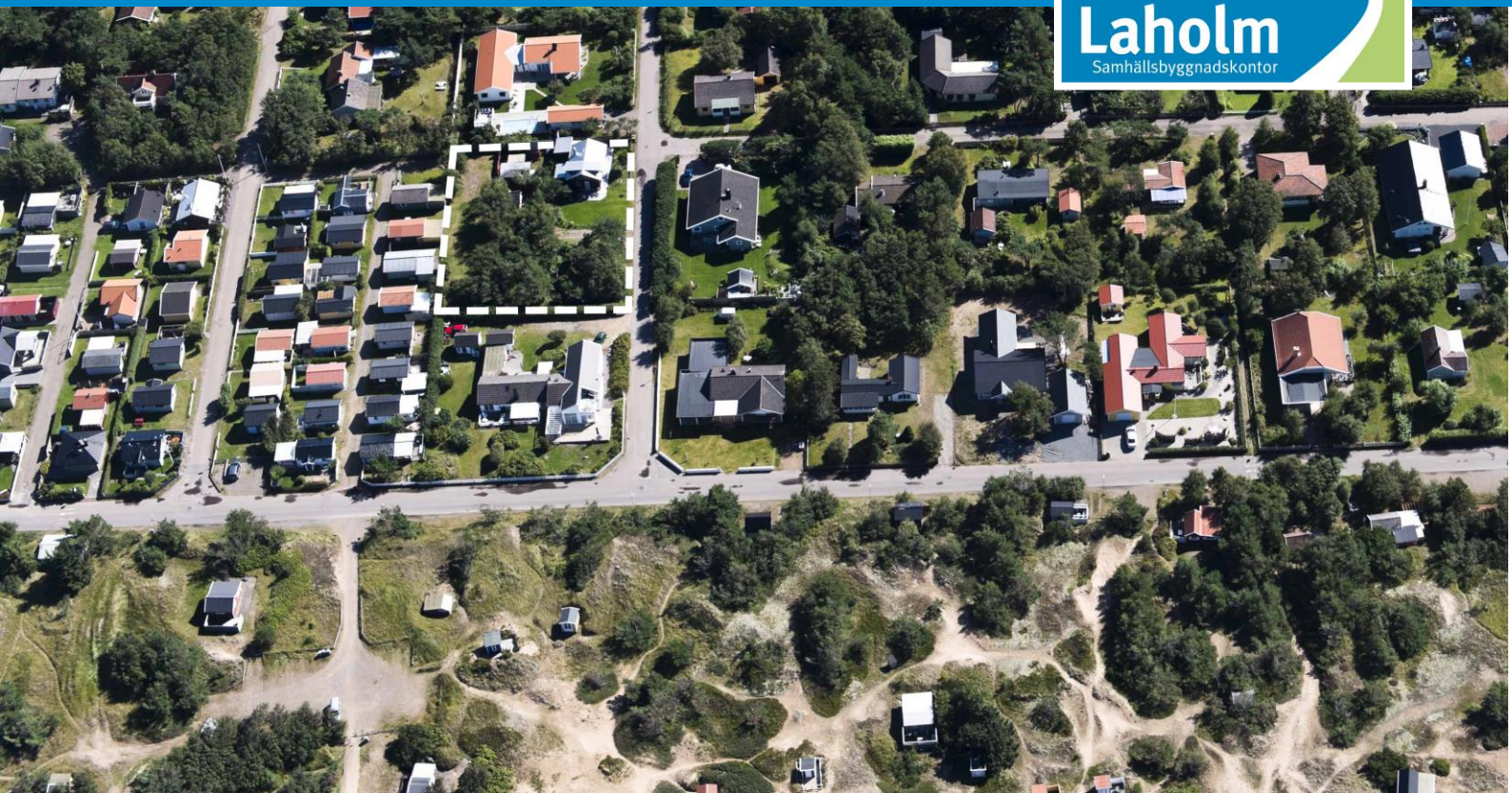


PLANBESKRIVNING

MED GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



DETALJPLAN FÖR DEL AV ÅMOT 2:4, MARGARETAVÄGEN, MELLBYSTRAND – LAHOLMS KOMMUN

Detaljplan, Standardförfarande
Tillhör miljö- och byggnadsnämndens
beslut 18-08-22

