

Detaljplan för **Del av Klippan 3:145, ny skola vid Kristoffers väg**

i Klippans kommun, Skåne län.

ANTAGANDEHANDLING

Antagen 2018-06-20

Lagakraft 2018-07-12

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Underlag

Bullerberäkning

Riskanalys

Geotekniskundersökning

Miljöteknisk markundersökning

VA-utredning



PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra byggande av en ny grundskola f-6 i 3 paralleller eller f-9 i 2 paralleller. Förslaget anses vara av betydande intresse för allmänheten och handläggs enligt reglerna om utökat förfarande. Förslaget överensstämmer dock med översiktsplanen.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget 550 meter öster om korsningen mellan Ladugårdsvägen/Skånebanan, norr om järnvägen och omfattar drygt 40 000 m².

Markägförhållanden

Planområdet berör 1 fastighet, Klippan 3:145, som ägs av Klippans kommun.

Översiktsplan

Området ligger inom befintlig tätort och överensstämmer därmed med gällande översiktsplan, som anger att ny bebyggelse i första hand ska ske genom förtätning inom befintliga tätorter.

Detaljplaner

Området berörs till största delen av en detaljplan från 1968-05-28 som anger park och plantering idrottsändamål.

Ett mindre område i den östra delen av området berörs av en detaljplan från 1982-02-01 som för området anger park eller plantering.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen gav 2017-01-11 Plan- och byggkontoret uppdrag att med hög prioritering ta fram förslag till detaljplan för en ny skola i det aktuella läget.

Miljökonsekvensbeskrivning

Genomförandet av denna detaljplan innebär inte någon betydande påverkan på miljön i den betydelsen som avses i PBL och anser därmed att en MKB inte behöver upprättas.

Motiven för detta sammanfattas nedan, vilket också skall betraktas som en enklare konsekvensbeskrivning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Enligt miljöbalken 5 kap. skall gällande miljökvalitetsnormer iakttas vid planering och planläggning. Planen innebär inte att några miljökvalitetsnormer kommer att överskridas.

Planområdet omfattas inte av skydd enligt 7 kap. miljöbalken, vilket behandlar skydd av områden.

Riksintressen

Skånebanan är av riksintresse för kommunikationer och ska så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som försvårar tillkomsten och utnyttjandet av anläggningen. Detta bedöms uppfyllt då planområdet består av ett 50 meter bebyggelsefritt område, samt område för bullerskydd bortom 15 meter från järnvägen.

Natur

Mark och vegetation

Planområdet består en öppen, relativt plan gräsbevuxen yta som tidigare använts som idrottsplats och fotbollsplan. Den tidigare fotbollsplanen är omgiven av alléträd åt norr, väst och syd. I den södra delen av planområdet börjar marken slutta och området är delvis sankt med tät slyskog mot Skånebanan.

Radon

I kommunens översiktliga radonkartering är finns en mätpunkt ca. 300 meter norr om planområdet som anger normalrisk med ett mätvärde på 13 kBq. Det finns även 2 mätningar ca 400 meter väster om planområdet med värden på 9 samt 13 kBq.

Geoteknik

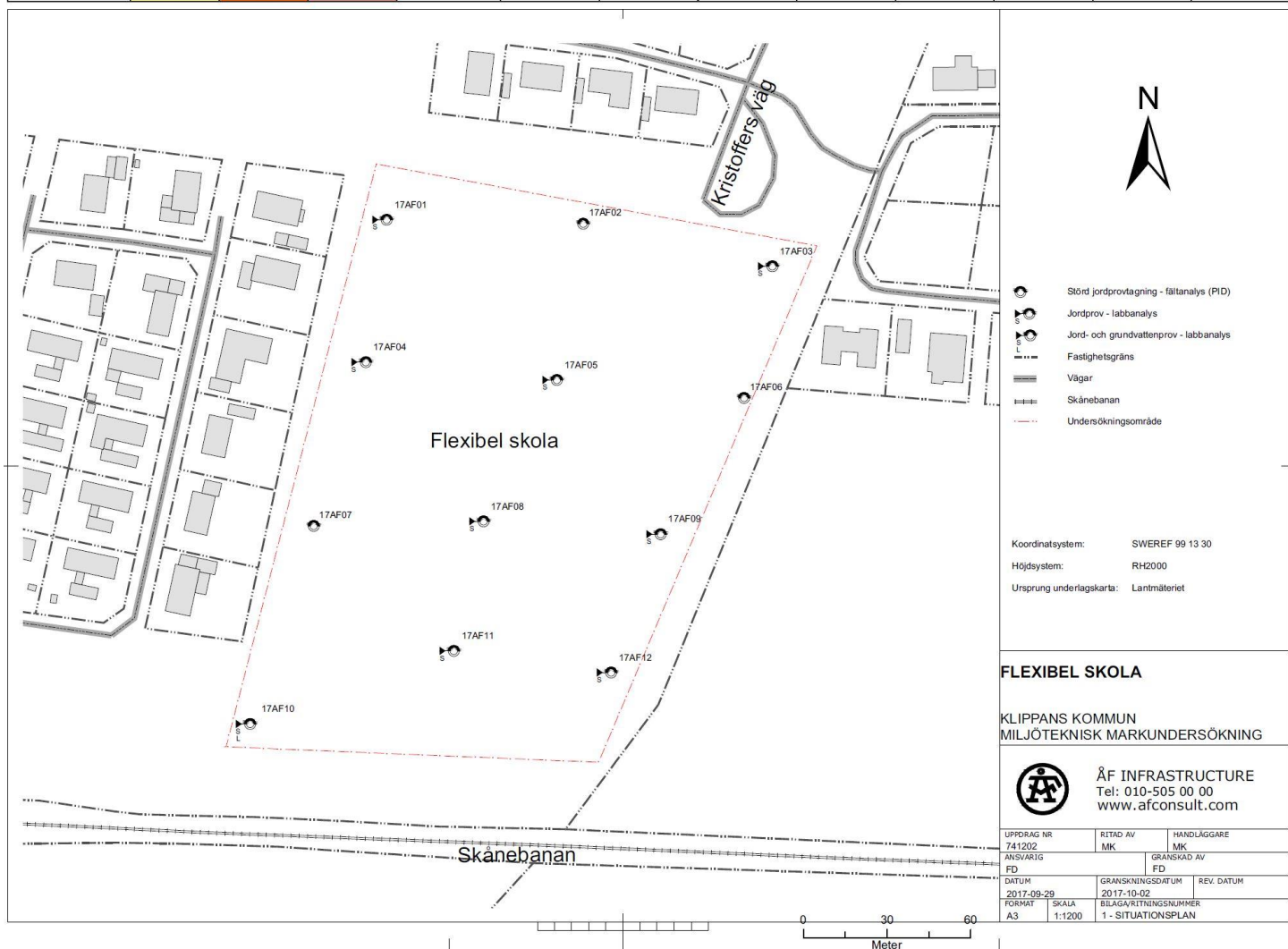
En markteknisk undersökning har genomförts. Grundläggning kan utföras med platta på mark, direkt på förekommande sand efter att mulljord och fyllning avlägsnats. All grundläggning skall ske på torr och frostfri mark samt på fast och ostörd schaktbotten.

