PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

PARK Anlagd park

Kvartersmark

C Vetenskapligt och tekniskt upplevelsecentrum samt viss skolverksamhet

E Teknisk anläggning, transformatorstation

P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e Högst 40 % av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får byggas under med körbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

parkering Parkeringsplatser skall finnas

n Minst 10 % av fastighetens areal skall utgöra planterad friyta

UTFORMNING

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

BYGGNADSTEKNIK

b Vid ny bebyggelse närmare Turingegatans norra vägområde än 75 meter skall byggnad utformas med hänsyn till risk för brand eller andra olägenheter som kan uppkomma vid olycka med farligt gods

Tilluft till byggnad får inte anordnas mot Turingegatan

Ventilation skall vara avstängningsbar i händelse av olycka

VARSAMHETSBESTÄMMELSE

k_1 Kulturhistorisk byggnad som inte får förvanskas. Fasader mot gård får kompletteras med balkonger, trappor och solavskärmningar och dylikt. Tillbyggnader får utformas med ett modernt formspråk. Samråd skall ske med kommunens antikvarie och stadsarkitekt

k_2 Vid ny-, till- eller ombyggnad skall särskild hänsyn tas till huvudbyggnadens och områdets karaktär

k_3 Byggnadens karaktär bör inte förvanskas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSER

Genomförandetid

För planområdet är genomförandetiden ftio (10) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a Bygglov krävs inte för ny byggnad eller ny anläggning samt ändring av befintlig byggnad eller anläggning om denna är belägen inom byggrättområde med de begränsningar som råder inom detta

Förutsättningar för bygglovbefrielse är att byggnad får uppföras till högst 50 m² byggnadsarea och högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter. Anläggning/objekt får uppföras till högst 50 m² byggnadsarea och högsta tillåtna byggnadshöjd 5,0 meter. Bygganmälan skall göras samt brandskyddsdokumentation

Marklov krävs inte för ny anläggning samt ändring av befintlig anläggning om denna åtgärd överensstämmer med gällande detaljplan

Rivningslov krävs inte dock skall rivningsanmälan göras

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt
- 1/1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2003-02-13

Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare

Lant A99082

P 98010

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 meter

Detaljplan för kvarteret
SEPARATORN m m (TomTit)
inom Tälje i
SÖDERTÄLJE

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2003-05-07 § 97
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2003-06-05
På tjänstens vägnar
Lotta Lindstam

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2003-02-18

Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Ingrid Norlén
plantekniker

0181K-P

1387 B