Samhällsbyggnadskontoret
Humlegången 6
312 80 Laholm
Växel: 0430 – 150 00
www.laholm.se

INNEHÅLL

HANDLINGAR

- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Grundkarta finns tillgänglig på samhällsbyggnadskontoret
- Fastighetsförteckning finns tillgänglig på samhällsbyggnadskontoret

PLANBESKRIVNING

- Planens syfte och huvuddrag
- Plandata
- Tidigare ställningstaganden
- Behovsbedömning enligt Miljöbalken (MB) och Plan- och Bygglagen (PBL)
- Förutsättningar och förändringar

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- Organisatoriska frågor
- Fastighetsrättsliga frågor
- Ekonomiska frågor
- Tekniska frågor
- Konsekvenser av planens genomförande
- Medverkande tjänstemän

BILAGOR

- Bilaga 1 – Behovsbedömning av miljöbedömning

PLANPROCESS

Planhandlingar har upprättats enligt PBL 2010:900 och planbestämmelserna utformats i enlighet med BFS 2014:5, DPB 1. Samråd har genomförts 2018-04-11 till 2018-06-04. Granskning sker 2018-09-17 till 2018-10-19.

KONTAKT

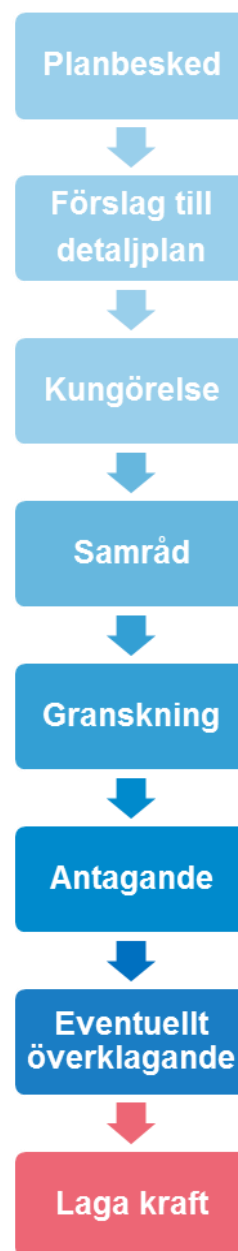
Eventuella synpunkter med tydlig namnunderskrift och fastighetsbeteckning ska skriftligen ha inkommit senast den 2018-10-19 till:

Miljö- och byggnadsnämnden
Laholms kommun
312 80 Laholm

miljo.och.byggnadsnamnden@laholm.se

PLANPROCESSEN

standardförfarande



Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktiga den 29 januari 2019.
Beslutet vann laga kraft den 22 februari 2019.

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Sökande lämnade den 4 augusti 2015 in en ansökan om planläggning av befintliga fritidshus som är uppförda på mark som är planlagd som NATUR. Sökande vill göra plan för kvartersmark för bostäder för att legalisera befintliga hus samt ge möjlighet att utöka sin byggrätt. Fastighetsägaren är inte sökande, men har gett tillstånd till planläggning.

De befintliga fritidshusen inom området har funnits på platsen sedan cirka 1950- och 1960-talen och har troligtvis ursprungligen fungerat som badhytter. Trots detta är marken inom området planlagd som naturmark, allmän plats. Området omfattar totalt cirka 1500 kvadratmeter. De tre fritidshusens arrendetomter upptar idag ca 600 kvm, medan ca 400 kvm består av klippt gräs och används som p-plats. Återstående del, ca 500 kvm, är naturmark, påverkad av kompostering av trädgårdsavfall som pågått under lång tid. I direkt anslutning till området ligger andra fritidshus och arrendestugor.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att ändra användning av allmän platsmark, NATUR, till kvartersmark, Bostäder.

Huvuddrag

Detaljplanen ska möjliggöra användningen kvartersmark, Bostäder, för ett redan ianspråktaget planområde där idag 3 fritidshus står. För de obebyggda delarna av området kvarstår användningen, NATUR.



PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i norra delen av Mellbystrand och ligger cirka 220 meter från strandlinjen.

Areal

Planområdets storlek är cirka 1500 kvadratmeter, varav nuvarande arrendetomter upptar cirka 600 kvadratmeter.

Markägoförhållanden

Åmot 2:4 ägs tillsammans av 12 stycken delägare genom Åmots fastighets AB.

Stugorna inom planområdet ägs var för sig av enskilda ägare som arrenderar tomter av fastighetsägaren.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunens mål och vision

Laholms kommuns vision lyder;

”I Laholm vill vi bli fler, bättre och starkare. Här förenas livskvalitet och tillväxt för en hållbar utveckling.”

Detaljplanen bedöms medverka till att uppfylla kommunens vision eftersom;

- Bostäder behövs för att fler ska kunna få en möjlighet att flytta till och/eller stanna kvar i Laholms kommun.
- Planområdets placering skapar livskvalitet då det finns ett bra underlag för bland annat service och rekreation i närheten.

Några av de inriktningsmål som finns för Laholms kommun är att;

- utveckla kustområdet
- prioritera attraktiva och efterfrågade områden

Detaljplanen bedöms medverka till att uppfylla kommunens mål då Mellbystrand ses som attraktivt och är ett efterfrågat område. Planförslaget i sig går i linje med kommunens mål att möjliggöra en utveckling av kustområdet då planen ger möjlighet till permanent boende inom kustområdet.

Översiktliga planer

I Laholms kommuns översiktsplan ”Framtidsplan 2030”, antagen av kommunfullmäktige 2014-01-28, anges det att utvecklingsmål för Mellbystrand är att med hänsyn bl.a. till riksintresset för friluftsliv bör blandningen mellan permanent- och fritidsboende bibehållas. Tillkommande bebyggelse skall placeras och utformas med stor omsorg om ortens specifika förutsättningar och rumsliga kvaliteter. Vidare ska Mellbystrand bevaras och utvecklas i dess roll som turistmål kombinerat med ett attraktivt permanentboende. Samhället är i huvudsak fullbyggt vilket innebär att de fysiska utbyggnadsmöjligheterna är begränsade. Därför föreslås det att man ser över de gällande detaljplanerna och utvecklar de befintliga delarna som redan finns i Mellbystrand.

I Laholms kommuns fördjupade översiktsplan ”Översiktsplan för kustområdet”, antagen av kommunstyrelsen juni 1999, anges det att föråldrade planbestämmelser ska ses över. I samband med detta tillhör även planområdet ett sådant område där bebyggelsen ska regleras till envånings bebyggelse.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen.

Detaljplaner och förordnanden

För området gäller detaljplan **Mellbystrand – norra delen**, nummer 101 som vann laga kraft 2011-05-26. Dess genomförandetid gick ut 2016-05-26.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har i beslut §226 2015-11-10 medgett att detaljplan för del av fastigheten Åmot 2:4 får ändras. Sökanden tillåts att med egen konsult påbörja ett detaljplanearbete med syfte att pröva område för bostäder, för de befintliga fritidshusen, samt område för natur för de obebyggda delarna av området.

Beslutet villkorades med att detaljplanearbetet inte får påbörjas innan genomförandetiden gått ut för gällande detaljplan, vilket var den 26 maj 2016.

Planavtal ska upprättas med exploatören.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att då marken redan är ianspråktagen för fritidshusbebyggelse i den östra delen av fastigheten och har varit så under en längre tid, bedöms denna del sakna betydelse för allmänhetens tillgång till natur och rekreation. Därmed bedöms det som rimligt att en detaljplan som möjliggör bostäder, för de delar som redan är bebyggda, tas fram. Dock ska den västra delen av området lämnas obebyggd och fortsatt regleras som naturmark för att tillgodose möjlighet till dagvattenhantering.

Naturområdet ska efter att detaljplanen vunnit laga kraft övergå till kommunalt huvudmannaskap och skötseln av området utföras så att rekreations- och naturvärdena förbättras.