Förorenad mark

Den 11 september 2017 utförde ÅF miljöteknisk markprovtagning av jord med skruvborrning inom undersökningsområdet i 12 punkter (17AF01-17AF12) varav en punkt (17AF10) installerades ett grundvattenrör. Provtagningar gjordes i syfte att kontrollera eventuell föroreningssituation i marken. Det kan konstateras att påvisbar förorening överstigande föreslagna riktvärden inte har påträffats i mark eller grundvatten på fastigheten. Några kompletterande provtagningar eller faktiska saneringsåtgärder behöver inte utföras.

Provpunkt	KM (mg/kg TS)	MKM (mg/kg TS)	MRR (mg/kg TS)	17AF01	17AF03	17AF04	17AF05	17AF08	17AF09	17AF10	17AF11	17AF12
Provtagnings datum				2017-09-12	2017-09-12	2017-09-12	2017-09-12	2017-09-12	2017-09-12	2017-09-12	2017-09-12	2017-09-12
Provtagnings djup(m.u.m)				2-2,5	0,5-1	1-1,5	0,5-1	2,5-3	1-1,5	0,5-1	1-1,5	2-2,5
Torrsubstans (%)				85,5	92,2	83,5	88,4	77,3	87,8	88,8	87,4	81,1
Petroleum ämnen												
Bensen	0,012	0,04	-	< 0,0035	< 0,0035	< 0,0035	< 0,0035	< 0,0035	< 0,0035	< 0,0035	< 0,0035	< 0,0035
Toluen	10	40	-	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10
Etylbensen	10	50	-	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10
M/P/O-Xylen	10	50	-	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10
Alifater >C5-C8	25	80	-	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0
Alifater >C8-C10	25	120	-	< 3,0	< 3,0	< 3,0	< 3,0	< 3,0	< 3,0	< 3,0	< 3,0	< 3,0
Alifater >C10- C12	100	500	-	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0
Alifater >C12- C16	100	500	-	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0	< 5,0
Alifater >C16- C35	100	500	-	< 10	< 10	< 10	< 10	< 10	< 10	< 10	< 10	< 10
Alifater >C5-C16	100	1000	-	<9,0	<9,0	<9,0	<9,0	<9,0	<9,0	<9,0	<9,0	<9,0
Aromater >C8- C10	10	50	-	< 4,0	< 4,0	< 4,0	< 4,0	< 4,0	< 4,0	< 4,0	< 4,0	< 4,0
Aromater >C10-C16	3	15	-	< 0,90	< 0,90	< 0,90	< 0,90	< 0,90	< 0,90	< 0,90	< 0,90	< 0,90

Provpunkt	KM (mg/kg TS)	MKM (mg/kg TS)	MRR (mg/kg TS)	17AF01	17AF03	17AF04	17AF05	17AF08	17AF09	17AF10	17AF11	17AF12
Provtagnings datum				2017-09-12	2017-09-12	2017-09-12	2017-09-12	2017-09-12	2017-09-12	2017-09-12	2017-09-12	2017-09-12
Provtagnings djup(m.u.my)				2-2,5	0,5-1	1-1,5	0,5-1	2,5-3	1-1,5	0,5-1	1-1,5	2-2,5
Torrsubstans (%)				85,5	92,2	83,5	88,4	77,3	87,8	88,8	87,4	81,1
Aromater >C16-C35	10	30	-	< 0,50	< 0,50	< 0,50	< 0,50	< 0,50	< 0,50	< 0,50	< 0,50	< 0,50
Oljetyp	--	--	--	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår	Utgår
PAH												
PAH-L	3	15	0,6	< 0,045	< 0,045	< 0,045	< 0,045	< 0,045	< 0,045	< 0,045	< 0,045	< 0,045
PAH-M	3,5	20	2	< 0,075	< 0,075	< 0,075	< 0,075	< 0,075	< 0,075	< 0,075	< 0,075	< 0,075
PAH-H	1	10	0,5	< 0,11	< 0,11	< 0,11	< 0,11	< 0,11	< 0,11	< 0,11	< 0,11	< 0,11
Metaller												
Arsenik	10	25	10	< 2,2	< 2,0	< 2,2	< 2,1	< 2,4	< 2,1	< 2,1	< 2,1	< 2,3
Barium	200	300	-	29	6,2	6,5	7,1	10	8,7	5,6	5,8	46
Bly	50	400	20	3	1,5	< 1,1	1,3	3,4	1,4	1,1	< 1,1	3,4
Kadmium	0,8	12	0,2	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20	< 0,20
Kobolt	15	35	-	3,3	1,1	0,88	0,94	1,6	1,4	0,85	1,1	2,8
Koppar	80	200	40	6,1	0,98	7,6	0,86	3,5	3,4	0,91	2,4	6,9
Krom (total)	80	150	40	5,9	3,3	5,9	4,2	6	4,4	2,1	4,1	5,3
Kviksilver	0,25	2,5	0,1	< 0,011	< 0,010	< 0,011	< 0,011	< 0,012	< 0,011	< 0,011	< 0,011	< 0,012
Nickel	40	120	35	4,5	2	2,6	1,8	3,4	2,5	1,4	2,3	4,7
Vanadin	100	200	-	16	14	5,2	10	10	9,3	6,5	7,3	11
Zink	250	500	120	30	9,6	10	11	14	11	6,1	9	29



Fornlämningar

Området innehåller inga kända fornlämningar. Skulle fornlämningar påträffas under markarbetet ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas.

Bebyggelse

Omgivning

Omgivande bebyggelse består av villabebyggelse uppförd under i huvudsak tre epoker. Området till väster är uppfört sent 60- tidigt 70-tal och består av en varierad villabebyggelse med villor i 1 samt 1,5 plan. Norr om planområdet är villorna mer heterogena och uppförda sent 70- tidigt 80-tal och är 1,5 våningar. Öster om planområdet är det senast påbörjade området för villor i Klippans tätort och började byggas ut tidigt 2010-tal. Området håller nu på att bli fullt utbyggt och villorna varierar stort i färg, form och material.

Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Planområdet försörjs från två håll, dels från väster via Mammarpsgatan och dels från norr via Kristoffers väg. Båda gatorna är matargator till ett antal mindre villagator och planområdet ligger i slutet av båda gatorna. Kristoffersväg ansluter till huvudgatan Vedbyvägen och Mammarpsgatan ansluter till huvudgatan Ladugårdsvägen. Varutransporter sker via Mammarpsgatan. Bullerutredningen hanterar även biltrafik på Vedbyvägen, Mammarpsgatan och Kristoffersväg. Där påpekas att förändringar av trafikflödena endast marginellt påverkar de beräknade nivåerna, då det krävs en fördubbling av trafikmängden för att öka den ekvivalenta ljudnivån med 3 dBA.

Området är väl försörjt med gång- och cykelvägs anslutningar genom två starka stråk. Dels via stråket längs Vedbyvägen och dels via stråket genom Älvdalens grönområde. För att ta sig till planområdet via dessa stråk måste man dock passera Ladugårdsvägen eller Vedbyvägen, dessa korsningar kan komma att behöva ses över ur trafiksäkerhetssynpunkt men detta är inget som hanteras inom ramen för denna detaljplan.

Parkering

Personal- och besöksparkering ska lösas inom kvartersmark för skolan enligt kommunens parkeringsnorm. Kommunen arbetar just nu med att ta fram en ny parkeringsnorm, och enligt förslaget ska det finnas 9 platser per 1000 BTA. I den aktuella planen innebär detta uppskattningsvis 75 platser som tar ungefär 1000m² i anspråk.

Störningar

Risk

Klippans kommun har låtit göra en riskanalys för Skånebanan som hanterar risker kopplade till transport av farligt gods samt mekanisk skada vid urspårning för den totala trafikmängden på banan, gods- samt persontåg. Utredningen ligger till grund för följande bestämmelser:

- För att den skolan ska ligga i ett säkert område där varken barn eller personal löper någon märkbart utökad risk utöver sin dagliga riskexponeringsnivå så finns ett skyddsavstånd på 50 m från närmsta befintliga spårkant. Detta avstånd är tillräckligt för att kunna hantera en framtida utbyggnad till dubbelspår

Dessutom bör byggnader inom 150 meter från närmsta spårkant i planområdet där personer vistas stadigvarande utföras enligt nedan för att begränsas skadorna vid en olycka med farligt gods:

- Ventilationssystemet bör förses med nödstopp.
- Friskluftsintag bör placeras så högt som möjligt, minst 8 m ovan mark.
- Det bör finnas utrymningsmöjlighet i riktning bort från järnvägen (norrut).
- Byggnadsverk, byggnader och anläggningar bör placeras i sådan ordning att de av minst känslig karaktär har ett kortare avstånd till järnvägen och de av känslig karaktär (skolbyggnader, skolgård, lekplatser m.m.) placeras med ett så stort skyddsavstånd som möjligt.

Trafikuppgifterna för Skånebanan som anges i tabellen nedan har hämtats från Wikibana-BAS P40, upprättad av Trafikverket, och gäller antal godståg per vardagsmedeldygn (VMD).

Järnväg	Resandetåg – 2040	Godståg – 2040
Skånebanan	76 tåg/dygn	24 tåg/dygn

I Sverige finns inget nationellt beslut om vilket tillvägagångssätt eller vilka kriterier som ska tillämpas vid riskvärdering inom planprocessen. Praxis vid riskvärderingen är att använda Det Norske Veritas (DNV) förslag på riskkriterier gällande individ- och samhällsrisk.

För *individerisk* föreslog DNV följande kriterier:

- Övre gräns för område där risker, under vissa förutsättningar, kan accepteras: 10^{-5} per år
- Övre gräns för område där risker kan kategoriseras som låga: 10^{-7} per år

För *samhällsrisk* föreslog DNV följande kriterier:

- Övre gräns för område där risker under vissa förutsättningar kan tolereras: $F=10^{-4}$ per år för $N=1$ med lutning på F/N-kurva: -1
- Övre gräns för område där risker kan kategoriseras som låga: $F=10^{-6}$ per år för $N=1$ med lutning på F/N-kurva: -1

Samhällsrisk avser 1 km² med den tillkommande bebyggelsen placerad i mittpunkt och beräknas med frekvenser för 1 km transportled.

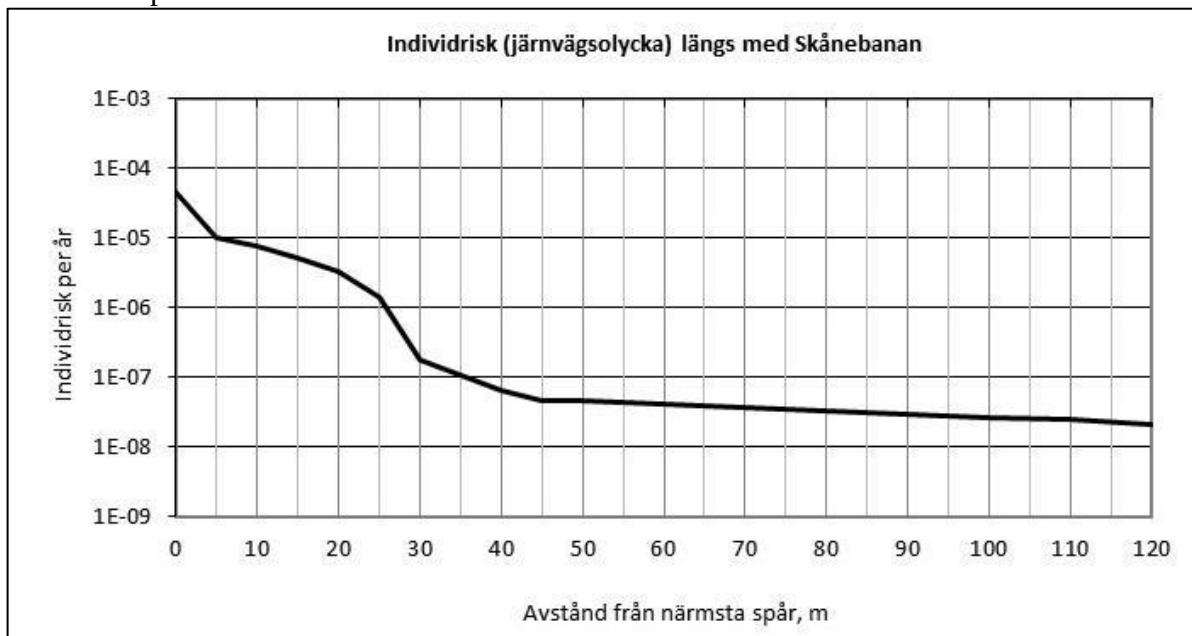
Följande riskkriterier används för riskbedömningen av lämplig markanvändning med hänsyn till olyckor med farligt gods och urspårning:

