

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

NATUR Naturmark

Kvartersmark

UJ Lager (godsterminal) och småindustri (tillverkning och montering)

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en tredjedel av tomten får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Träd skall så långt möjligt bevaras
- n₂ Marken skall vara tillgänglig för dagvattenhantering (t ex damm, dike)
- farligt gods Uppställningsplats för lastbil eller järnvägsvagn lastad med farligt gods får anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, BYGGNADSTEKNIK

- Byggnad skall placeras minst 5,0 m från tomtgräns mot grannfastighet
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för industri- och lagerbyggnad
- Endast källarlösa hus
- Uppställningsplats för lastbil eller järnväg lastad med farligt gods skall utformas enligt gällande regelverk (Väglledning - Rapport, Riskanalys Godsterminal Mariesjö, Flygfältsbyrå, 2008-11-

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. En höjdsatt Va-plan skall redovisas innan bygglov kan beviljas Marklov krävs för trädfällning

ILLUSTRATIONER

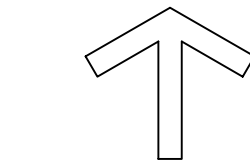
Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) Grundkartan är upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontorets lantmäteriavdelning Fastighetsregisterkarta: Skövde Höjdsystem RH 00, koordinatsystem 5 gon V, standard 2

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- ORKIDEN. 3 Fastighetsbeteckning
- SKÖVDE 4:143 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Järnvägsspår
- Träd
- Nivåkurvor
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt
- Stornätspunkt



Höjdsystem: RH 00
Koordinatsystem: 5 gon V
Standardklass 2
Registerkarta: Skövde

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Dorota Andersson
Lantmäterichef



SKÖVDE KOMMUN

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Beskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Illustrationskarta

Fastighetsförteckning

Uställningsutlåtande

Detaljplan för

Godsterminal Mariesjö m m

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av Plan, Bygg o Lantmäterikontoret 2008-09-16

Claes Waxberg

Planchef

Christer Johnsson

Fysisk planerare

Skala 1:2000

0

20

40

60

80

100

200

300

Beslutsdatum

2009-03-05

Sign

Lagakraftvinnande

2009-03-30

PLAN 2008/02