

BESKRIVNING,

Ink. d. 24 JUN. 1967 Inkom den 14. SEP. 1967

tillhörande förslag till stadsplan för ett område på den s.k. Wattmanså kern inom Kroksta i Själevads kommun.

Inom byarna Norrlungånger och Kroksta norr om Örnsköldsvik har sedan länge funnits en samhällsbildning, Gullänget, kring AB Hägglund & Söners fabriksanläggning. Samhället, som är beläget mellan Åsberget och Höglands-sjön, har f.n. drygt 3.800 invånare och utgöres till övervägande delen av egnahem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4 - 6 lägenheter. Syd-väst om ovannämnda industrianläggning finns dessutom ett koncentrerat område med tvåvånings radhus och trevånings hyreshus.

Inom samhället finns en folkskola (Krokstaskolan), en högstadieskola (Ängetskolan), folkets hus med biograf och klubblokaler, bibliotek samt lill-kyrka och en frikyrkolokal. Invid folkskolan finns en idrottsplats, som fullt utbyggd kommer att innefatta fotbollsplan, ishockeyplan, tennisplan och an-ordningar för allmän idrott.

Huvudsakligen längs landsvägarna i samhällets centrum finns ett fler-tal butiker, nämligen förutom matvarubutiker även färghandel, pappershandel, blomsterhandel, beklädnadsaffärer, konditorier m.m. Här finns även postexpe-dition, bankkontor, sparbank, tandläkaremottagning och ett par bensinstationer.

Utöver AB Hägglund & Söners ovannämnda mekaniska industri med c:a 1.300 anställda finns ett antal mindre industrier, såsom Kjellbergs Karosserifabrik och AB Gullängets Mekaniska ävensom Örnsköldsviksortens Andelsmejeriförenings anläggningar.

Genom området går länsvägarna 352 Örnsköldsvik - Björna - Fredrika (Björna-vägen), 1031 Kroksta - Lillbacke (Krokstavägen), 1096 Kroksta - Nordanås och 1065 Gullänget - Kroken (Krokvägen). Mellan samhället och Åsberget skall enligt regionplanen för Örnsköldsviks - området anläggas en förbifartsled för bl.a. den trafik på riksväg E 4, som icke skall till Örnsköldsvik.

Det nu framlagda förslaget till stadsplan omfattar ett område, som är be-läget omedelbart norr om nämnda förbifartsled och väster om samhällets bebygg-else. Det utgör en naturlig fortsättning på en under de senaste åren bebyggd del av samhället. Marken sluttar svagt mot norr och utgöres huvudsakligen av åkermark. Ungefär hälften av den obebyggda delen ägs av Själevads kommun.

För i öster angränsande områden har byggnadsplan fastställts av läns-styrelsen den 24 juni 1963 (Solvägen) och den 11 november 1964 (Hjortvägen).

Länsarkitekten.

All byggnadsmark inom området har reserverats för egnahemsbebyggelse med omväxlande friliggande hus, kopplade hus och kedjehus. För att i möjligaste mån undvika bullerstörningar, har avståndet mellan förbifartsleden och bostadshusen, (där så har varit möjligt, satts till minst 100 meter och mellan Krokstavägen, (som efter vägomläggningen endast blir infart till Gullänget,) och bostadshusen minst 25 meter.

Lekplatser o.dyl. i tillräcklig omfattning kan anläggas på de inom eller strax utanför planområdet befintliga grönområdena.

De närmare samhällscentrum belägna matvarubutikerna täcker även detta områdes behov.

All bebyggelse inom området kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät. Dagvattnet förutsättes i huvudsak bli avlett genom öppna diken.

Själevad i november 1966

Nils Lindgren

Nils Lindgren

stadsarkitekt

Den 3/5 1967 § 1/5 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Juglens Bolin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G1-25-67

Lärkösand i landskansliet den 28/7 1967

På tjänstens vägnar:

Sondahlström

tillhörande förslag till stadsplan för ett område på den s.k. Wattmanså kern inom Kroksta i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.
- b/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDA ST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

Mom. 2.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 3.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

TOMTSTORLEK.

Mom. 1.

På med F eller Ö betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

Mom. 2.

På med Sr betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m².

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F eller Ö betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F eller Ö betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

På med Iv betecknad mark får byggnad uppföras med högst en våning, jämte inredd vind.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med Iv betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själevad i november 1966 och mars 1967.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 315 1967 § 115 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Eugenius Bodin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G1-25-67

Härnösand i landskansliet den 28/7 1967

På tjänstens vägnar

Gunnar Vambata