- För *ej känslig verksamhet* kan individrisknivån överstiga 10^{-5} per år.
- För *mindre känslig verksamhet* ska individrisknivån understiga 10^{-5} per år.
- För *normalkänslig verksamhet* ska individrisknivån understiga 10^{-6} per år.
- För *känslig verksamhet* ska individrisknivån understiga 10^{-7} per år.
- Oavsett bebyggelsetyp ska samhällsrisk utmed en sträcka på 1 km förbi området understiga 10^{-5} per år för $N = 1$ och 10^{-7} per år för $N = 100$. ALARP-området definieras lika det som anges av DNV

Föreslagna kriterier utgår från de riktlinjer som Länsstyrelsen i Skånelän anger med motivet att dessa på ett nyanserat sätt anger hur bebyggelse intill en transportled kan utformas för att ta hänsyn till olika personers särskilda förutsättningar och det resonemang om en ALARP-zon som DNV föreslår.

Individerisk

Känslig verksamhet ska placeras där individeriskenivån understiger 10–7 per år, vilket sker på ett avstånd på minst 40 m från Skånebanan.



Samhällsrisik

I området runt Klippan 3:145 med planområdet i centrum av en cirkel med 1000 meter radie, bor det i dagsläget strax under 800 personer. Detta ger en persontäthet på ca. 250 personer per km². Klippans kommun har som mål att ha 19 500 invånare år 2026. 2016 hade man ca. 17 200 invånare. För planärende av den här typen ansätts ofta en beräkningshorisont år 2040. Förutsatt linjär tillväxt skulle den här visionen innebära 22 700 invånare år 2040, eller en ökning med 32%. För området omkring planområdet skulle detta innebära en persontäthet på ca. 330 personer per km².

Erfarenheter från detaljplanearbete längs med Södra stambanan genom Lunds centrala delar visar att samhällsrisiken är acceptabel på avstånd längre än 20 m till närmsta spår (Lunds kommun, "Bebyggelseplanering och farligt gods - Strategi för bebyggelseplanering intill rekommenderade färdvägar för transport av farligt gods," Byggnadsnämnden, Lunds kommun, 2015.) Samhällsrisiknivån är påtagligt lägre i Klippan både då antalet godståg är färre och att befolkningstätheten är lägre, därmed går det att dra slutsatsen att det blir individerisken som är avgörande för utformningen av planområdet.

Obehörigt spårbeträdande

Ändrad markanvändning till skola medför ett behov att vidta åtgärder mot obehörigt spårbeträdande. Även om markanvändningen söder om Skånebanan i huvudsak består av jordbruksmark och det inte finns någon direkt anledning att korsa spåren bör åtgärder vidtas för att begränsa möjligheterna för barn och ungdomar att beträda spåret. En lämplig åtgärd är att nytt stängsel utmed planområdet ska anslutas till befintligt stängsel utmed järnvägen. Kommunen ska samråda med Trafikverket om stängslets utformning av placering.

Trafikbuller

I september 2017 utkom Naturvårdsverket med en skrift innehållande riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik. Enligt denna gäller följande riktvärden på ny skolgård:

Del av skolgård	Leq, dygn, dBA	Lmax, F, dBA
De delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet	50	70
Övriga vistelseytor inom skolgård	55	70 (1

1) Nivån bör inte överskridas mer än 5 gånger per maxtimme under ett årsmedeldygn. Gäller under den tid som skolgården nyttjas.

Beräkningarna har utförts i programmet SoundPLAN version 7.4. Programmet följer dessa beräkningsmodeller:

- Naturvårdsverkets rapport 4935, Buller från spårbunden trafik -Nordisk beräkningsmodell, reviderad 1996.
- Naturvårdsverkets rapport 4653, Vägtrafikbuller - Nordisk beräkningsmodell, reviderad 1996.

Båda metoder antar ett svagt medvindsfall från källa till mottagare.

I tabell 1 redovisas trafikdata för de vägar som bedöms bidra till bullernivåerna i området. Uppgifterna är antagna och har räknats upp med Trafikverkets uppräkningsstal (0,5 % per år) till prognosår 2040 av Anna-Karin Ekström, trafikplanerare, Tyréns AB. Uppgift om skyltad hastighet kommer från nvdb (nationell vägdatas).

Tabell 1. Trafikdata för de vägar som bedöms bidra till bullernivåerna i området för år 2017 och 2040.

