

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan för del av VÄSTERLISA 6:1 i Roslags-Länna kommun, Stockholms län.

Föreliggande byggnadsplaneförslag har tillkommit efter överläggningar med regionplane- och länsarkitektkontoren och tar hänsyn till vad som framkommit vid riksantikvarieämbetets preliminära granskning. Från länsarkitektkontoret och Roslags-Länna kommunalnämnd föreligger principiella tillstyrkanden avseende fritidsbebyggelse inom det aktuella området. Samråd har vidare skett med generalplaneförfattaren, distriktssarkitekten, samt representanter för kommunen.

Byggnadsplaneförslaget avser bebyggelse för fritidsändamål, omfattande ett fyrtiotal tomtplatser. Tomtområdena ansluter sig till redan befintlig bebyggelse intill landsvägen. Genom prickning frihålls ur landskaps- eller kulturvårdssynpunkt känsliga partier från bebyggelse. Mot de öppna fälten i söder avskärmas bebyggelsen till stor del medels befintlig vegetation. Denna ingår i ett väl tilltaget allmänt parkområde som omfattar även de där befintliga gravfälten, samt en för bad lämpad strandremsa på över 300 meters längd. Söder om parkområdet vidtar vidsträckta jord- och skogsbruksområden inom vilka Addarsnäs Gård är belägen.

I anslutning till remsan föreslås två med Th betecknade områden för byggnader för förvaring av båtredskap med mera. Det västliga, närmare vägen belägna Th-området är i första hand avsett för tyngre redskap som forslas dit med bil. Med en sådan anordning kan bättre ordning vid själva stranden erhållas samtidigt som åkrarna avskärmade mot den allmänna stranden. Båtbryggor får anordnas endast intill dessa Th-områden.

Tomtområdena matas av lokala säckgator. Endast ett fåtal tomtplatser inom det östra området får direkt utfart till landsvägen, mot vilken för övrigt utfartsförbud föreslås. Områdesgränserna intill landsvägen är dragna så att en senare uträtning av vägen möjliggöres.

Enligt preliminär utredning av Allmänna Ingeniörsbyrån AB föreslås för fritidsbebyggelsen sommarvattenledningar med anslutning till Addarsnäs Gårds vattenverk. I överensstämmelse med bebyggelsens avsedda karaktär föreslås torrklösetter av hög standard. Planförslaget är emellertid upplagt så att ett avloppsledningsnät kan byggas ut, till vilket bl a vattenklösetter kan anslutas och vilket skulle sammanföras till en punkt nordväst om huvudgården, där en erforderlig brunnsanläggning kan utföras med avlopp till ett täckdikessystem.

Stockholm den 25 januari 1963 å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB
Harry Egler Peter Lang
Arkitekt SAR Arkitekt SIA

Tillhör Roslags-Länna kommunafullmäktiges beslut av den 14 augusti 1963 under § 44. Holger Petré, ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Arvid - Bildgren