

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad med tre enbostadshus inom del av fastigheten Iserås 4:5.

PLANDATA

Planområdet är beläget söder om Mariedalsvägen vid Iseråsskolan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Den aktuella delen av fastigheten är ej tidigare planlagd. Kommunstyrelsen har i beslut 1992 08 26 §219 hemställt hos byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för tre småhustomter inom Iserås 4:5.

Byggnadsnämnden beslutade 1992 09 03 att uppdraga åt planavdelningen att genom enkelt planförfarande upprätta detaljplan för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintliga förhållande

Området utgörs idag av betesmark beläget mellan befintlig villabebyggelse och en mindre väg.

Bebyggelse

Området föreslås bebyggas med tre enbostadshus.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området trafikmatas från Mariedalsvägen via en mindre samfärdig väg.

Den föreslagna bebyggelsen kan anslutas till befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar.

Uppvärmingen avses ske med vattenburen elvärme.

För sophämtning förutsättes individuella lösningar med hämtning vid respektive fastighet.