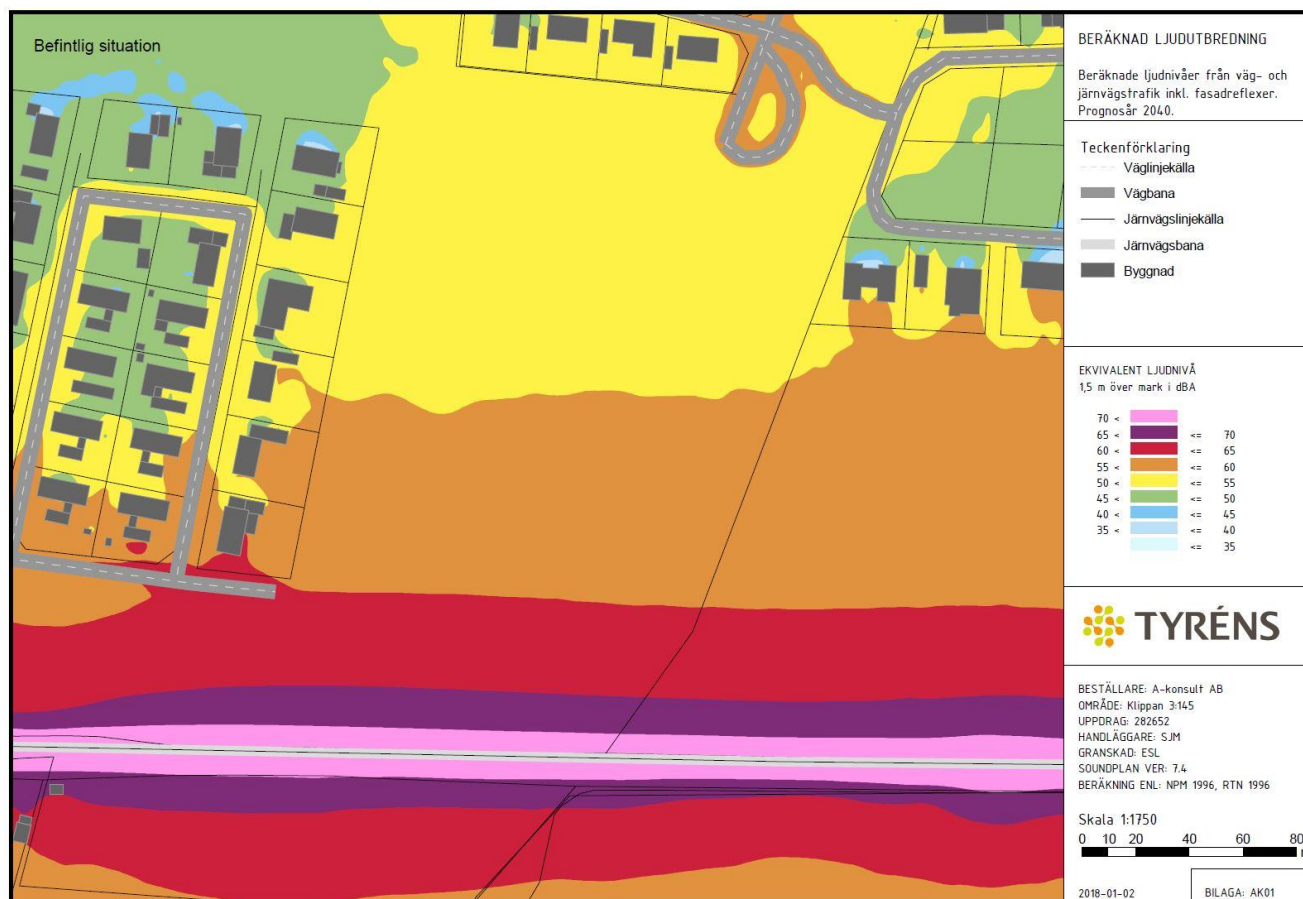
Väg	Hastighet (km/h)		ÅDT (antal/dygn)		Andel tung trafik (%)	
	2017	2040	2017	2040	2017	2040
Vedbyvägen	50	50	4800	5700	5	5
Mammarpsgatan V Lysmaskgatan	50	50	75	80	1	1
Mammarpsgatan V Nyckelpigegatan	50	50	145	160	1	1
Mammarpsgatan V Ekoxegatan	50	50	270	245	1	1
Lysmaskgatan	50	50	75	80	1	1
Kristofers väg N Nyslättsvägen	50	50	185	210	1	1
Kristofers väg S Kvistvägen	50	50	280	310	1	1
Kristofers väg N Kvistvägen	50	50	575	640	1	1
Kristofers väg S Vedbyvägen	50	50	775	870	1	1

Trafikuppgifterna för järnvägstrafiken prognosåret 2040 har hämtats från Trafikverket, Wikibana P40, och har stämts av med Peter Andersson på Tyréns järnvägsavdelning. Tåghastigheterna är hämtade från TRV:s Linjeboken, se tabell 2.

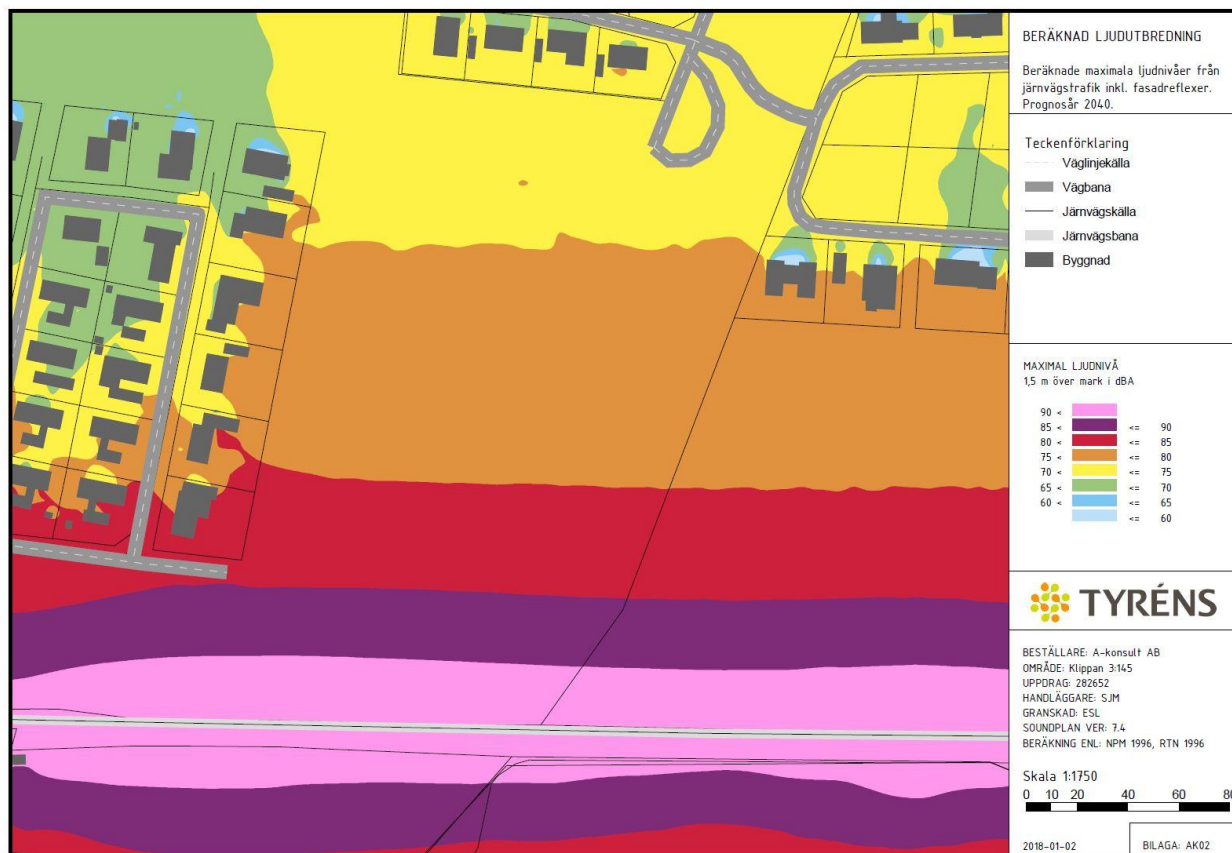
Tabell 2. Trafikdata för järnväg som passerar aktuellt planområde.