Detaljplanen ska upprättas av exploatören (sökande) med egen konsult och förväntas kunna antas cirka ett år efter det att planarbetet har påbörjats av exploatören.

Program och utredningar för planområdet

Planprogram har inte upprättats. Planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner.

Området är även utpekad i kommunens pågående Grönområdesutredning som klass 2-område, som är viktigt för översvämning, naturvård och rekreation.

Riksintresse

Området ingår i riksintresse för friluftslivet, Laholmsbukten (FN 14 samt riksintresse enligt 4 kap. 4§ MB, högexploaterad kust.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken år 1999 med syfte att reglera utsläpp som kan ha skadliga effekter för människor och/eller naturen. En miljökvalitetsnorm kan anges som en halt, ett värde eller alternativt med en beskrivande text och omfattas av ett tidskrav då normerna ska vara uppfyllda. Idag finns miljökvalitetsnormer för vatten, luft, fisk- och musselvatten samt omgivningsbuller.

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna negativt.

Strandskydd

Aktuellt planområde ligger cirka 220 meter från strandlinjen och berörs inte av strandskyddet.

Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanens genomförande antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan, därav görs bedömningen att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MILJÖBALKEN (1998:808) SAMT PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer (Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kapitlet § 34 och Miljöbalken (1998:808) 6 kapitlet § 11) ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla detaljplaner som kan medföra betydande miljöpåverkan, såväl positiv som negativ. Som stöd för kommunens ställningstagande att planens genomförande medför betydande miljöpåverkan, görs en behovsbedömning.

Om behovsbedömningen visar på betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras i form av miljökonsekvensbeskrivning. Där identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan.

Behovsbedömning

▫ Ställningstagande

Ett genomförande av planen har ingen påvisbar negativ effekt på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. Planen har ingen betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kapitlet 34 § erfordras inte.

▫ Natur- och kulturvård

Planområdet berörs inte av riksintresse för naturvård.

▫ Rekreation och friluftsliv

Planområdet berörs av riksintresse för friluftsliv samt högexploaterad kust, men bedöms inte ha någon påverkan på detta.

▫ Hälsa och säkerhet

Marken i Laholms kommun är generellt klassad som lågradonmark och planområdet bedöms inte medföra risk för förhöjda radonhalter.

Då ett genomförande av planförslaget inte kommer att medföra något ökat utsläpp i luften bedöms inte förslaget motverka till att miljö kvalitetsnormen för luft följs.

▫ *Mark, vatten och miljö*

I Mellbystrand finns idag inget större sammanhängande dagvattensystem utbyggt. WSP har 2014 tagit fram en dagvattenutredning som omfattar stora delar av Mellbystrand. Då liknande förutsättningar finns inom planområdet som det större området som omfattas av dagvattenutredningen bedöms resultat och åtgärder kunna överensstämma även inom planområdet.

Ett konventionellt dagvattensystem kräver stora ledningsdimensioner för att avleda avrinningsområdets dagvatten medan det för ett trögt system krävs betydligt mindre dimensioner. Genom att använda sig av ett LOD-system erhålls även en bättre rening av dagvattnet innan det når recipienten i jämförelse med ett konventionellt dagvattensystem med direktavledning utan dagvattendammar. Sett till hela avrinningsområdet så har grönytor ringa betydelse för avrinningsområdets dagvattenhantering. Då är det viktigare att så många tomter som möjligt fördröjer sitt dagvatten lokalt inne på sin tomt.

Vid en utbyggnad av detaljplanområdet är det viktigt att avsätta områden så att passage genom planområdet för erforderliga framtida dagvattenledningar görs. I dagvattenutredningen har det framtagits förslag på huvudledningsstråk genom avrinningsområdet för att i framtiden kunna klara av att hantera hela avrinningsområdets dagvatten.

▫ *Måluppfyllelse*

Planförslaget är förenligt med Framtidsplan 2030, den fördjupade översiktsplanen samt Laholms kommuns mål och vision.

