



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för SLÄPS-KULLEN 2:146 i Kullavik,
Kungsbacka kommun

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- * planbeskrivning (denna handling)
- * plankarta med bestämmelser, skala 1:1000
- * illustrationskarta, skala 1:1000
- * genomförandebeskrivning
- * utlåtande

Dessutom finns följande handlingar:

- * samrådsredogörelse
- * fastighetsförteckning
- * program för detaljplan
- * översiktlig VA-utredning, GF 1992-01-17

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att fastigheten skall kunna användas för bostadsändamål. Sex friliggande villor avses uppföras.

PLANDATA

Fastigheten är belägen i Kullavik söder om Kullaviksvägen och öster om Gamla Säröbanan. Den omfattar en areal av 0,9 hektar.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunöversikten är området avsett för tätortsutveckling med bostäder. I översiktsplan Kullavik, som har varit utställd under våren 1991, ingår planområdet i område B, som skall detaljplaneras för bostadsbebyggelse.

Detaljplaner

Området är beläget öster om byggnadsplan för Kullaviksområdet, mellersta delen. Det har tidigare ej varit planlagt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Området består av en plan del i väster, en bergknalle av ca 7 meter höjd centralt och en brant bergsslutning i öster. Det är en nivåskillnad på 23 meter mellan områdets högsta och lägsta del. Den plana delen utgörs av en gammal trädgård som håller på att växa igen. Den kuperade delen är bevuxen med relativt unga lövträd, huvudsakligen ek.

Geotekniska förhållanden

Den östra delen består av berg. Den västra delen har sannolikt undergrund av lera. Geoteknisk undersökning har ej gjorts.

Fornlämningar

Finns ej.

Bostäder

Planen omfattar 6 villatomter. På de två östra föreslås bebyggelse i form av sutteränghus. På de övriga tomtplatserna föreslås enplansbebyggelse med möjligheter till inredd vind.

Offentlig och kommersiell service

Finns i Kullaviks centrum, som är beläget ca 700 meter nordost om området.

Friytor

Områdets behov av friytor tillgodoses huvudsakligen på tomtmark. Den centralt belägna kullen föreslås ingå som en gemensam grönyta i området.

Gator och trafik

Området föreslås anslutas till Kullaviksvägen via Konvaljvägen. Områdets entrégata utformas som en gemensamhetsanläggning med en körbana av 5,5 meter bredd. En utredningsskiss om anslutning till väg 958 har utförts av Scandiaconsult. All parkering sker på tomtmark. Tillgång till kollektivtrafik finns genom att hållplats för buss är belägen omedelbart väster om området.

I anslutning till väg 958 planeras en gång- och cykelväg, som beräknas genomföras under september 1992.

Störningar

Bullerstörningar från vägtrafik bedöms ej uppstå för bebyggelsen.

Teknisk försörjning

Området är beläget inom kommunens va-verksamhetsområde. Anslutning till vatten samt dag- och spillvattenavlopp sker vid Konvaljvägen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanens genomförandetid skall vara 10 år från det att kommunfullmäktiges antagande vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Medverkande tjänstemän

Planarbetet bedrivs på uppdrag av Fastighetsplanering i Göteborg AB. Planen har upprättats av Stadsarkitektkontorets planavdelning i Kungsbäck och Aspen Arkitekt AB. Ansvarig tjänsteman är planarkitekt Börje Nilsson och handläggare på Aspen är Olof Olsson.

I arbetet med detaljplanen har följande personer medverkat:

Lars Johansson	Fastighetskontoret
Kjell Ingård	Gatukontoret
Björn Lindeberg	Miljö- och hälsoskyddskont.
Lars Björkman	Gatukontorets trafikavd.
Börje Nilsson	Stadsark.kontorets planavd.
Olof Olsson	Aspen Arkitekt AB
Kristian Hultgren	Fastighetsplanering i Gbg
Hans Wiktorsson	Scandia Konsult Väst AB

Kungsbäck i februari 1992. Reviderad i maj 1992

Reviderad i december 1992

PLANAVIDELNINGEN


Börje Nilsson

Kommunfullmäktige har 1993-03-11 §46 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1993-04-13.

Genomförandetiden slutar 2003-04-13.

D 236 utställning/maj