Tågtyp	Antal tågpassager per dygn	Medellängd (m)	Maxlängd (m)	Hastighet(km/h)
Pågatåg, X60	54	110	225	130
Godståg	23	450	750	100

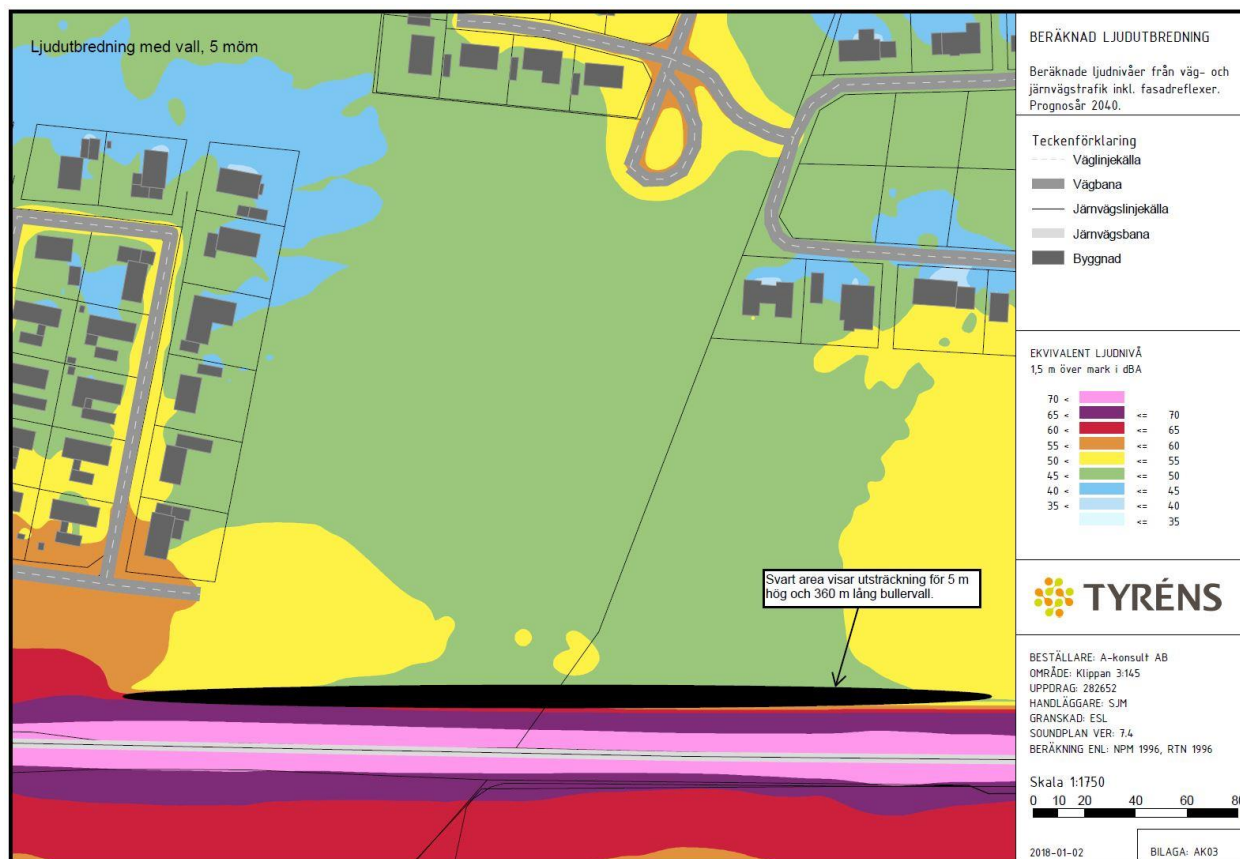
Järnvägen är den dominerande bullerkällan, därför ska bullerskydd med en höjd av 5 m placeras inom angivet område på plankartan. Placering och utsträckning framgår av även av utbredningskartorna. Ekvivalentnivåer kring Leq 60 dBA erhålls på stora delar av skolgården om ingen avskärmning utförs. Med ett 360 långt bullerskydd med höjden 5 m erhålls Leq högst 50 dBA på merparten av skolgården. På några mindre områden erhålls Leq 50 – 55 dBA. Maxnivån beräknas bli högst Lmax 70 dBA på merparten av skolgården. Inom delar av skolgården erhålls maxnivåer på Lmax 70 – 75 dBA. Med här givna förutsättningar kan man välja valfri placering av skolan då även värden för bullernivåer inomhus bedöms uppnås. Trafikverkets riktlinjer för placering och utformning av bullerskärmar ska följas. Vid placering av bullerskärm utmed elektrifierad järnväg gäller, enligt Elsäkerhetsverkets föreskrifter ELSÄK-FS 2008:1, att avståndet mellan skärm och närmsta spänningsförande del ska vara minst 2,75 m.