Följande nationella miljömål berörs av detaljplaneförslaget men bedöms inte motverkas vid ett genomförande av detaljplanen;

- ☐ Säker strålmiljö
- ☐ Hav i balans och levande kust och skärgård
- ☐ God bebyggd miljö
- ☐ Ett rikt växt- och djurliv

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

▫ Mark och vegetation

Planområdet gränsar till Margaretavägen i söder och är planlagt som allmän platsmark, NATUR. På området står 3 fritidshus omgivet av gräsytor, träd och buskage. Området är relativt flackt och gränsar till bebyggelse i norr, öst och väst. Bebyggelsen består av fritidshus, arrendestugor och året-runt-boende.

Strandlinjen går cirka 220 meter väster om planområdet.

Planförslaget innebär att del av användningsområdet allmän platsmark ändras till kvartersmark, bostäder. Området föreslås delas upp i tre fastigheter på redan ianspråktagen mark. Totalt blir de tre fastigheterna ca 900 kvm inklusive parkering, en större och två mindre. Andelen natur med biologiska värden kommer att öka från ca 500 kvm till ca 600 kvm om gräsklippning och parkering upphör samt förbud mot kompostering efterlevs.



Naturområdet väster om de befintliga stugorna används idag delvis som deponi av trädgårdsavfall och består av tall och täta buskage.

Mellan området och intilliggande fastigheter väster om området ska det finnas 14 meters avstånd samt 4 meters avstånd norr om, där den tidigare markanvändningen, NATUR, kvarstår. Detta utrymme är angeläget för att tillgodose möjlighet till dagvattenhantering samt allmänhetens tillgänglighet. Planförslaget medför att viss del av gräsytorna försvinner då väg in till de norra stugorna samt parkering måste anläggas. Tillfarten (servitut) från Margaretavägen till de två norra stugorna) säkerställs med bestämmelse för gemensamhetsanläggning. Ledningsområde för vatten- och spillvattenledningar säkerställs med bestämmelse u och g, och blir 4 m brett.

▫ *Geotekniska förhållanden*

Planområdet består av postglacial sand, med närliggande områden av flygsand.

▫ *Fornlämningar*

Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet.

▫ *Förorenad mark*

Det finns ingen förorenad mark i närområdet som riskerar att påverka planområdet.

▫ *Risk för skred/höga vattenstånd*

Ingen risk för ras eller erosion bedöms föreligga. Planområdet ligger lågt, precis som sin omgivning, och har pekats ut som avrinningsyta (klass 2) vid kraftiga regn. Ett genomförande av detaljplanen innebär ingen större förändring i andel hårdgjord yta varför påverkan måste betraktas som liten.

▫ *Radon*

Marken i Laholms kommun är generellt klassad som lågradonmark och planområdet bedöms inte medföra risk för förhöjda radonhalter. Luften i mark har dock alltid så hög radonhalt att halten inomhus kan bli för hög. Lufttrycket inomhus är ofta lägre än utomhus och det är vanligt att radonhaltig jordluft sugas in i byggnader om byggnaden inte är radonskyddad eller radonsäker.

Bebyggelseområden

▫ *Omkringliggande bebyggelse*

Det historiskt sett dominerande fasadmaterialet är trä och färgskalan generellt ljus men bebyggelsen i Mellbystrand har under åren successivt utvecklats och kompletterats. Tilläggen har gjort att bebyggelsen blivit allt brokigare och variationen i stil, färg och material har bidragit till en stor del av Mellbystrands nuvarande karaktär.

Omkringliggande bebyggelse består mestadels av fritidshus och bostäder i en våning med inredd vind. I gällande detaljplan för omkringliggande bebyggelse regleras byggnadshöjden till högst 3,5 meter ochnockhöjden till högst 6,5 meter. För småstugorna i stugföreningen norr om planområdet regleras byggnadshöjden till 2,7 m.

▫ *Planområdet*

Ny- och ombyggnad av bebyggelsen på de föreslagna fastigheterna regleras till en byggrätt på 80 m² för den södra stugan och 35 m² för de norra stugorna.

Byggnadshöjden regleras till högst 3,5 meter ochnockhöjden till högst 6,5 meter i enlighet med omkringliggande bebyggelse.

