



KARLSTADS KOMMUN

sid 57 (62)

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2020-11-11

§ 226

Detaljplan för Färjestad 2:26 - antagande

Dnr SBN/2019:70 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för Färjestad 2:26 m fl antas enligt PBL 5:27.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Färjestad 2:26 m fl har under juli-augusti varit på granskning och nu är färdig för att antas. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra nya bostäder inom Färjestad 2:26. Syftet är även att bekräfta befintlig markanvändning för bostadsbebyggelsen inom planområdet samt skydda den f d skolbyggnaden från rivning och förvanskning. Under granskningen har synpunkter gällande stabilitet, översvämning och dagvattenfrågor samt kritik mot förtätning och rivning inom Färjestad 2:26 framförts. Planhandlingarna har efter granskningen justerats med anledning av inkomna synpunkter. Det finns kvarstående synpunkter från samråd och granskning som inte har kunnat tillgodoses inom planområdet som berör trafikfrågor samt planerad rivning och byggnation inom Färjestad 2:26. Trafikfrågorna har setts över i planarbetet och bedöms inte föranleda till åtgärdsbehov. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslagen exploatering är rimlig i förhållande till omkringliggande bebyggelse samt områdets läge i staden. Stadsbyggnadsförvaltningen anser därmed att detaljplanen kan antas enligt plan- och bygglagen 5 kap 27§.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 oktober 2020.

Plankarta.

Planbeskrivning den 4 november 2020.

Samrådsredogörelse den 18 juni 2020.

Granskningsutlåtande den 21 oktober 2020.

Beslutet skickas till

Sökanden

Stadsbyggnadsförvaltningen