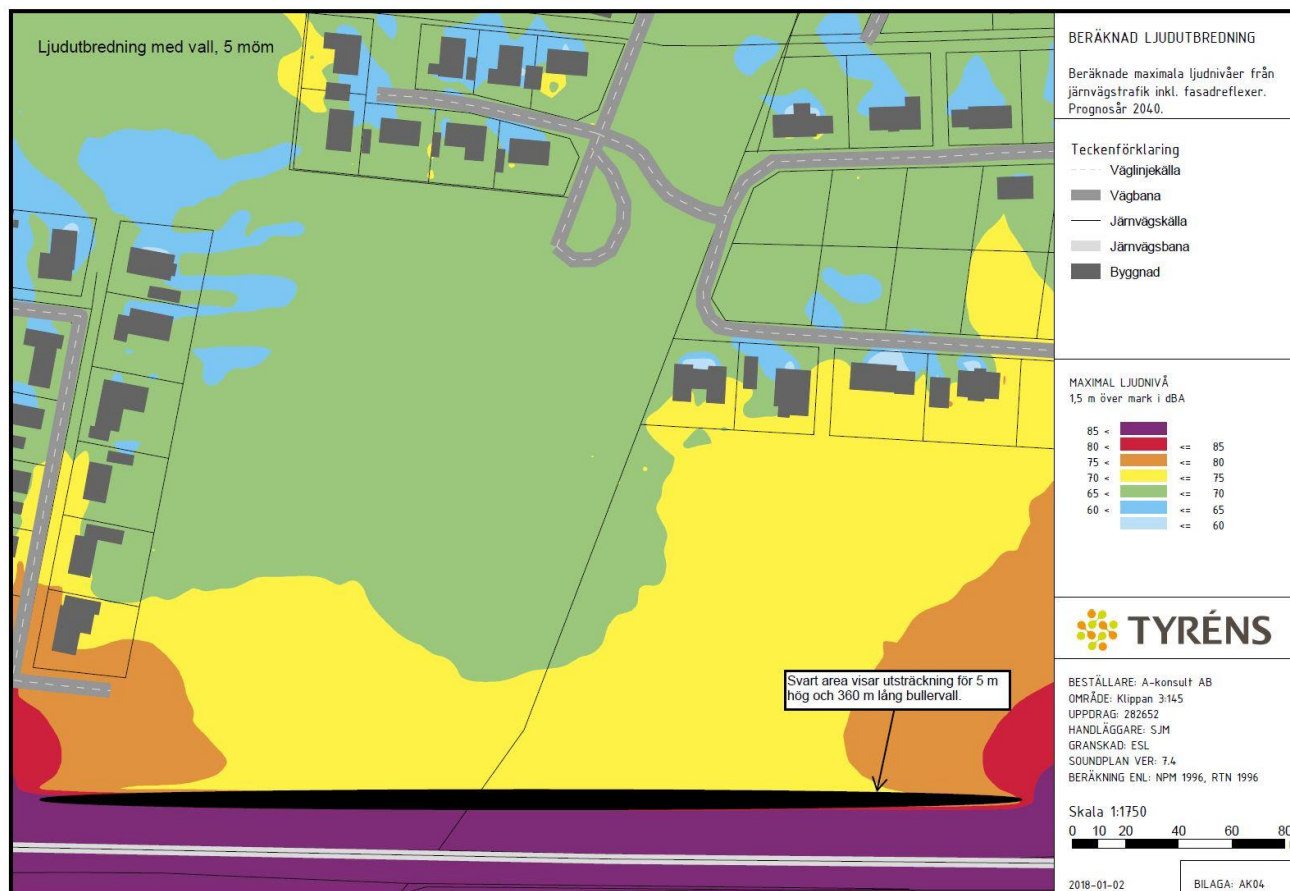
Befintlig situation, ekvivalentnivå



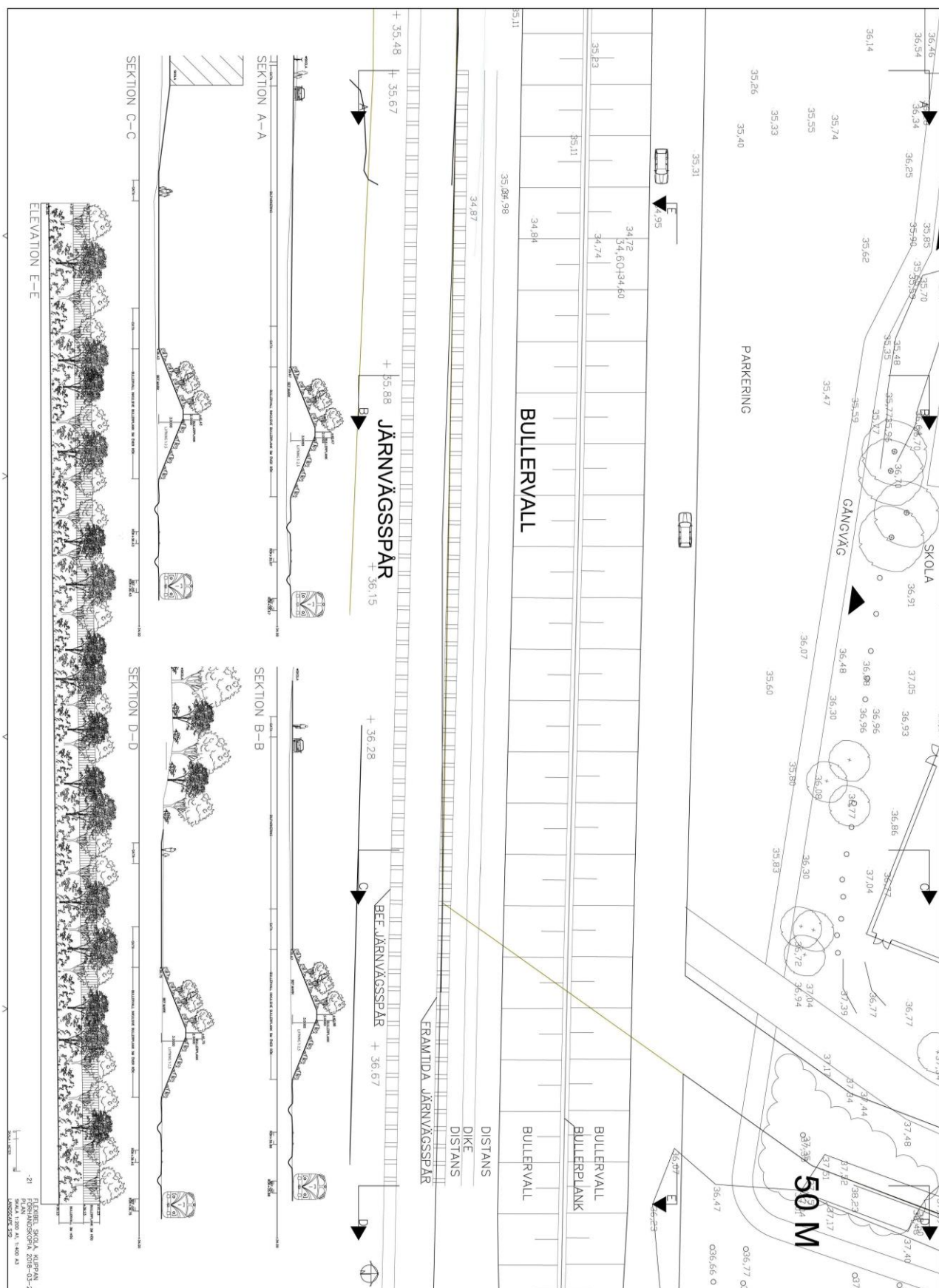
Befintlig situation, Maxnivå



Framtida situation, Ekvivalentnivå



Framtida situation, Maxnivå



Sektioner bullerskydd

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Vattenledning, V 225 Pvc, finns i anslutning till planområdets södra del Spillvattenledning S 225 betong finns i korsningen Mammarpsgatan/Lysmaskgatan. Dagvattenledning D 225 betong går genom området från Kristoffers väg i norr till Mammarpsgatan i söder. Denna övergår senare till dimension D 300.