Syftet med detaljplanen är att ändra användningen från allmän platsmark NATUR till kvartersmark för bostadsändamål. Detta för att säkerställa befintlig bebyggelse, som hittills inte haft stöd i plan. Vid ändring av användning tillskapas också möjligheten att stycka av tomterna till enskilda fastigheter samt bygga om och bygga till de befintliga stugorna något.

▫ *Skola*

Mellbystrandsskolan med förskoleklasser upp till 6:e klass ligger ca 3 km från planområdet.

▫ *Offentlig och kommersiell service*

Mellby Center med ICA Maxi stormarknad och dagligvaruhandel ligger ca 2 km från planområdet.

Friytor

I närheten av planområdet finns det många friytor. Bland annat ligger havet cirka 200 meter från området med sin 12 kilometer långa strand, naturreservatet Hökafältet ligger cirka 500 meter norr om området. Runtomkring finns det även olika strövområden.

Vattenområden

▫ *Strandskydd*

Kustzonen omfattas av ett utökat strandskydd om 300 meter. Då planområdet sedan tidigare är planlagt är strandskyddet upphävt. Aktuellt planområde ligger cirka 220 meter från strandlinjen men berörs inte av ett återinträdande av strandskydd, då strandskyddet endast återinträder 100 meter från kustlinjen.

Gator och trafik

▫ *Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik*

För fritidsstugorna sker idag angöring till en befintlig infart från Margaretavägen. Till området ankommer man från E6:an via Hässleholmsvägen, Kustvägen samt Sibyllavägen. Från Margaretavägen når man Norra Strandvägen, vilken ligger utmed stranden, parallellt med kustlinjen.

Vid genomförande av detaljplanen regleras tillfarten till de norra stugorna med ett markreservat för gemensamhetsanläggning på kvartersmark så att de, via en skaftväg, angörs från Margaretavägen.

▫ *Kollektivtrafik*

Närmsta busshållplats ligger utmed Kustvägen vid Strandhotellet Mellbystrand, cirka 600 meter ifrån planområdet. Här avgår bussar till och från Laholm, Skottorp och Skummeslövsstrand.

Laholms station ligger ca 5 km från planområdet. Härifrån går tågtrafik norr- och söderut längs västkustbanan.

▫ *Parkering*

Parkering sker idag på allmän platsmark på klippt gräsyta utanför de befintliga stugornas tomtmark.

Parkering för bebyggelsens behov ska anordnas inom respektive fastighet.

Teknisk försörjning

▫ *Dricksvatten, spillvatten och dagvatten*

Planområdet bedöms som klass 2, ”viktig”, enligt ytavrinningsplanen i kommunens klimatanpassningsplan. Planområdet är dock redan till stor del utbyggt på det sätt som planförslaget medger och ett genomförande av detaljplanen bedöms därmed inte öka ytavrinningen på ett avgörande sätt.

Befintliga byggnader är anslutna till spill- och dricksvatten, och Laholmsbuktens VA kommer att erbjuda servis till nya avstyckade tomter i gränsen till kvartersmark. Fastighetsägare kommer alltså få ha egna ledningar inom u/g området. Varje avstyckad fastighet ska ha egna serviser för spill- och dricksvatten. Plats för vattenmätare ska anordnas.

Dagvatten ska omhändertas genom fördröjning inom fastighet. Fördröjning sker i första hand genom infiltrering i tomtmarken, vid utökat behov kan metoder såsom stenkistor användas för att fördröja dagvatten inom tomtmark. Det är av stor vikt att så stor andel tomtmark som möjligt behålls som genomsläpplig. Fastigheten ska förberedas så den i senare skede kan anslutas till dagvattenservis. Inget dagvatten får anslutas till spillvattenservisen.

▫ *El, bredband och uppvärmning*

Eldistributionen ansvaras av Södra Hallands Kraft. Södra Hallands Kraft har önskemål att i god tid få reda på effektbehovet för de nya bostäderna för att kunna planera för eventuella nätförstärkningar och samordna med andra ledningsägare och asfaltering.

Utbyggnaden av fiberoptik görs av Svenska stadsnät, intresset för att anslutas till det tillkommande nätet bör anmälas till dessa.

