



Dnr KS 403-2023, SBN 211-2016

§ 231 Antagande av detaljplan för Röstånga 4:3 m fl (Ekobyn), Röstånga, Svalövs kommun

Kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till detaljplan för Röstånga 4:3 m fl (Ekobyn) antas.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-04-24, § 63, att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Röstånga 4:3 m fl.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-06-19, § 99, att ge förvaltningen i uppdrag att ställa ut planförslaget för samråd. Samrådstiden varade från den 27 juni till den 5 augusti 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade så 2020-06-17, § 97, att ge förvaltningen i uppdrag att ställa ut planförslaget på granskning. Granskningen pågick mellan den 29 juni och den 3 augusti 2020.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av ett nytt bostadsområde med småskalig bostadsbebyggelse i Röstånga. Totalt möjliggör detaljplanen för 40 – 50 bostäder samt en blandning av mindre verksamheter som t.ex. förskola, hantverk, kontor, odling, energiproduktion och gårdsbutik. Planområdet föreslås få en enskild spillvattenlösning.

Planområdet omfattar ca 9 hektar och är beläget i sydvästra Röstånga väster om Lilla Bäljane å och söder om befintlig bostadsbebyggelse längs Lingatan.

Planen överensstämmer med Svalövs kommuns gällande översiktsplan, ÖP 2021, som pekar ut området för ny/ändrad markanvändning, mångfunktionell bebyggelse samt grönområde och park.

Efter granskningen har en osäker fastighetsgräns i söder fastighetsbestämts och plankartan har justerats efter den nya gränsen. Under granskningen framkom också att dispens för de dagvattendammar som föreslås inom strandskyddsområdet behöver sökas för att planens genomförande ska kunna säkerställas. Dispens söktes och beviljades av myndighetsnämnden 2021-12-13, § 143, men länsstyrelsen beslutade att överpröva kommunens beslut.

Länsstyrelsen beslutade därefter 2023-07-21 att ändra kommunens beslut genom att lägga till ett antal villkor för dispens. Ett antagande av planen har därför dröjt, men nu är strandskyddsdispensen beslutad och planen kan därför antas. I övrigt har inkomna yttranden under granskningen endast föranlett mindre ändringar och förtydliganden i planhandlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslog 2023-10-18, § 140, kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut: 1) Förslag till detaljplan för Röstånga 4:3 m fl (Ekobyn) antas.

Kommunstyrelsen föreslog 2023-11-13, § 292, kommunfullmäktige fatta följande beslut: 1) Förslag till detaljplan för Röstånga 4:3 m fl (Ekobyn) antas.



Vid sammanträdet lämnas en redogörelse av samhällsbyggnadsnämndens ordförande Stefan Pettersson (M).

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2023-11-13, § 292
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-10-18, § 140
Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-06
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2023-10-06
Planbeskrivning, daterad 2023-10-02
Samrådsredogörelse, daterad 2020-06-03
Granskningsutlåtande, daterad 2023-09-29

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan Zielinski (S), Marie Irlblad (C), Torbjörn Ekelund (L), Aase Jönsson (KD), Agneta Sörensson (M), Kim Hellström (SD) och Agneta Lenander (V): 1
Förslag till detaljplan för Röstånga 4:3 m fl (Ekobyn) antas.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp Jan Zielinskis (S) m fl yrkande, och finner att kommunfullmäktige antar det.

Protokollet ska skickas till:
Länsstyrelsen i Skåne län
Samhällsbyggnadsnämnden
Tf samhällsbyggnadschef
Kommunförvaltningen (ELPN, AAHY, VOJN)