Planerad VA-utbyggnad

Norr om planområdet finns ett kvarter med 8 bostadsfastigheter som har olägenheter med översvämning vid kraftig nederbörd. Detta kvarter samt gatuavvattning i Kristoffers vägs södra del ska anslutas till nytt dagvattensystem genom planområdets västra del.

Vatten

Dimensionerande flöde

Vid dimensionering av vattenservis har följande antaganden och förutsättningar använts: Förbrukning skola: 8 m³/elev/år enligt VAV P83.

Maxdygnsfaktor 2.5, maxtimfaktor 3 enligt VAV P 83.

550 elever (preliminär uppgift) x 8 m³ C 4400 m³/år C 0.14 l/s (medelförbrukning)

Tryckförhållanden

Vattenledningsnät ska uppfylla krav som anges i P83. Enligt denna ska tryck inte överstiga 70 mvp. Lägsta tryck i förbindelsepunkt bör inte understiga 15 mvp över högsta tappställe vilket innebär ca. 30 mvp för en 2-våningsbyggnad. Tillgängligt tryck under brandpostuttag ska vara 15 mvp.

Spillvatten

Dimensionering

Vid dimensionering av spillvattennätet har följande antaganden och förutsättningar använts: Dimensionerande spillvattenavledning för skolor enligt Svenskt vatten P 110 40 l/elev/d.

550 elever (preliminär uppgift) x 40 l/elev/d C 22 000 l/d C 0.26 l/s (medelförbrukning)

Maxdygnsfaktor 2.5, maxtimfaktor 3 enligt VAV P 83.

Maximal förbrukning 0.26 l/s x 2.5 x 3.5 = 2,3 l/s

Kapacitet finns i befintligt ledningsnät.

Dagvatten

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten. Dagvattennätet utformas som ett konventionellt självfallsnät fram till ett öppet dagvattenmagasin i planområdets sydvästra hörn. Vid dimensionering av dagvattennätet har följande antaganden och förutsättningar använts:

Återkomsttider enligt Svenskt vatten P 110 tabell 2.1 "Tät bostadsbebyggelse".

- regnintensitet: 192 l/s/ha (z = 24)
- avrinningskoefficient: 0,4
- regnets varaktighet: 10 min
- regnets återkomsttid: 5 år (fylld ledning)
- regnets återkomsttid: 20 år (trycklinje i marknivå)
- Klimatfaktor 1.3
- Tillåtet utflöde från utjämningsmagasin 20 l/s

Utjämningsmagasinet är dimensionerat efter samma antaganden och förutsättningar som ledningsnätet, bortsett från att regnets återkomsttid är 20 år. Den effektiva utjämningsvolymen för detta flöde blir ca 800 m³. Utflödet regleras med en flödesregulator och bräddavlopp som placeras i en nedstigningsbrunn på utloppsledningen från magasinet. Slänter utförs med lutning 1:7 och hårdgörs i vattennivå för att för att minimera risker för lekande barn. Kommunen ska samråda med Trafikverket angående utjämningsmagasinets exakta utformning och placering.

Brandvattenförsörjning

Brandvattenförsörjning ska anordnas i området. Systemet ska baseras på att bränder ska släckas med vatten direkt från. Flödet i brandposterna ska dimensioneras enligt tillämpbara delar i Vatten- och avloppverksföreningens råd, VAV P83 och VAV P76. Lägsta flöde ska uppgå till 1 200 l/minut. Avståndet mellan brandposterna ska maximalt uppgå till 150 meter. Avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för släckbil ska inte överstiga 75. Om avsteg ska göras från VAV P83 och VAV P76 ska lösningen förankras hos räddningstjänsten.

Uppvärmning

Uppvärmning sker lämpligen med fjärrvärme då det finns strax norr om området.

El

Befintliga elledningar finns strax väster och öster om området. Beroende på skolans effektbehov kan vissa transformatorstationer behöva att bytas, samråd ska ske med Kraftringen.

Avfallshantering

Avfallshantering ska ske i enlighet med gällande renhållningsföreskrifter.

Miljökvalitetsnormer (MKN)

MKN för vatten

Enligt miljöbalken 5 kap. skall gällande miljökvalitetsnormer iakttas vid planering och planläggning. Recipient för dagvatten från det aktuella planområdet är Rönne å som enligt VISS inte uppnår god kemisk status. Planförslaget anger att dagvatten ska infiltreras och fördröjas lokalt inom planområdet och innebär därmed inte någon påverkan på miljökvalitetsnormerna för Rönne Å.

GENOMFÖRANDE

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning och övriga fastighetsrättsliga åtgärder kan ske med stöd av detaljplanen. Exploatören bekostar erforderlig fastighetsbildning samt eventuellt bildande av ledningsrätt och ansvarar även för ansökan om detta hos Lantmäteriet.

Organisatoriska och ekonomiska frågor

Tidplan

Samråd	februari	2018
Granskning	Maj	2018
Antagande	juni	2018
Laga kraft	juli	2018

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare. Bygglov kan lämnas även efter genomförandetidens utgång.

Huvudmannaskap för allmänna platser

Kommunen är huvudman för allmänplatsmark.

Martin Tång
Planarkitekt

6223400

6223300

6223200

6223100

128900

129000

129100

129200

129300

KLIPPAN

GRÄSHOPPAN

Kristoffers väg

PARK

NYCKELPISAN

LYSMASKEN

Mammarpsgatan

GATA

fördröjning

NATUR

bullerskydd 5

stängsel

6

b₁b₂

S

b₁b₂

12

b₁b₂

U₂

1

BUSKEN

2

3

10

11

12

13

BUSKEN

19

18

17

16

20

21

22

23

Detaljplan för

Del av Klippan 3:145,
ny skola vid Kristoffers väg

Klippans kommun, Skåne län

ANTAGANDE

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— — — — — fastighetsgräns
— — — — — fastighetsbeteckning
— — — — — höjdkurva
— — — — — byggnad
— — — — — gång/körbanekant

Uppgifter om grundkartan:
Koordinatsystem Sweref 99 13 30, RH2000.
Kartan är ett utdrag från vår digitala kartbas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Planområdesgräns
— — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
— + — Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 800 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

bullerskydd 5 bullerskydd med en höjd av angivet värde i meter över spår ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

stängsel stängsel ska uppföras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

6 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Byggnader inom 150 m från Skånebanan ska vara möjliga att utrymma i nordlig riktning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ Ventilationssystemet ska utgöras av mekanisk från- och tilluft. Tilluftsintag ska placeras minst 8 m ovan Skånebanans höjd. med möjlighet till nödstopp., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Antagen 2018-06-20

Lagakraft 2018-07-12



1:1 000

Martin Tång, planarkitekt



0 25 50 100 Meter