Fastighetsägaren ansvarar själv för val av uppvärmning.

▫ *Avfall*

Avfall ska hanteras enligt kommunens lokala föreskrifter gällande avfallshantering.

Då planområdet är relativt litet och en vändplats dimensionerad för renhållningsfordon tar mycket utrymme i anspråk, utgår planförslaget att hämtning av sopkärl sker vid Margaretavägen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen hanteras med standardförfarande och ska efter samråds- och granskningsskede antas av Kommunfullmäktige.

Samråd	april 2018
Granskning	sept 2018
Antagande	nov 2018
Laga kraft	dec 2018

Genomförandetid

Planens genomförande tid är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för myndighetsutövande medan ägarna till stugorna inom planområdet anlitar och bekostar plankonsult. Framtagande av handlingar sker i samråd med kommunen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för ren-, spill- och dagvattenledningar.

Kommunen föreslås bli huvudman för allmän platsmark.

Avtal

För planens genomförande krävs exploateringsavtal mellan exploatör och Laholms kommun.

Exploatören ska:

- ansöka om och bekosta fastighetsreglering, avstyckning av nya tomter, samt bildandet av gemensamhetsanläggning och servitut

Laholms kommun ska:

- bli huvudman för allmän plats och blir därmed inlösensskyldig gentemot fastighetsägaren

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsrättsliga konsekvenser för berörda fastigheter

Fastighet	Åtgärd	Kostnader	Ansvar
Åmot 2:4	Styckas av, tre nya fastigheter bildas.	Exploatör	Exploatör
	Ansökan om gemensamhetsanläggning	Exploatör	Exploatör

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

Då detaljplanen möjliggör att tomterna kring de befintliga stugorna styckas av kommer nya fastigheter att bildas. Det innebär att en fastighetsreglering ska göras hos Lantmäteriet. De nya fastigheterna ska inträda i Mellby ga:5 för tillgång till väg.

En gemensamhetsanläggning för väg och VA ska bildas i samband med fastighetsreglering för den yta som bildar ett skaft från Margaretavägen. Detta för att säkerställa tillgängligheten från Margaretavägen till fastigheterna inom planområdet. Bildandet av en gemensamhetsanläggning kräver en ansökan hos Lantmäteriet. Plankartan möjliggör för gemensamhetsanläggning genom planbestämmelsen g.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planekonomin regleras i ett ramavtal mellan Laholms kommun och Exploatören.

Inlösen, ersättning

Då kommunen föreslås bli huvudman för allmän plats inom planområdet kommer kommunen att bli inlösensskyldig gentemot fastighetsägaren till Åmot 2:4.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Dagvattenutredning delavrinningsområde inom Mellbystrand, uppdragsnummer 10198020, WSP Samhällsbyggnad, Halmstad, 2014-08-29

Grönområdesutredning för Laholms kust, antagen kommunfullmäktige 2015-12-15

Klimatanpassningsplan, Konsekvenser av ett förändrat klimat Inriktning på kusten och LIS-områden i Laholms kommun. Antagen av kommunfullmäktige 2015-02-24

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Planförslaget kommer att förändra den planlagda användning av marken i ett område som idag är planlagt som naturmark till kvartersmark för bostäder. Planen kommer att medföra att den idag verkliga användningen av marken också säkerställs och medges i detaljplanen.

Konsekvenser för berörda fastigheter

Fastighet	Konsekvens	Ansvar
Åmot 2:4	Bostadsändamål tillskapas, inom fastigheten finns ett u-område som begränsar byggnation samt ett g-område som tillåter en gemensamhetsanläggning.	Kommunen

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanehanlingarna är upprättade av Emil Berger och Johan Thein på Arkitekterna Krook & Tjäder.

Samhällsbyggnadskontoret
Fredrik Malmquist, Planarkitekt
Ingelöv Karlberg Fast, Plantekniker
Hans Johansson, Projekteringsingenjör

Planeringskontoret

Miljökontoret

Laholmsbuktens VA

Laholm 2018-08-22, kompletterad 2018-12-19



Charlotta Hansson
Samhällsbyggnadschef



Lina Lindegren
Planarkitekt

