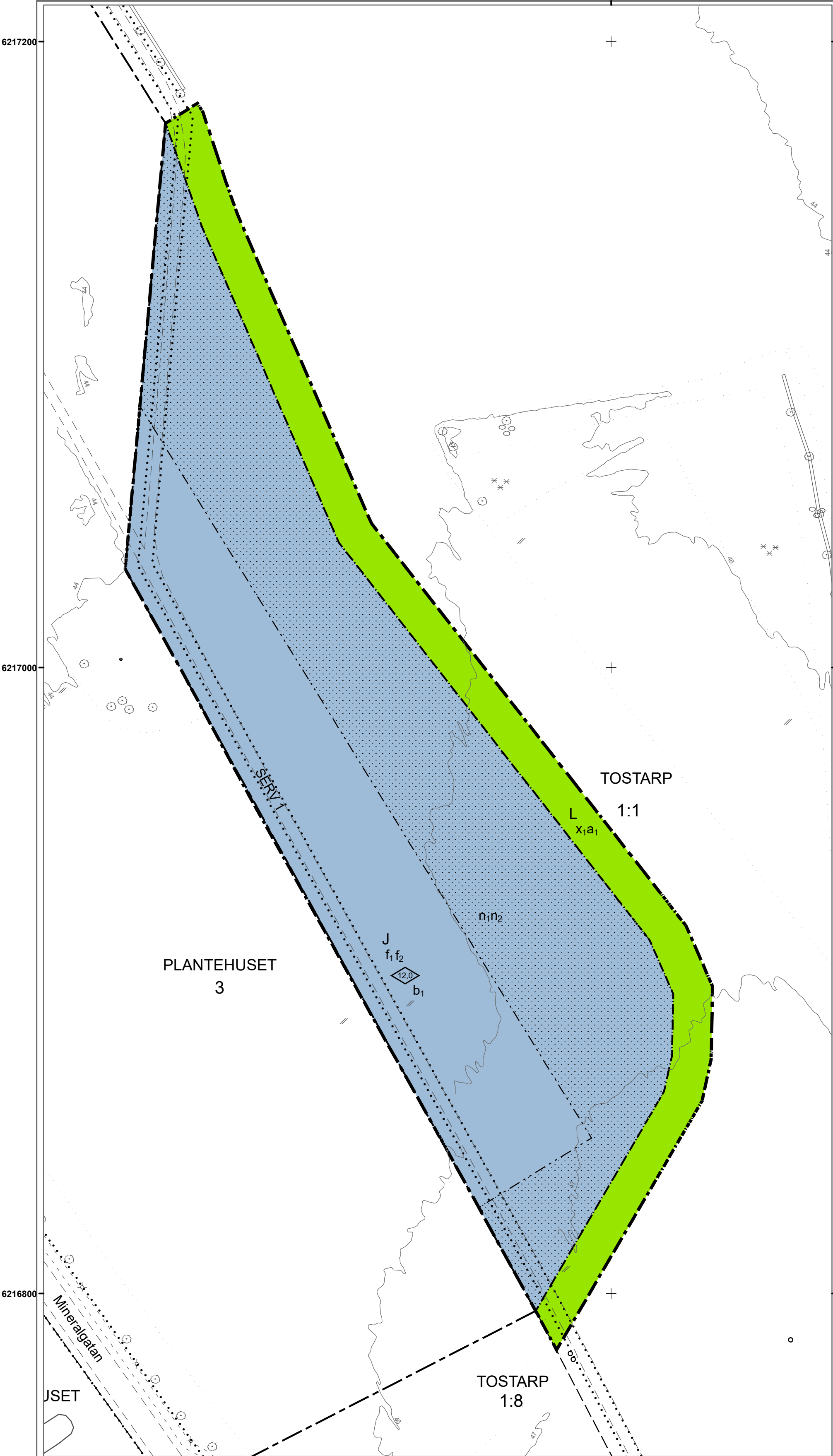




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L Odling, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Mot landskapet ska byggnader ges ett lugnt uttryck och förhålla sig till landskapet i skala, färg och material. Fasader får inte belysas. Volym- och fasaduppdelning av byggnader ska ske i plan- och höjdded, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Reklam- och identitetsskyltar ska hållas inom byggnadens siluett, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Plantering i kant mot odlingsmark, PBL 4 kap. 10 §
- n₂ Markens höjd i gräns mot område betecknat med L, Odling, får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

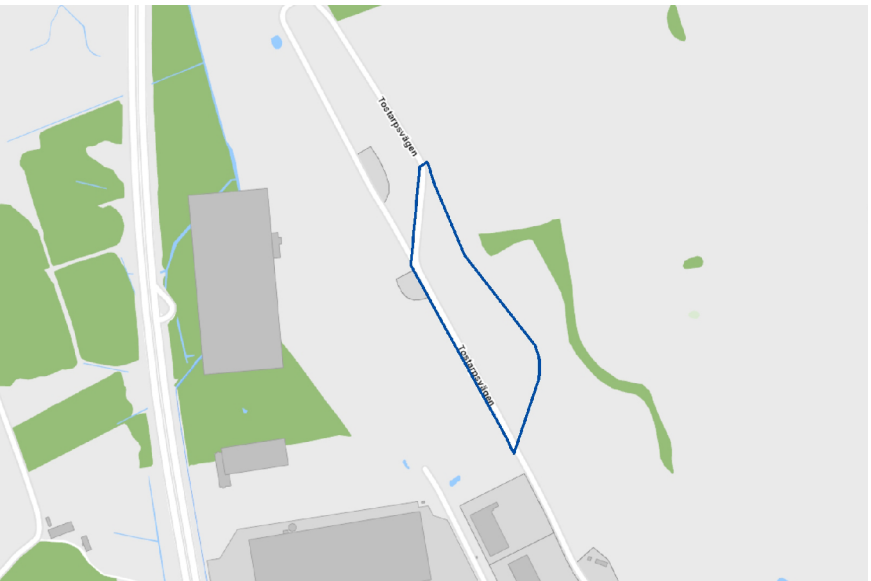
- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Rättighetsområden

- a₁ Servitut avseende rätt till utfart till förmån för fastigheten Tostarp 1:2 som belastar fastigheten Tostarp 1:1. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

Teckenförklaring

	Fastighetsgräns		Kärr, Åker, Äng
	Traktgräns		Lovträd, Barrträd
	Kvarterstraktgräns		Lövskog, Barrskog, Blandskog
	Fastighetsbeteckning		Fornlämning
	Gemensamhetsanläggning		Byggnad
	Ledningsrätt		Byggnad
	Servitut		Skärmtak
	Väg, Gata		Transformatorstation
	Kantsten		Belysningsstolpe
	Gång- och cykelbana		Koordinatkräns
	Stig		Dike, Bäck
	Plank		Trappa
	Häck		Vattenyta
	Staket		Mågelgrav
	Slödmur		Polygonpunkt
	Mur		Höjdfix
	Stengärde		
	Ägostagsgräns		
	Gatu- och Markhöjd		
	Slätt		
	Höjdkurvor		



Orienteringsskarta med planområdets läge

Detaljplan för del av fastigheten

Tostarp 1:1

Kropp, Helsingborg

Upprättad den 17 maj 2019

Antagen av stadsbyggnadsnämnden: 13 juni 2019 § 184
Laga kraft: 5 juli 2019
Genomförandetid t o m: 5 juli 2024

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Björn Bensdorp-Redestam
Planchef

Tobias Rööf
Planarkitekt

Sarah Svensson
Samhällsplanerare

Dnr: 23/2019
Akt: P2019/9

